

長期優良住宅
認定物件

GRAFARE
次世代につなげる
ZEH
水準仕様

宇都宮市
雀の宮6期
新築一戸建 全1棟



JR東北本線(宇都宮線)

「雀宮」駅
徒歩4分

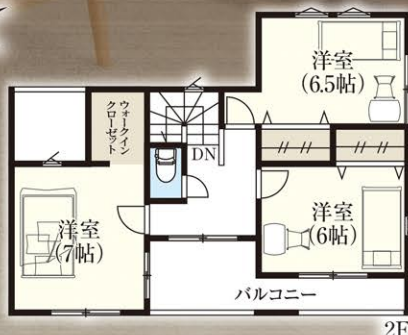
小学校まで徒歩8分とお子様の通学も安心

最寄り駅まで徒歩圏!国道4号にも近くアクセス良好な立地
敷地広々53坪、カースペース並列2台可!



4LDK +FC+WIC+SC
+パントリー+リネン庫

- 敷地面積/178.14㎡(53.88坪)
- 建物面積/115.51㎡(34.94坪)※インナーバルコニー11.59㎡含
- 建築確認番号/第HPA-26-04582-1号



大容量
シューズクローク

広い
洗面室

居室を通らず
バルコニー出入可

販売価格 3,290 (税込) 万円



NAVI
宇都宮市
雀の宮1丁目
17-3

LIFE INFORMATION

- 雀宮中央小学校.....徒歩8分(約482m)
 - 若松原中学校.....徒歩18分(約1,425m)
 - 北雀宮保育園.....徒歩13分(約986m)
 - さつき幼稚園.....車で7分(約2,412m)
 - ローソン.....徒歩5分(約400m)
 - マツモトキヨシ.....徒歩7分(約550m)
 - かましん.....徒歩11分(約840m)
 - オータニ.....車で4分(約1,520m)
 - JCHOうつのみや病院.....車で5分(約1,700m)
 - 雀の宮4丁目北公園.....徒歩7分(約500m)
- ※車の所要時間は分速400mにて計算

住宅性能表示
制度において
6項目の
最高等級
を取得
します



※イメージパースにつき実際とは
多少異なる場合がございます。

□所在地/宇都宮市雀の宮1丁目34番11□交通/JR東北本線(宇都宮線)「雀宮」駅徒歩4分□土地権利/所有権□地目/宅地□都市計画/市街化区域□用途地域/近隣商業
地域□建ぺい率/80%□容積率/200%□その他法令上の制限/宅地造成及び特定盛土等規制法、航空法、水防法、都市再生特別措置法、景観法□建物構造/木造2階建□完
成/2026年7月□接道/北側4.2m公道□設備/公営水道、都市ガス、本下水、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外
構、カースペース□その他/※電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。
※当社指定の司法書士・土地家屋調査士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子
は付きません。※網戸一式別途165,000円(税込)※表題登記別途93,500円(税込)※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。

国土交通大臣(6)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
IG タクトホーム株式会社

宇都宮店

TEL:028-610-1488
FAX:028-610-1486 〒321-0953 宇都宮市東宿郷6丁目4番14号

栃木県全域 他、関東・関西等
物件用地を
広く求めています
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

- 取引態様 売主
- 手数料 3%(税込)手数料応相談
- 情報公開日
- 物件番号

※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。