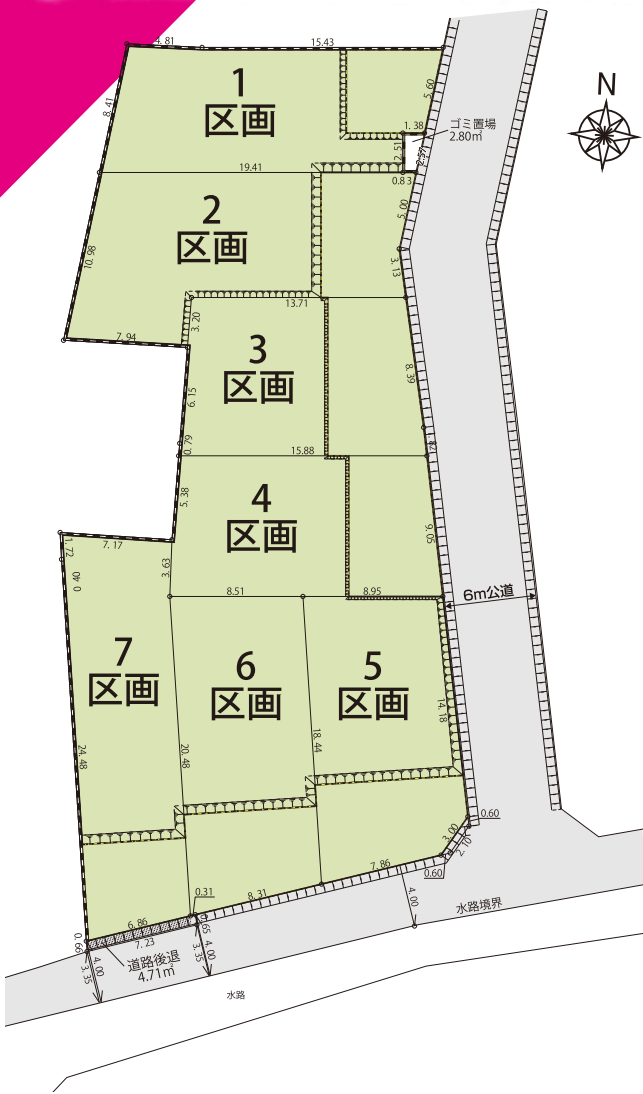


土地最大56坪超!! 車庫並列2台可!
東側前面道路6mで解放感有り!
都市ガス・本下水!
お好きなプランで建築可能です♪

建売の価格で
フリープラン可!!

お客様のお好みの
 プラン作成できます!

※造成・地盤改良・外構込み!



1区画参考プラン 4LDK

- ◆土地面積 / 159.94㎡ (48.38坪)
- ◆建物面積 / 102.67㎡ (31.05坪)

1F

2F

土地価格 **1,580** 万円
 +
 建物価格 **1,700** (税込) 万円
 ||
 総額 **3,280** (税込) 万円

	土地面積	土地価格	建物価格 (税込)	総額 (税込)
1区画	159.94㎡ (48.38坪)	1,580万円	1,700万円	3,280万円
2区画	186.45㎡ (56.40坪)	1,980万円	1,700万円	3,680万円
3区画	150.09㎡ (45.40坪)	1,880万円	1,700万円	3,580万円
4区画	150.39㎡ (45.49坪)	1,880万円	1,700万円	3,580万円
5区画	159.77㎡ (48.33坪)	2,180万円	1,700万円	3,880万円
6区画	165.54㎡ (50.07坪)	2,080万円	1,700万円	3,780万円
7区画	169.59㎡ (51.30坪)	1,980万円	1,700万円	3,680万円

●所在地 / 埼玉県さいたま市見沼区染谷3丁目483番1 ●交通 / 『染谷新道』バス停まで徒歩6分、JR埼京線「大宮」駅までバス26分 ●引渡 / 相談 ●現況 / 更地 ●接道 / 東側6m公道、南側6.98m公道 ●地目 / 宅地 ●用途 / 指定なし ●都市計画 / 市街化調整区域 ●土地権利 / 所有権 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●設備 / 公営水道、公共下水、東京電力、都市ガス ●備考 / ゴミ置場2.8m×各1/7持分有
 ※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。 ※建物階数は2階建での建築を条件とします。 ※表題登記 / 93,500円、フラット35S / 93,500円

土地売りのご相談も
 受け付けております!

- LIFE INFORMATION
- ◆片柳小学校 徒歩20分 (約1,600m)
 - ◆片柳中学校 徒歩15分 (約1,200m)
 - ◆ヨークマート 徒歩26分 (約2,100m)
 - ◆ファミリーマート 徒歩8分 (約600m)

