

長期優良住宅
認定物件

※一部の物件は対象外の場合があります。

GRAFARE
次世代につなげる
ZEH
水準仕様

宇都宮市 平松2期

新築分譲住宅 全2棟

国が定めた住宅性能表示制度において
6項目の**最高等級**を取得
予定



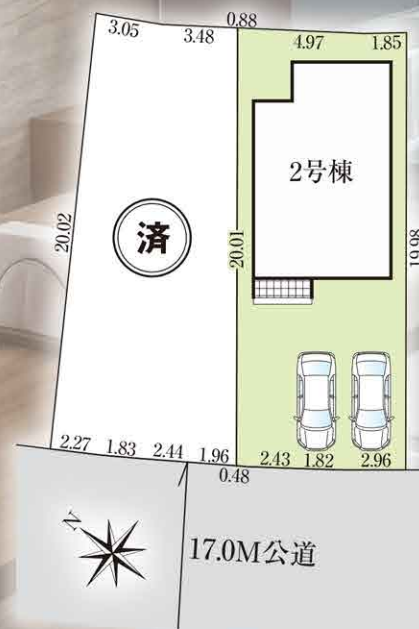
敷地
46坪

南西
公道面

カースペース
2台可

コンビニ
徒歩2分

完成しました!



※現地写真

LIFE INFORMATION

- 峰小中学校 徒歩23分(約1,769m)
- 陽東中学校 徒歩24分(約1,856m)
- 宇都宮大学まなびの森保育園 徒歩10分(約728m)
- 恵光幼稚園 車で4分(約1,447m)
- セブンイレブン 徒歩5分(約400m)
- カワチ薬品 徒歩8分(約600m)
- かましん 徒歩11分(約860m)
- オータニ 徒歩14分(約1,090m)
- 業務スーパー 車で5分(約1,800m)
- 平松ひかり公園 徒歩3分(約240m)

※車の所要時間は分速400mにて計算



JR東北本線(宇都宮線)

「宇都宮」駅バス**10**分
「平松本町」停歩**3**分

NAVI 宇都宮市平松2丁目7-39付近

2号棟 **4LDK** +FC+WIC×2+SC
+パントリー+リネン庫

- 敷地面積/154.04㎡(46.59坪)
- 建物面積/110.55㎡(33.44坪)※インナーバルコニー6.63㎡含
- 建築確認番号/第HPA-26-03069-1号



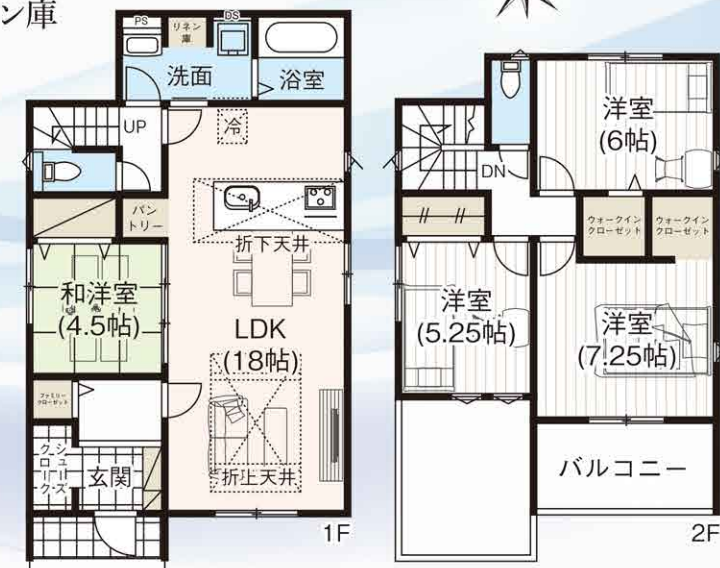
※写真上の家具・収納棚(レール含む)・カーテンレール・小物はCGで表現したものです。実際と異なる場合がございますのでご注意ください。

販売価格 **4,080**万円 (税込)

ワイド
バルコニー

リビングスルー
階段

リネン庫付
洗面室



□所在地/宇都宮市平松2丁目7番36 □交通/JR東北本線(宇都宮線)「宇都宮」駅バス10分「平松本町」停歩3分 □土地権利/所有権 □地目/宅地 □都市計画/市街化区域 □用途地域/第二種中高層住居専用地域 □建ぺい率/60% □容積率/200% □その他法令上の制限/宅地造成及び特定盛土等規制法、都市再生特別措置法、水防法、景観法 □建物構造/木造2階建 □完成/2026年6月 □接道/南西側17.0M公道 □設備/公営水道、都市ガス、本下水、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース □その他/※電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※当社指定の司法書士・土地家屋調査士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途165,000円(税込) ※表題登記別途93,500円(税込) ※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。

国土交通大臣(6)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
タクトホーム株式会社

宇都宮店

TEL: **028-610-1488**
FAX: **028-610-1486** 〒321-0953 宇都宮市東宿郷6丁目4番14号

栃木県全域 他、越前・富山等
**物件用地を
広く求めています**
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

■取引態様 売主
■手数料 3%(税込)手数料応相談
■情報公開日
■物件番号

※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。