

長期優良住宅
認定物件

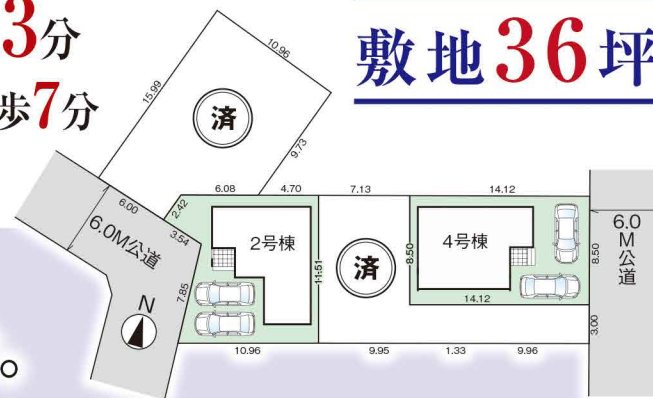
※一部の物件は
対象外の場合があります。

北本市
下石戸下5期

新築分譲住宅 全4棟

JR高崎線
「北本」駅バス3分
「南小学校入口」徒歩7分

敷地36坪



区画整理地内!公園まで3分、
買物施設も徒歩圏内に揃っています。

2号棟 4LDK + WIC

- 敷地面積 / 120.00㎡(36.60坪)
- 建物面積 / 96.47㎡(29.18坪)
- 建築確認番号 / TTK確済25-570号

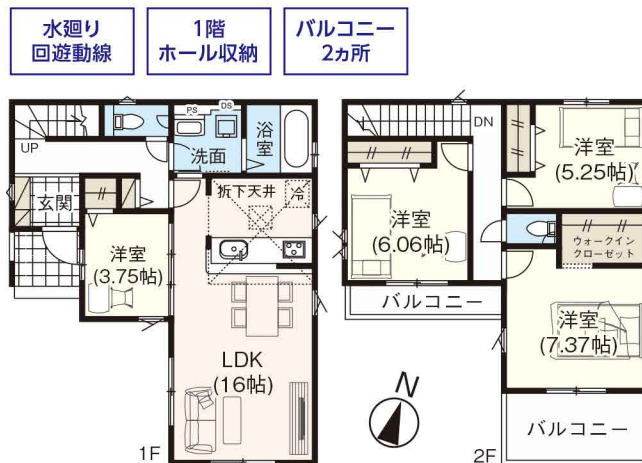
販売価格 3,099万円 (税込)
販売価格 2,899万円 (税込)



※現地写真



※イメージベースにつき実際とは多少異なる場合がございます。



※現地写真

6M
公道面

カースペース
2台可

所在地 / 北本市大字下石戸下字久保耕地602番4(従前地)、北本市計画事業久保特定土地区画整理事業96街区13画地(仮換地)交通 / JR高崎線「北本」駅バス3分「南小学校入口」徒歩7分土地権利 / 所有権地目 / 畑都市計画 / 市街化区域用途地域 / 第一種低層住居専用地域建ぺい率 / 50%容積率 / 80%防火指定 / 法22条区域その他法令上の制限 / 景観法、文化時保護法(埋蔵文化財)、農地法、宅地造成及び特定盛土等規制法区画整理 / 北本市計画事業久保特定土地区画整理事業建物構造 / 木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建完成 / 2026年3月接道 / 北東側6.0m公道、南西側6.0m公道設備 / 公営水道、都市ガス、個別浄化槽、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペースその他 / 電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途165,000円(税込)※表題登記別途93,500円(税込)※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。※浄化槽検査手数料が別途必要となります。※区画整理換地処分後の清算金有(ポイント単価未定)

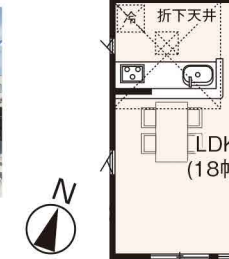
4号棟 4LDK

- 敷地面積 / 120.16㎡(36.34坪)
- 建物面積 / 96.88㎡(29.30坪)※インナーバルコニー-0.83㎡含
- 建築確認番号 / TTK確済25-572号

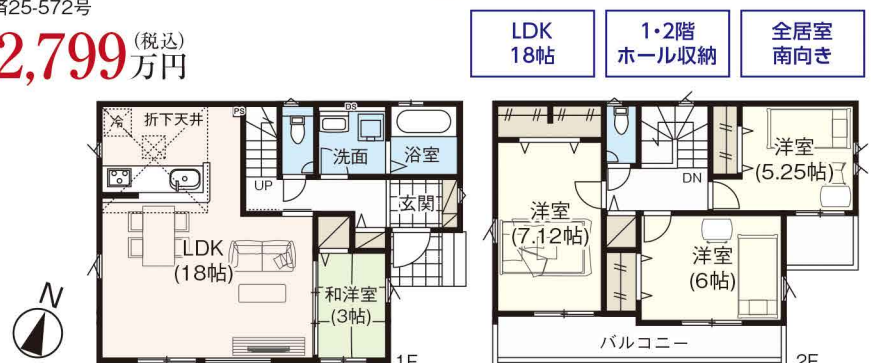
販売価格 2,899万円 (税込)
販売価格 2,799万円 (税込)



※現地写真



※イメージベースにつき実際とは多少異なる場合がございます。



※お申し込み時期によっては「フラット35」の対象外となる場合がございます。詳細については担当営業までお問い合わせください。

LIFE INFORMATION ※車の所要時間は分速400mにて計算

- 南小学校 徒歩11分(約816m)
- ドラッグストアセキ 徒歩8分(約600m)
- 北本中学校 徒歩28分(約2,182m)
- ダイソー 徒歩9分(約700m)
- 北本中央幼稚園 徒歩9分(約653m)
- ベルク 徒歩12分(約900m)
- 中丸保育園 徒歩12分(約920m)
- ヤオコー 車で4分(約1,400m)
- ローソン 徒歩6分(約480m)
- 久保まんまる公園 徒歩3分(約210m)



国土交通大臣(6)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
タクトホーム株式会社

大宮店第2

TEL: 048-669-8788
FAX: 048-669-7788
〒330-0852 さいたま市大宮区大成町2丁目195-2

埼玉県 東京 物件用地を
広く求めています
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

取引態様 売主
手数料 3%(税込)手数料応相談
情報公開日
物件番号
※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。