長期優良住宅認定物件
控除 減税
※一部の物件は対象外の場合があります。

GRAFARE
次世代につなげる
ZEH
水準仕様

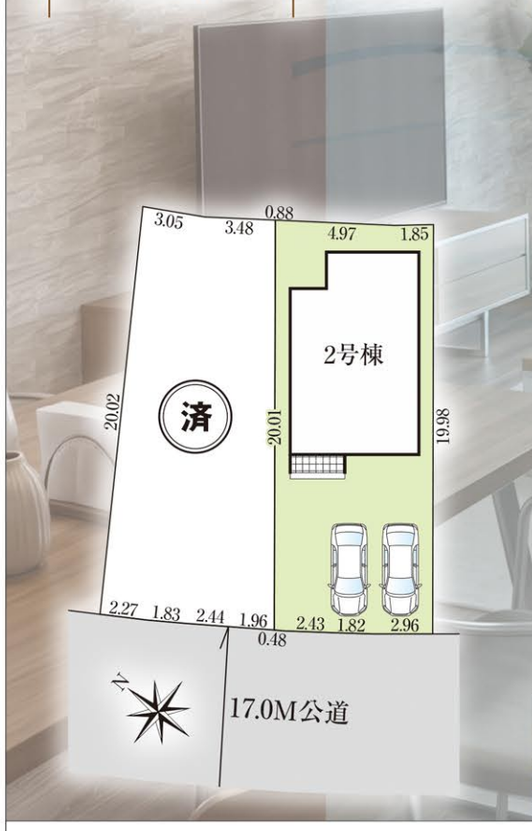
宇都宮市 平松2期

新築分譲住宅 全2棟

国が定めた住宅性能表示制度において
6項目の**最高等級**を取得予定

耐震等級(倒壊のしにくさ) 耐震等級(損傷のしにくさ) 耐風等級 ホルムアルデヒド対策等級 劣化対策等級 維持管理対策等級

敷地	南西	カースペース	コンビニ
46坪	公道面	2台可	徒歩2分




※現地写真

完成しました！

LIFE INFORMATION

- □峰小学校 …… 徒歩23分(約1,769m)
- □陽東中学校 …… 徒歩24分(約1,856m)
- □宇都宮大学まなびの森保育園 … 徒歩10分(約728m)
- □恵光幼稚園 …… 車で4分(約1,447m)
- □セブンイレブン …… 徒歩5分(約400m)
- □カワチ薬品 …… 徒歩8分(約600m)
- □かましん …… 徒歩11分(約860m)
- □オータニ …… 徒歩14分(約1,090m)
- □業務スーパー …… 車で5分(約1,800m)
- □平松ひかり公園 …… 徒歩3分(約240m)

※車の所要時間は分速400mにて計算



NAVI　宇都宮市平松2丁目7-39付近

JR東北本線(宇都宮線)

「宇都宮」駅バス10分
「平松本町」停歩3分

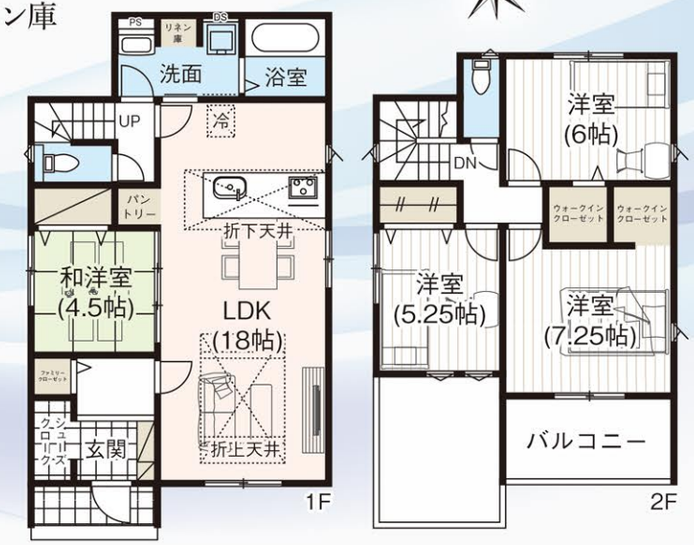
2号棟 **4LDK** +FC+WIC×2+SC+パントリー+リネン庫

- □敷地面積／154.04㎡(46.59坪)
- □建物面積／110.55㎡(33.44坪)※インナーバルコニー6.63㎡含
- □建築確認番号／第HPA-26-03069-1号



※写真上の家具・収納棚(レール含む)・カーテンレール・小物はCGで表現したものです。実際と異なる場合がございますのでご注意ください。

ワイドバルコニー
リビングスルー階段
リネン庫付洗面室



販売価格 **3,980**〈税込〉万円

□所在地／宇都宮市平松2丁目7番36□交通／JR東北本線(宇都宮線)「宇都宮」駅バス10分「平松本町」停歩3分□土地権利／所有権□地目／宅地□都市計画／市街化区域□用途地域／第二種中高層住居専用地域□建ぺい率／60%□容積率／200%□その他法令上の制限／宅地造成及び特定盛土等規制法、都市再生特別措置法、水防法、景観法□建物構造／木造2階建□完成／2026年6月□接道／南西側17.0公道□設備／公営水道、都市ガス、本下水、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース□その他／※電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※当社指定の司法書士・土地家屋調査士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途165,000円(税込)※表題登記別途93,500円(税込)※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。

国土交通大臣(6)第5963号　一級建築士事務所都知事第40416号　一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号　(一社)全国住宅産業協会会員　(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
タクトホーム株式会社
宇都宮店

TEL:028-610-1488
FAX:028-610-1486
〒321-0953
宇都宮市東宿郷6丁目4番14号

栃木県全域 他、結城・筑西等
物件用地を広く求めています
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

■取引態様　売主
■手数料　3%(税込)手数料応相談
■情報公開日
■物件番号

※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。