長期優良住宅認定物件 控除 減税
※一部の物件は対象外の場合があります。

GRAFARE 次世代につなげる ZEH 水準仕様

宇都宮市 雀の宮6期

新築一戸建　全1棟





JR東北本線(宇都宮線)
「雀宮」駅 徒歩4分

小学校まで徒歩8分とお子様の通学も安心

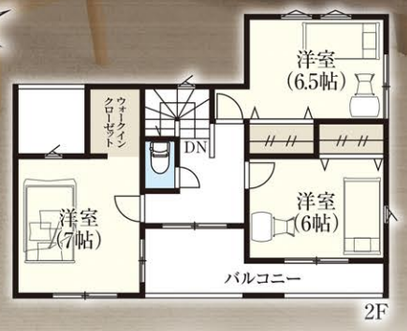


NAVI
宇都宮市
雀の宮1丁目
17-3

最寄り駅まで徒歩圏！国道4号にも近くアクセス良好な立地
敷地広々53坪、カースペース並列2台可！







4LDK +FC+WIC+SC +パントリー+リネン庫

□敷地面積／178.14㎡(53.88坪)
□建物面積／115.51㎡(34.94坪)※インナーバルコニー11.59㎡含
□建築確認番号／第HPA-26-04582-1号

大容量
シューズクローク

広い
洗面室

居室を通らず
バルコニー出入可

販売価格 **3,090** (税込) 万円





LIFE INFORMATION

□雀宮中央小学校…… 徒歩8分(約482m)
□若松原中学校…… 徒歩18分(約1,425m)
□北雀宮保育園…… 徒歩13分(約986m)
□さつき幼稚園…… 車で7分(約2,412m)
□ローソン …… 徒歩5分(約400m)
□マツモトキヨシ…… 徒歩7分(約550m)
□かましん …… 徒歩11分(約840m)
□オータニ …… 車で4分(約1,520m)
□JCHOうつのみや病院 …… 車で5分(約1,700m)
□雀の宮4丁目北公園 …… 徒歩7分(約500m)
※車の所要時間は分速400mにて計算

住宅性能表示制度において **6** 項目の **最高等級** を取得します

耐震等級(倒壊のしにくさ) 3
耐震等級(損傷のしにくさ) 3
耐風等級 2
ホルムアルデヒド対策等級 4
劣化対策等級 3
維持管理対策等級 3

完成しました



※イメージパースにつき実際とは多少異なる場合がございます。

GRAFARE 施工例パース

□所在地／宇都宮市雀の宮1丁目344番11□交通／JR東北本線(宇都宮線)「雀宮」駅徒歩4分□土地権利／所有権□地目／宅地□都市計画／市街化区域□用途地域／近隣商業地域□建ぺい率／80%□容積率／200%□その他法令上の制限／宅地造成及び特定盛土等規制法、航空法、水防法、都市再生特別措置法、景観法□建物構造／木造2階建□完成／2026年7月□接道／北側4.2m公道□設備／公営水道、都市ガス、本下水、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース□その他／※電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※当社指定の司法書士・土地家屋調査士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途165,000円(税込)※表題登記別途93,500円(税込)※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。

国土交通大臣(6)第5963号　一級建築士事務所都知事第40416号　一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号　(一社)全国住宅産業協会会員　(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
タクトホーム株式会社
宇都宮店

TEL:028-610-1488
FAX:028-610-1486
〒321-0953
宇都宮市東宿郷6丁目4番14号

栃木県全域 他、結城・筑西等
物件用地を広く求めています
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

■取引態様　売主
■手数料　3%(税込)手数料応相談
■情報公開日
■物件番号
※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。