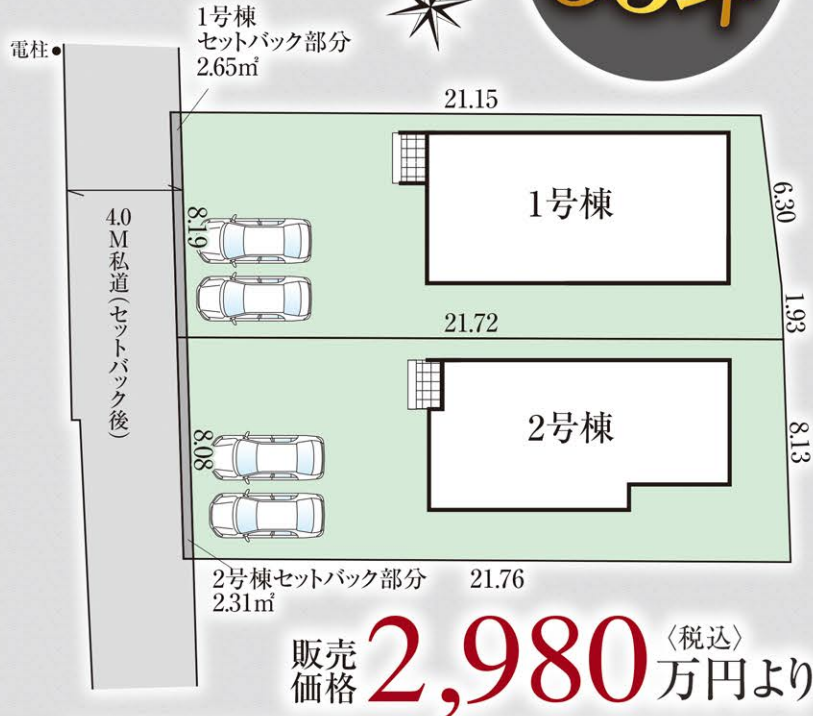


GRAFARE
次世代につなげる
ZEH
水準仕様

新築分譲住宅 全2棟
**宇都宮市
五代7期**

買い物施設充実エリア!
スーパー徒歩2分、ドラッグストア徒歩3分!

カースペース並列2台以上可
ゆとりの敷地
53坪



販売価格 **2,980** (税込) 万円より

国が定めた住宅性能表示制度において **6項目の最高等級** 取得予定



1号棟 4LDK+FC+WIC+SC
+パントリー+リネン庫
敷地面積 / 176.15㎡(53.28坪)
建物面積 / 109.30㎡(33.05坪)※インナーバルコニー-6.83㎡含
建築確認番号 / 第HPA-23-04698-1号



販売価格 **3,030** (税込) 万円

JR東北本線(宇都宮線)
「雀宮」駅バス20分
「さつき一丁目北」徒歩2分

- LIFE INFORMATION
- 五代小学校.....徒歩13分(約962m)
 - 雀宮中学校.....徒歩8分(約621m)
 - 星風会雀宮保育園ステラ.....徒歩5分(約369m)
 - さつき幼稚園.....車で4分(約1,363m)
 - オータニ.....徒歩2分(約110m)
 - ドラッグコスモス.....徒歩3分(約230m)
 - ヨークベニマル.....徒歩7分(約490m)
 - ファミリーマート.....徒歩8分(約600m)
 - JCHOうつのみや病院.....車で5分(約2,000m)
 - さつき4号児童公園.....徒歩2分(約130m)
- ※車の所要時間は分速400mにて計算。

2号棟 4LDK+FC+WIC
敷地面積 / 176.14㎡(53.28坪)
建物面積 / 105.99㎡(32.05坪)※インナーバルコニー-3.31㎡含
建築確認番号 / 第HPA-23-04699-1号



販売価格 **2,980** (税込) 万円



□所在地/宇都宮市五代1丁目986番102の一部他□交通/JR東北本線(宇都宮線)「雀宮」駅バス20分「さつき一丁目北」徒歩2分□土地権利/所有権□地目/宅地□都市計画/市街化区域□用途地域/準工業地域□建ぺい率/60%□容積率/200%□防火指定/22条区域□その他法令上の制限/宅地造成及び特定盛土等規制法、航空法、水防法、都市再生特別措置法、景観法□建物構造/木造2階建□完成予定/2026年7月下旬□引渡予定/相談□接道/西側3.66m私道(セットバック後4.0M)□私道持分/4.96㎡※セットバック部分(1号棟:2.65㎡、2号棟:2.31㎡)□設備/公営水道、都市ガス、本下水、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース□その他/※電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※当社指定の司法書士・土地家屋調査士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途165,000円(税込)※表題登記別途93,500円(税込)※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。

国土交通大臣(6)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
タクトホーム株式会社

TEL: **028-610-1488**
FAX: **028-610-1486** 〒321-0953 宇都宮市東宿郷6丁目4番14号

宇都宮店

栃木県全域 他、関東・関西等
**物件用地を
広く求めています**
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

■取引態様 売主
■手数料 3%(税込)手数料応相談
■情報公開日
■物件番号
※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。