

長期優良住宅
認定物件

※一部の物件は対象外の場合があります。

GRAFARE
次世代につなげる
ZEH
水準仕様

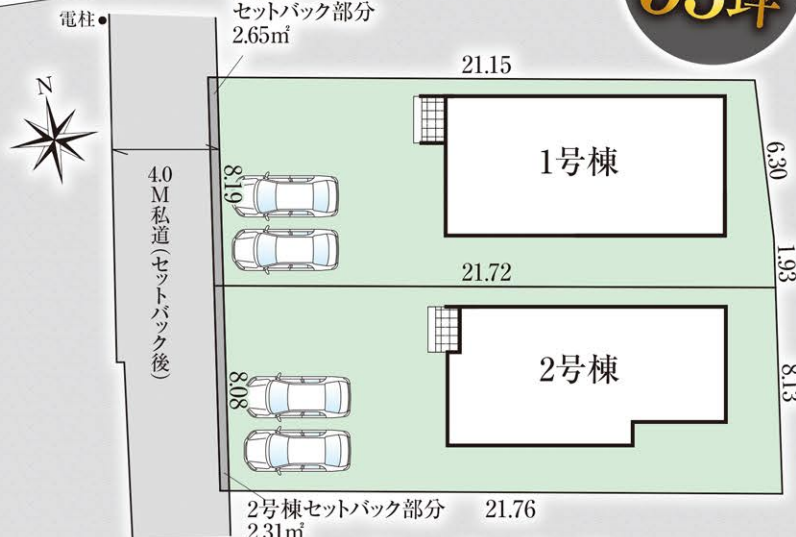
新築分譲住宅 全2棟
宇都宮市
五代7期

買い物施設充実エリア！
スーパー徒歩2分、
ドラッグストア徒歩3分！

カースペース並列2台以上可
ゆとりの敷地
53坪



※イメージパースにつき実際とは多少異なる場合がございます。



販売価格 2,980万円より

地震に強い家 GRAFAREは住宅性能表示制度において
6項目の最高等級を取得します

- 耐震等級 (構造体の強度等防止)
- 耐震等級 (構造体の強度等防止)
- 耐震等級 (構造体の強度等防止)
- ホルムアルデヒド対策等級 (内装及び天井等)
- 劣化対策等級
- 維持管理対策等級

1号棟 4LDK+FC+WIC+SC
+パントリー+リネン庫

□敷地面積 / 176.15㎡(53.28坪)
□建物面積 / 109.30㎡(33.05坪)※インナーバルコニー6.83㎡含
□建築確認番号 / 第HPA-23-04698-1号



販売価格 3,030万円

JR東北本線(宇都宮線)

「雀宮」駅バス20分

「さつき一丁目北」徒歩2分

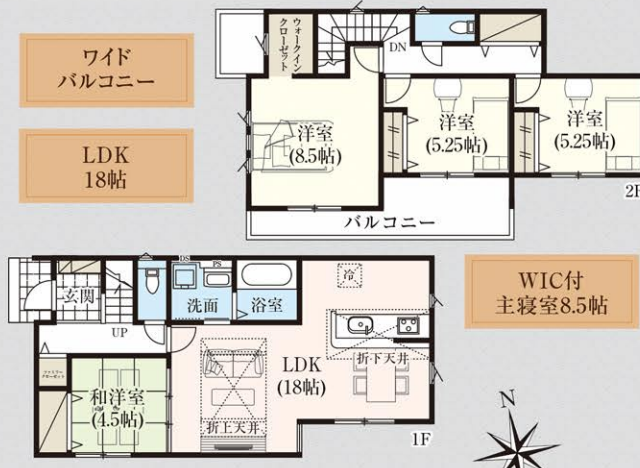
LIFE INFORMATION

- 五代小学校.....徒歩13分(約962m)
- 雀宮中学校.....徒歩8分(約621m)
- 星風会雀宮保育園ステラ.....徒歩5分(約369m)
- さつき幼稚園.....車で4分(約1,363m)
- オータニ.....徒歩2分(約110m)
- ドラッグコスモス.....徒歩3分(約230m)
- ヨークベニマル.....徒歩7分(約490m)
- ファミリーマート.....徒歩8分(約600m)
- JCHOうつのみや病院.....車で5分(約2,000m)
- さつき4号児童公園.....徒歩2分(約130m)

※車の所要時間は分速400mにて計算。

2号棟 4LDK+FC+WIC

□敷地面積 / 176.14㎡(53.28坪)
□建物面積 / 105.99㎡(32.05坪)※インナーバルコニー3.31㎡含
□建築確認番号 / 第HPA-23-04699-1号



販売価格 2,980万円



□所在地 / 宇都宮市五代1丁目986番102の一部他 □交通 / JR東北本線(宇都宮線)「雀宮」駅バス20分「さつき一丁目北」徒歩2分 □土地権利 / 所有権 □地目 / 宅地 □都市計画 / 市街化区域 □用途地域 / 準工業地域 □建ぺい率 / 60% □容積率 / 200% □防火指定 / 22条区域 □その他法令上の制限 / 宅地造成及び特定盛土等規制法、航空法、水防法、都市再生特別措置法、景観法 □建物構造 / 木造2階建 □完成予定 / 2026年7月下旬 □引渡予定 / 相談 □接道 / 西側3.66m私道(セットバック後4.0M) □私道持分 / 4.96㎡※セットバック部分(1号棟2.65㎡、2号棟2.31㎡) □設備 / 公営水道、都市ガス、本下水、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース □その他 / ※電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※当社指定の司法書士・土地家屋調査士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途165,000円(税込)※表題登記別途93,500円(税込)※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。

国土交通大臣(6)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
タクトホーム株式会社

宇都宮店

TEL: 028-610-1488
FAX: 028-610-1486
〒321-0953 宇都宮市東宿郷6丁目4番14号

栃木県全域 他、関東圏等
物件用地を
広く求めています
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

■取引態様 売主
■手数料 3%(税込)手数料応相談
■情報公開日
■物件番号
※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。