

長期優良住宅認定物件 控除 減税
※一部の物件は対象外の場合があります。

GRAFARE 次世代につなげる ZEH 水準仕様

宇都宮市東峰

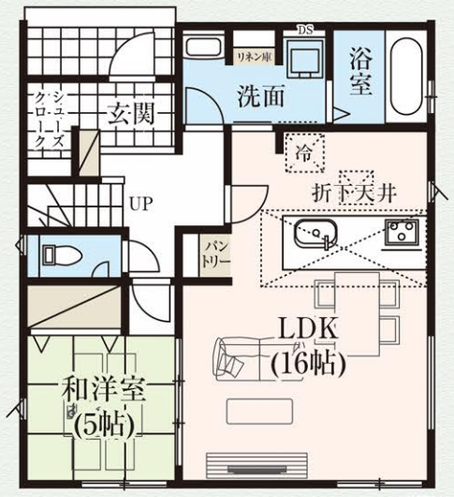
新築分譲住宅 全2棟

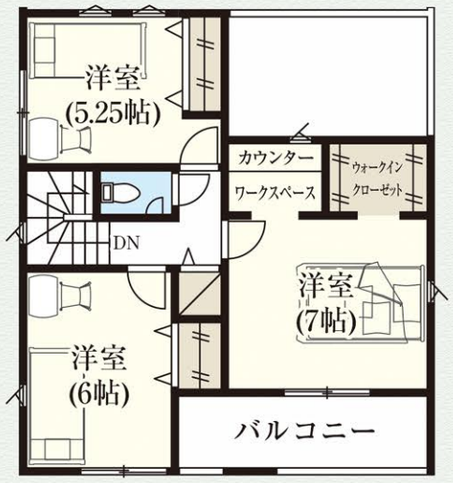
2号棟 4LDK +ワークスペース+WIC+SC +パントリー+リネン庫

□敷地面積／156.47㎡(47.33坪)
□建物面積／108.47㎡(32.81坪)※インナーバルコニー6.21㎡含
□建築確認番号／第HPA-26-07335-1号

- リネン庫付洗面室
- ワークスペース
- 便利な2Fホール収納

販売価格
3,780（税込）万円







CARNAVI 宇都宮市東峰2丁目4-3

LIFE INFORMATION

- □石井小学校 …… 徒歩15分(約1,175m)
- □陽東中学校 …… 徒歩14分(約1,101m)
- □東峰保育園 …… 徒歩4分(約301m)
- □恵光幼稚園 …… 徒歩24分(約1,861m)
- □ファミリーマート …… 徒歩2分(約130m)
- □カワチ薬品 …… 徒歩7分(約550m)
- □たいらや …… 徒歩15分(約1,180m)
- □かましん …… 徒歩19分(約1,450m)
- □フードオアシスオータニ …… 徒歩22分(約1,700m)
- □東峰ふれあい公園 …… 徒歩2分(約110m)

カースペース3台可

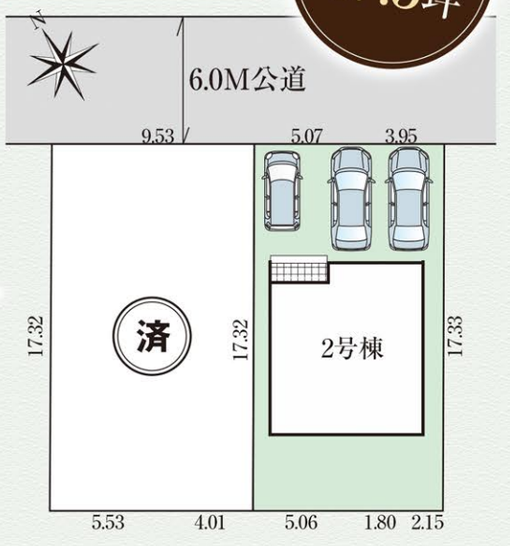
※3台の内1台は軽自動車（うち2台分はコンクリート舗装）

6m公道面 | 都市ガス・本下水 | コンビニまで徒歩2分

敷地 47.3坪

完成しました

国が定めた住宅性能表示制度において6項目の
最高等級を取得予定



□所在地／宇都宮市東峰2丁目4番3他□交通／JR東北本線(宇都宮線)「宇都宮」駅バス25分「東峰町西」停歩3分□土地権利／所有権□地目／宅地□都市計画／市街化区域□用途地域／第二種中高層住居専用地域□建ぺい率／60%□容積率／200%□防火指定／22条区域□その他法令上の制限／宅地造成及び特定盛土等規制法、都市再生特別措置法、水防法、景観法□建物構造／木造2階建□完成／2026年10月□接道／北東側6.0m公道□設備／公営水道、都市ガス、本下水、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース□その他／※電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※当社指定の司法書士・土地家屋調査士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途165,000円(税込)※表題登記別途93,500円(税込)※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。

国土交通大臣(6)第5963号　一級建築士事務所都知事第40416号　一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号　(一社)全国住宅産業協会会員　(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
タクトホーム株式会社
宇都宮店

TEL:028-610-1488
FAX:028-610-1486
〒321-0953
宇都宮市東宿郷6丁目4番14号

宇都宮店
在庫が足りません!
どんどん土地を買います!

■取引態様　売主
■手数料　3%(税込)手数料応相談
■情報公開日
■物件番号
※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。