

次世代につなげる
GRAFARE
DESIGN

ZEH 水準仕様
最高等級取得 主要6項目
長期優良住宅 減税 控除

さいたま市
御蔵9期
敷地 130㎡超!
新築分譲住宅
全3棟

敷地 130㎡超!

協定地を設けた開放感とコミュニティのある暮らしやすい街並み

コンビニ・ドラッグストア・スーパーが徒歩5分以内に揃った立地

※イメージパースにつき実際とは多少異なる場合がございます。

国が定めた住宅性能表示制度

6項目の最高等級 を取得予定

- 耐震等級 (損傷のしにくさ) 3等級
- 耐震等級 (損傷のしにくさ) 3等級
- 耐風等級
- 劣化対策等級
- ホルムアルデヒド対策等級
- 維持管理対策等級

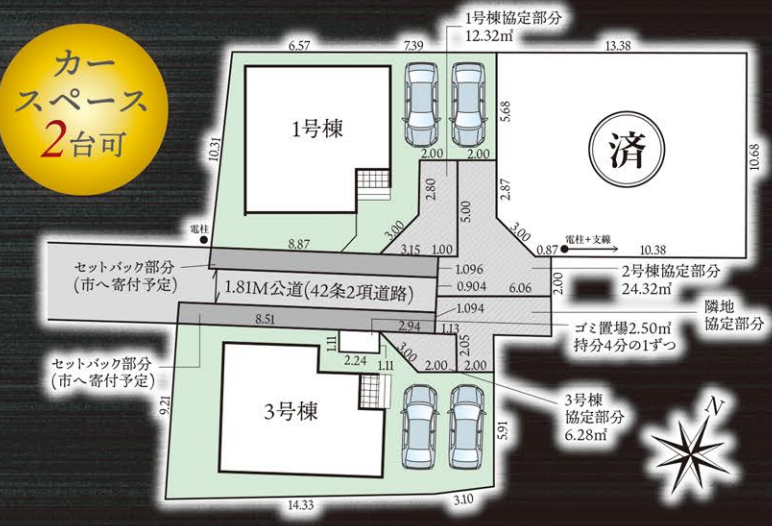


販売価格 **3,699** (税込) 万円より

JR京浜東北線
「北浦和」駅バス15分「鎌倉公園入口」徒歩1分

LIFE INFORMATION ※自動車は分速400mで計算

□片柳小学校	徒歩12分(約960m)	□ドラッグストアセキ	徒歩2分(約150m)
□片柳中学校	徒歩10分(約800m)	□マルヤ	徒歩5分(約400m)
□片柳保育園	徒歩6分(約450m)	□ヨークマート	徒歩9分(約700m)
□片柳幼稚園	徒歩10分(約750m)	□業務スーパー	徒歩12分(約900m)
□セブンイレブン	徒歩2分(約120m)	□鎌倉公園	徒歩3分(約190m)



□所在地/さいたま市見沼区大字御蔵字木野下1305番2の一部他□交通/JR京浜東北線「北浦和」駅バス15分「鎌倉公園入口」徒歩1分□土地権利/所有権□地目/雑種地(現況:宅地)□都市計画/市街化区域□用途地域/第一種低層住居専用地域□建ぺい率/50%□容積率/100%□その他法令上の制限/宅地造成及び特定盛土等規制法、農地法、景観法□建物構造/木造サイディング貼面スレート葺2階建□完成/2026年3月□接道/南東側1.81m公道42条道路(セットバック後4.0m)、北西側1.81m公道(セットバック後4.0m)□設備/公営水道、個別プロパンガス、本下水、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース□その他/電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※当社指定の司法書士・土地家屋調査士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途165,000円(税込)※表題登記別途93,500円(税込)※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。※ゴミ置場2.5m×各1/4持分有

国土交通大臣(6)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
タクトホーム株式会社

大宮店第2
TEL: **048-669-8788**
FAX: **048-669-7788**
〒330-0852
さいたま市大宮区大成町2丁目195-2

埼玉 東京 物件用地を
広く求めています
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

■取引態様 売主
■手数料 3%(税込)手数料応相談
■情報公開日
■物件番号
※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。

GRAFARE さいたま市御蔵9期

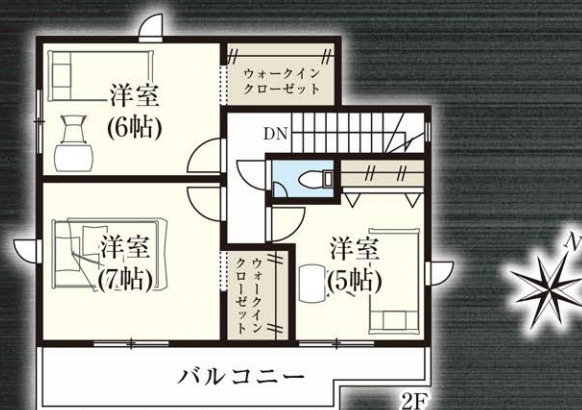
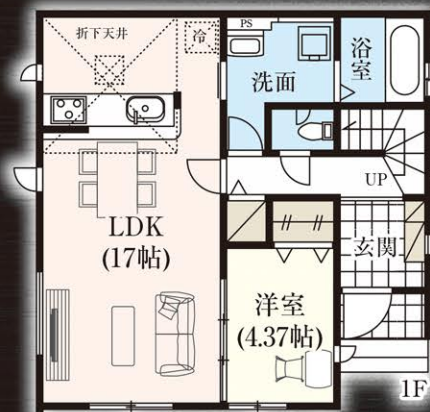
1号棟

4LDK + WIC×2

- 敷地面積 / 142.58㎡(43.13坪)
※協定部分12.32㎡含
- 建物面積 / 98.94㎡(29.92坪)
- 建築確認番号 / 第HPA-25-14313-1号



※イメージパースにつき実際とは多少異なる場合がございます。



1階ホール
収納

2way
洗面室

WIC
2カ所

販売価格 **3,899** (税込) 万円

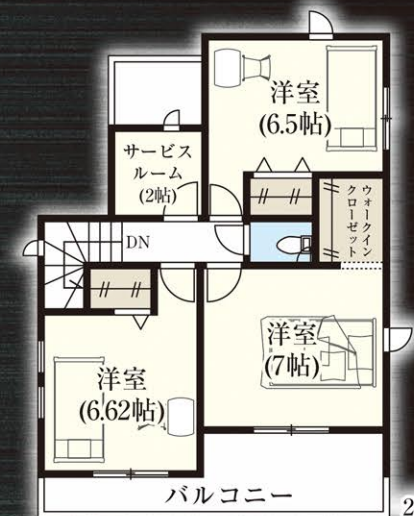
3号棟

4LDK + サービスルーム + WIC

- 敷地面積 / 141.88㎡(42.91坪)
※協定部分6.28㎡含
- 建物面積 / 102.26㎡(30.93坪)
※インナーバルコニー3.32㎡含
- 建築確認番号 / 第HPA-25-14315-1号



※イメージパースにつき実際とは多少異なる場合がございます。



リビング
収納

サービス
ルーム2帖

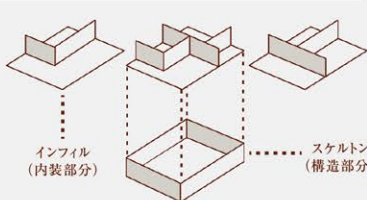
2階全居室
6帖以上

販売価格 **3,699** (税込) 万円

I.D.S工法

自由な間取りを実現する「スケルトンインフィル」

リフォームしやすいようにあらかじめ設計するのがスケルトンインフィル住宅の特徴です。スケルトンとは、耐久性を高めた建物の構造体のこと。インフィルは、間取りや設備など内装を指します。ライフステージや生活スタイルの変化にインフィルの改造で対応できるため、スケルトン自体は長期的に有効活用することが可能になります。



ライフスタイルの変化に住まいが対応。様々なデザインが可能。



安心の暮らしを提供するためオリジナル工法「I.D.S工法」の採用により、

“地震に強い家”を実現しました!

木造軸組工法の設計自由度と構造用合板パネル工法の耐震性の高さを併せ持った工法です。

阪神大震災、新潟県中越地震、ロサンゼルス地震、想定関東地震と同じ状況での耐震実験でも

I.D.S工法では
損傷がありませんでした。

一般的な
在来工法

倒壊



タクトホームの
グラファール

損傷なし

