

長期優良住宅
認定物件

GRAFARE
次世代につなげる
ZEH
水準仕様

宇都宮市
雀の宮6期
新築一戸建 全1棟

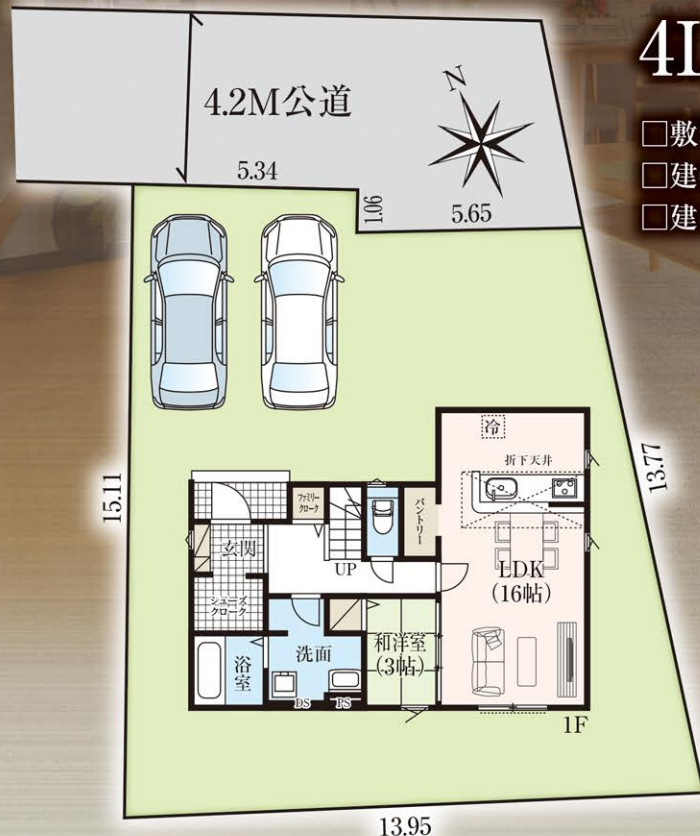


JR東北本線(宇都宮線)

「雀宮」駅
徒歩4分

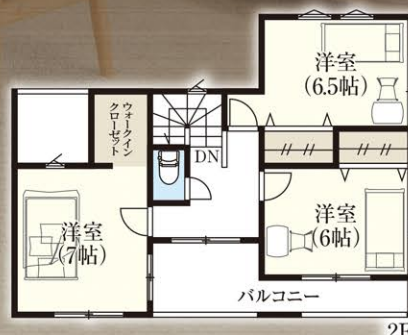
小学校まで徒歩8分とお子様の通学も安心

最寄り駅まで徒歩圏!国道4号にも近くアクセス良好な立地
敷地広々53坪、カースペース並列2台可!



4LDK +FC+WIC+SC
+パントリー+リネン庫

- 敷地面積 / 178.14㎡(53.88坪)
- 建物面積 / 115.51㎡(34.94坪)※インナーバルコニー11.59㎡含
- 建築確認番号 / 第HPA-26-04582-1号



大容量
シューズクローク

広い
洗面室

居室を通らず
バルコニー出入可

販売価格 3,490 (税込) 万円



NAVI
宇都宮市
雀の宮1丁目
17-3

LIFE INFORMATION

- 雀宮中央小学校..... 徒歩8分(約482m)
 - 若松原中学校..... 徒歩18分(約1,425m)
 - 北雀宮保育園..... 徒歩13分(約986m)
 - さつき幼稚園..... 車で7分(約2,412m)
 - ローソン..... 徒歩5分(約400m)
 - マツモトキヨシ..... 徒歩7分(約550m)
 - かましん..... 徒歩11分(約840m)
 - オータニ..... 車で4分(約1,520m)
 - JCHOうつのみや病院..... 車で5分(約1,700m)
 - 雀の宮4丁目北公園..... 徒歩7分(約500m)
- ※車の所要時間は分速400mにて計算

住宅性能表示
制度において
6項目の
最高等級
を取得
します



※イメージパースにつき実際とは
多少異なる場合がございます。

□所在地 / 宇都宮市雀の宮1丁目344番11 □交通 / JR東北本線(宇都宮線)「雀宮」駅徒歩4分 □土地権利 / 所有権 □地目 / 宅地 □都市計画 / 市街化区域 □用途地域 / 近隣商業地域
□建ぺい率 / 80% □容積率 / 200% □その他法令上の制限 / 宅地造成及び特定盛土等規制法、航空法、水防法、都市再生特別措置法、景観法 □建物構造 / 木造2階建 □完成予定
/ 2026年7月中旬 □引渡予定 / 相談 □接道 / 北側4.2m公道 □設備 / 公営水道、都市ガス、本下水、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機
付ユニットバス、外構、カースペース □その他 / ※電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場
合があります。※当社指定の司法書士・土地家屋調査士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレ
ール、面格子は付きません。※網戸一式別途165,000円(税込) ※表題登記別途93,500円(税込) ※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。

国土交通大臣(6)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
IG タクトホーム株式会社

宇都宮店

TEL: 028-610-1488
FAX: 028-610-1486 〒321-0953 宇都宮市東宿郷6丁目4番14号

栃木県全域 他、関東・関西等
物件用地を
広く求めています
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

■取引態様 売主
■手数料 3%(税込)手数料応相談
■情報公開日
■物件番号
※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。