

モデルハウス仕様

モデルハウス公開期間 / 2027年2月まで

完成しました。

1・2F
フローコーティング
リビングエアコン付
家具家電設置
(引渡し時撤去)

※イメージパースにつき実際とは
多少異なる場合がございます。



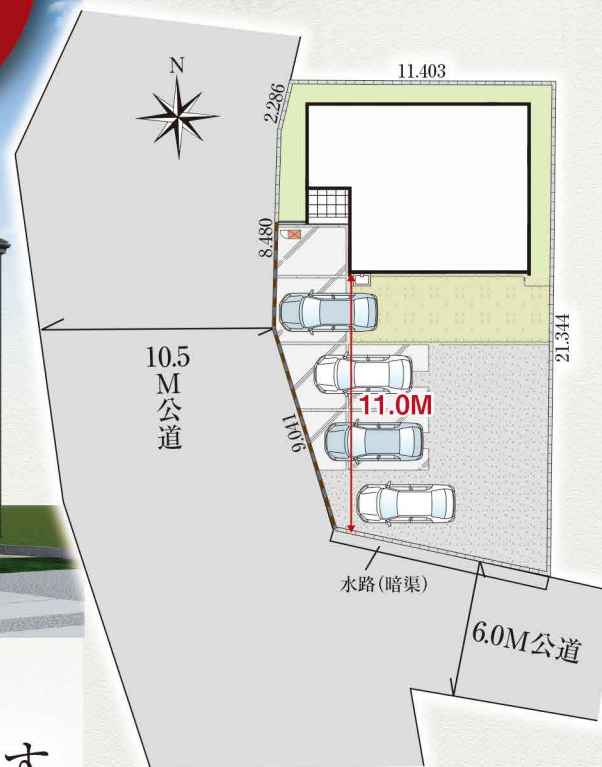
6項目のGRAFAREは住宅性能表示制度において
最高等級を取得します



暮らしやすさを追求した
工夫を凝らしたプランニング

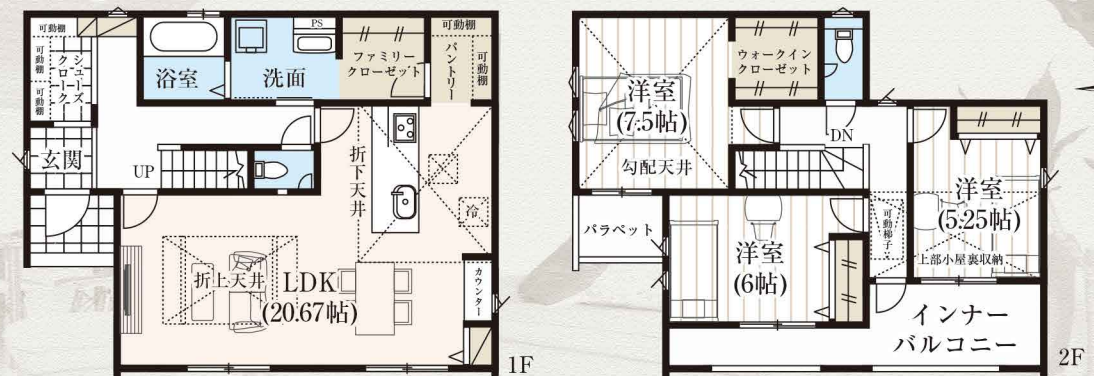
新築一戸建/全1棟 モデルハウス
玉村町上飯島2期

次世代につなげる
GRAFARE DESIGN
ZEH
水準仕様
最高等級取得
主要6項目
長期優良住宅
減税 控除



モデルハウス **3LDK** +小屋裏収納+FC
+WIC+SC+パントリー

□敷地面積 / 229.30㎡ (69.36坪)
□建物面積 / 119.24㎡ (36.06坪) ※インナーバルコニー10.36㎡含
□建築確認番号 / 第HPA-26-04653-1号



食洗機・カップボード付

スルーカウンターキッチン

収納付LDK20.67帖

収納充実

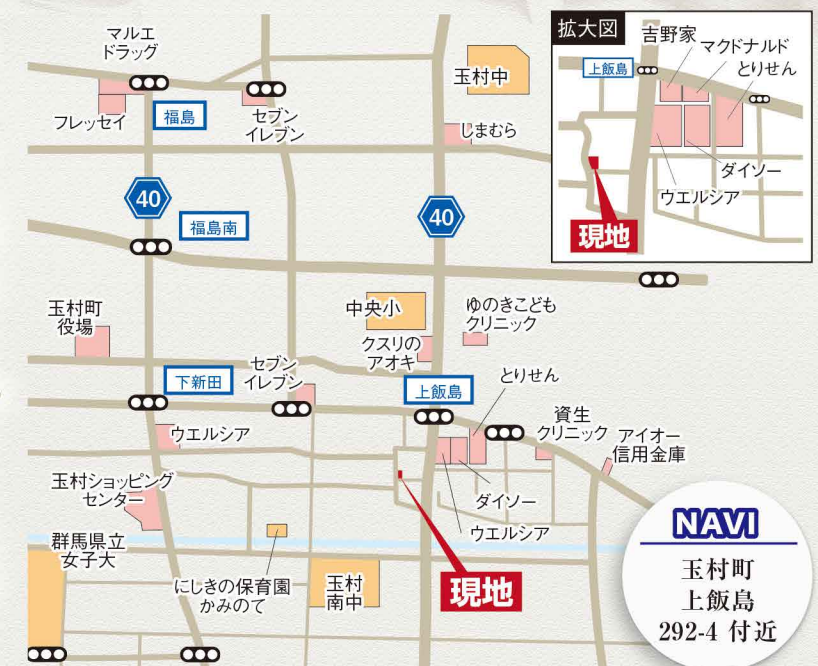
JR高崎線

「新町」駅
車で **11** 分

LIFE INFORMATION

- 中央小学校……………徒歩10分(約731m)
- 南中学校……………徒歩8分(約564m)
- にしきの保育園かみのて……………徒歩7分(約531m)
- マーガレット幼稚園……………徒歩17分(約1,300m)
- ウエルシア……………徒歩3分(約168m)
- とりせん……………徒歩4分(約280m)
- セブンイレブン……………徒歩6分(約446m)
- ダイレックス……………徒歩13分(約996m)
- カインズ……………車で4分(約1,500m)
- 公園(虹色のマチ)……………徒歩7分(約550m)

※車の所要時間は分速400mにて計算。



□所在地 / 玉村町大字上飯島292-6 □交通 / JR高崎線「新町」駅車で11分 □土地権利 / 所有権 □地目 / 宅地 □都市計画 / 市街化調整区域 □用途地域 / 無指定 □建ぺい率 / 80% (角地緩和) □容積率 / 200% □建物構造 / 木造サイディング貼スレート葺2階 □完成 / 2026年7月 □引渡予定 / 2027年2月末 □接道 / 西側10.5m公道、南側6.0m公道 □設備 / 公営水道、プラパングス、本下水、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース □その他 / 電波障害等によるケーブルTV、其聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。当社指定の司法書士・土地家屋調査士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途165,000円(税込) ※表題登記別途93,500円(税込) ※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。

国土交通大臣(6)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
タクトホーム株式会社

高崎店

TEL: **027-386-9525**
FAX: **027-386-9825**
〒370-0854 高崎市下之城町179-5

群馬県全域 高崎前橋太田
**物件用地を
広く求めています**
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

■取引形態 売主
■手数料 3%(税込) 手数料応相談
■情報公開日
■物件番号

※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。