

GRAFARE
次世代につなげる
ZEH
水準仕様

長期優良住宅
認定物件
※一部の物件は対象外の場合があります。

那須塩原市 豊浦南町

新築分譲住宅 全3棟

6m公道に面した64坪のゆとりある敷地。
カースペース並列3台可。
収納アイテムが充実した快適プランの邸宅。



※イメージパースにつき実際とは多少異なる場合がございます。



NAVI 那須塩原市豊浦南町85-1

JR宇都宮線「黒磯」駅バス10分
「那須塩原市コミュニティ」停歩10分

LIFE INFORMATION

※車の所要時間は分速400mにて計算。

□井英小学校	徒歩12分(約911m)	□業務スーパー	徒歩7分(約550m)
□厚崎中学校	徒歩13分(約988m)	□ウエルシア	徒歩14分(約1,100m)
□ゆたか保育園	徒歩8分(約586m)	□とりせん	車で4分(約1,440m)
□すぎのこ三島幼稚園	車で25分(約9,936m)	□ヨークベニマル	車で5分(約1,662m)
□ローソン	徒歩5分(約400m)	□菅間記念病院	車で4分(約1,600m)

国が定めた住宅性能表示制度において

6項目の**最高等級**を取得
予定



2号棟 4LDK^{+FC+WIC}_{+SC+リネン庫}

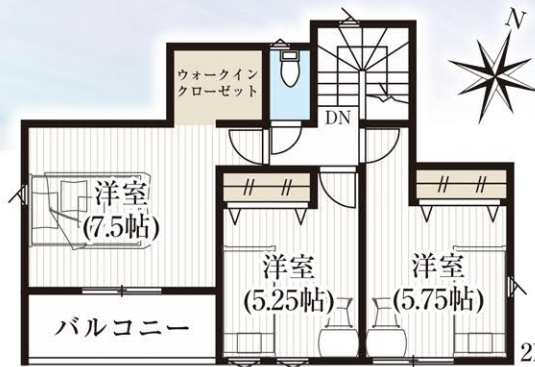
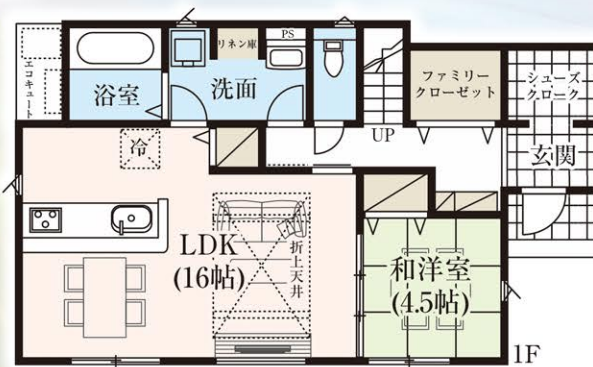
- 敷地面積/212.61㎡(64.31坪)
- 建物面積/107.23㎡(32.43坪)
- ※インナーバルコニー4.97㎡含
- 建築確認番号/第HPA-26-04392-1号

全居室
南向き

キッチン
収納

ファミリー
クローゼット

販売価格 **2,390** (税込) 万円



□所在地/那須塩原市豊浦南町85番26他□交通/JR宇都宮線「黒磯」駅バス10分「那須塩原市コミュニティ」停歩10分□土地権利/所有権□地目/宅地□都市計画/非線引き区域□用途地域/第一種住居地域□建ぺい率/60%□容積率/200%□その他法令上の制限/宅地造成及び特定盛土等規制法、水防法、都市再生特別措置法、景観法□防火指定/22条区域□建物構造/木造2階建□完成/2026年6月□接道/東側6.0m公道、南側6.0m公道、北側6.0m公道□設備/公営水道、オール電化、本下水、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース□その他/※電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※当社指定の司法書士・土地家屋調査士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途165,000円(税込)※表題登記別途93,500円(税込)※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。

国土交通大臣(6)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
タクトホーム株式会社

宇都宮店

TEL: **028-610-1488**
FAX: **028-610-1486** 〒321-0953 宇都宮市東宿郷6丁目4番14号

栃木県全域 他、関東・関西等
**物件用地を
広く求めています**
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

■取引態様 売主
■手数料 3%(税込)手数料応相談
■情報公開日
■物件番号
※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。