

次世代につなげる  
**GRAFARE  
DESIGN**

# 那須塩原市 豊浦南町

新築分譲住宅 全3棟

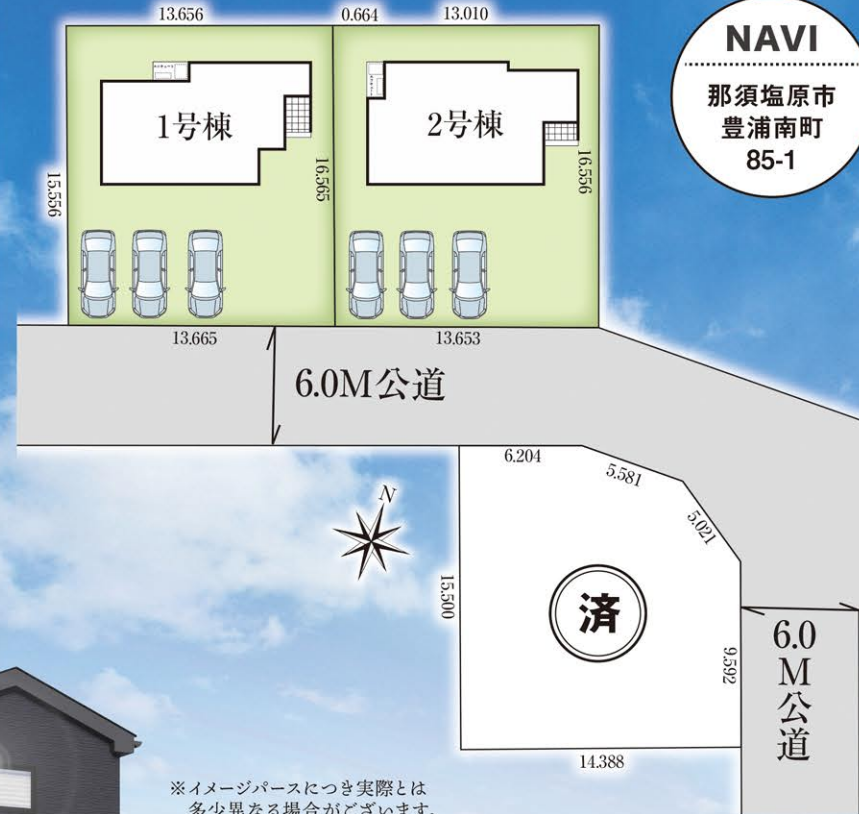
ZEH 水準仕様  
最高等級取得 主要6項目  
長期優良住宅 減税 控除

6m公道に面した64坪のゆとりある敷地。  
カースペース並列3台可。  
収納アイテムが充実した快適プランの邸宅。

敷地  
64坪

南6M  
公道面

本下水



※イメージパースにつき実際とは  
多少異なる場合がございます。



JR宇都宮線「黒磯」駅バス10分  
「那須塩原市コミュニティ」停歩10分

LIFE INFORMATION

※車の所要時間は分速400mにて計算。

- 井英小学校 …… 徒歩12分(約911m)
- 厚崎中学校 …… 徒歩13分(約988m)
- ゆたか保育園 …… 徒歩8分(約586m)
- すぎのこ三島幼稚園 …… 車で25分(約9,936m)
- ローソン …… 徒歩5分(約400m)
- 業務スーパー …… 徒歩7分(約550m)
- ウエルシア …… 徒歩14分(約1,100m)
- とりせん …… 車で4分(約1,440m)
- ヨークベニマル …… 車で5分(約1,662m)
- 菅間記念病院 …… 車で4分(約1,600m)

販売  
価格 各 **2,550** (税込)  
万円



国が定めた住宅性能表示制度において

6項目の**最高等級**を取得  
予定



□所在地/那須塩原市豊浦南町85番26他□交通/JR宇都宮線「黒磯」駅バス10分「那須塩原市コミュニティ」停歩10分□土地権利/所有権□地目/宅地□都市計画/非線引き区域□用途地域/第一種住居地域□建ぺい率/60%  
□容積率/200%□その他法令上の制限/宅地造成及び特定盛土等規制法、水防法、都市再生特別措置法、景観法□防火指定/22条区域□建物構造/木造2階建□完成予定/2026年6月下旬□引渡予定/相談□接道/東側6.0m公道、南側6.0m公道、北側6.0m公道□設備/公営水道、オール電化、本下水、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース□その他/※電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び電線が入る場合があります。※当社指定の司法書士・土地家屋調査士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途165,000円(税込)※表題登記別途93,500円(税込)※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要となります。

国土交通大臣(6)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス  
**タクトホーム株式会社**

宇都宮店

TEL: **028-610-1488**  
FAX: **028-610-1486** 〒321-0953 宇都宮市東郷郷6丁目4番14号

栃木県全域 他、関東・関西等  
**物件用地を  
広く求めています**  
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

- 取引態様 売主
  - 手数料 3%(税込)手数料応相談
  - 情報公開日
  - 物件番号
- ※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。

### 1号棟 4LDK+WIC+SC+パントリー+リネン庫

- 敷地面積/212.56㎡(64.29坪)
- 建物面積/106.82㎡(32.31坪)  
※インナーバルコニー4.97㎡含
- 建築確認番号/第HPA-26-04391-1号



- 全居室南向き
- WIC付主寝室8.25帖
- リネン庫付  
広い洗面室

販売価格  
**2,550** (税込) 万円

### 2号棟 4LDK+FC+WIC+SC+リネン庫

- 敷地面積/212.61㎡(64.31坪)
- 建物面積/107.23㎡(32.43坪)  
※インナーバルコニー4.97㎡含
- 建築確認番号/第HPA-26-04392-1号



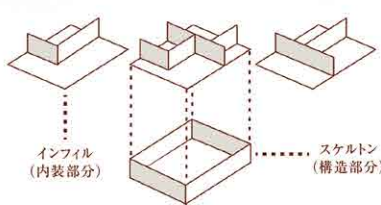
- 全居室南向き
- ファミリークローゼット
- キッチン収納

販売価格  
**2,550** (税込) 万円

## I.D.S工法

自由な間取りを実現する  
「スケルトンインフィル」

リフォームしやすいようあらかじめ設計するのがスケルトンインフィル住宅の特徴です。スケルトンとは、耐久性を高めた建物の構造体のこと。インフィルは、間取りや設備など内装を指します。ライフステージや生活スタイルの変化にインフィルの改造で対応できるため、スケルトン自体は長期的に有効活用することが可能になります。



ライフスタイルの変化に住まいが対応。  
様々なデザインが可能。



安心の暮らしを提供するため  
オリジナル工法「I.D.S工法」の採用により、

“地震に強い家”を実現しました!

木造軸組工法の設計自由度と構造用合板パネル工法の耐震性の高さを併せ持った工法です。

阪神大震災、新潟県中越地震、  
ロサンゼルス地震、想定関東地震と  
同じ状況での耐震実験でも

I.D.S工法では  
損傷がありませんでした。

一般的な  
在来工法



倒壊

タクトホームの  
グラファール



損傷なし