



JR東北本線(宇都宮線)「宇都宮」駅バス25分「東峰町西」停歩3分

※イメージバースにつき実際とは多少異なる場合がございます。

**長期優良住宅
認定物件** 控除 減税
※一部の物件は対象外の場合があります。

GRAFARE
次世代につなげる
ZEH
水準仕様

宇都宮市東峰

新築分譲住宅 全2棟

1号棟 4LDK +WIC+SC+FC +パントリー+リネン庫

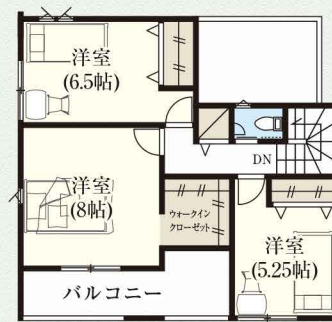
- 敷地面積/165.30㎡(50.00坪)
- 建物面積/113.64㎡(34.37坪)
- ※インナーバルコニー8.28㎡含
- 建築確認番号/第HPA-26-07334-1号



WIC付
主寝室8帖



1F



2F

大容量
シューズクローク

広々
バルコニー

販売
価格 **4,080** (税込)
万円

2号棟 4LDK +ワークスペース+WIC+SC +パントリー+リネン庫

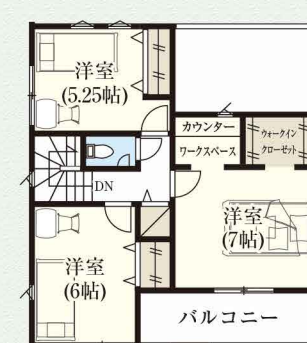
- 敷地面積/156.47㎡(47.33坪)
- 建物面積/108.47㎡(32.81坪)
- ※インナーバルコニー6.21㎡含
- 建築確認番号/第HPA-26-07335-1号



便利な
2Fホール収納



1F



2F

リネン庫付
洗面室

ワーク
スペース

販売
価格 **3,980** (税込)
万円



LIFE INFORMATION

- 石井小学校.....徒歩15分(約1,175m)
- 陽東中学校.....徒歩14分(約1,101m)
- 東峰保育園.....徒歩4分(約301m)
- 恵光幼稚園.....徒歩24分(約1,861m)
- ファミリーマート.....徒歩2分(約130m)
- カワチ薬品.....徒歩7分(約550m)
- たいらや.....徒歩15分(約1,180m)
- かましん.....徒歩19分(約1,450m)
- フードオアシスオータニ.....徒歩22分(約1,700m)
- 東峰ふれあい公園.....徒歩2分(約110m)

□所在地/宇都宮市東峰2丁目4番3他 □交通/JR東北本線(宇都宮線)「宇都宮」駅バス25分「東峰町西」停歩3分 □土地権利/所有権
□地目/宅地 □都市計画/市街化区域 □用途地域/第二種中高層住居専用地域 □建ぺい率/60% □容積率/200% □防火指定/22条区域 □その他法令上の制限/宅地造成及び特定盛土等規制法、都市再生特別措置法、水防法、景観法 □建物構造/木造2階建 □完成予定/2026年10月下旬 □引渡予定/相談 □接道/北東側6.0m公道 □設備/公営水道、都市ガス、本下水、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース □その他/※電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はおお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※当社指定の司法書士・土地家屋調査士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途165,000円(税込) ※表題登記別途93,500円(税込) ※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。

カースペース3台可

※3台の内1台は軽自動車
(うち2台分はコンクリート舗装)

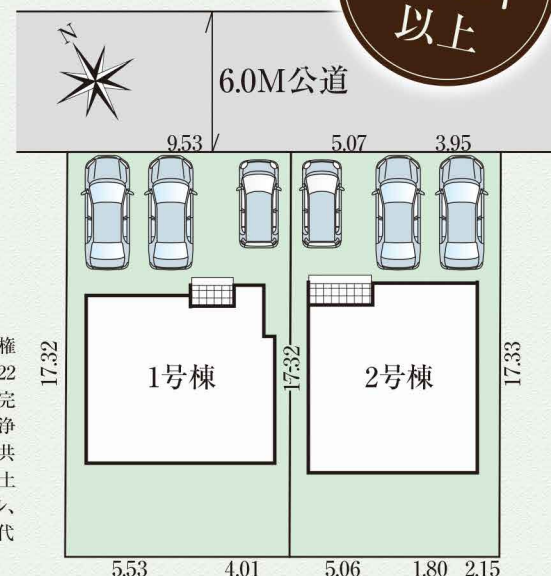
6m公道面

都市ガス・本下水

コンビニまで徒歩2分

国が定めた住宅性能表示制度において

6項目の**最高等級**を取得
します



国土交通大臣(6)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
タクトホーム株式会社

宇都宮店

TEL: **028-610-1488**
FAX: **028-610-1486** 〒321-0953 宇都宮市東宿郷6丁目4番14号

宇都宮店
在庫が足りません!
どんどん土地を買います!

- 取引態様 売主
- 手数料 3%(税込) 手数料応相談
- 情報公開日
- 物件番号

※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。