

玉村町板井

建築条件付売地 5区画

TAMAMURA ITAI

建築条件付売地期限 2026年6月10日まで

MY SELECT

Only one House & Land

外部デザイン(外周部・窓の位置・形状)はそのまま
建物内部の壁を変更してMYスタイルにできる!

※イメージパースにつき実際とは
多少異なる場合がございます。



土地価格 **880** 万円より \oplus 建物価格 **1,600** 万円 (税込) \ominus 総額 **2,480** 万円 (税込) より

本下水

地盤20年保証

建物最長60年保証

□所在地/佐波郡玉村町大字板井1366番他 □交通/JR高崎線「新町」駅車で15分(約6km) □土地権利/所有権 □地目/宅地 □造成完了予定/2026年6月下旬 □都市計画/市街化区域 □用途地域/第2種中高層住居専用地域 □建ぺい率/60% □容積率/200%(160%) □接道/南側約4.1m~5.1m公道 □設備/公営水道、個別プロパンガス、本下水 □その他/電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。 ※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。 ※建築条件付売地とは、土地売買契約後3ヶ月以内に当社(土地の売主)と建物請負契約を締結することを条件として販売します。この期間内に建築請負契約が締結されない場合は、土地売買契約はなかったこととなり、預り金その他名目問わず、受領済みの金額は無条件で速やかに全額をお返しします。 ※協定道路部分に地役権設定有り

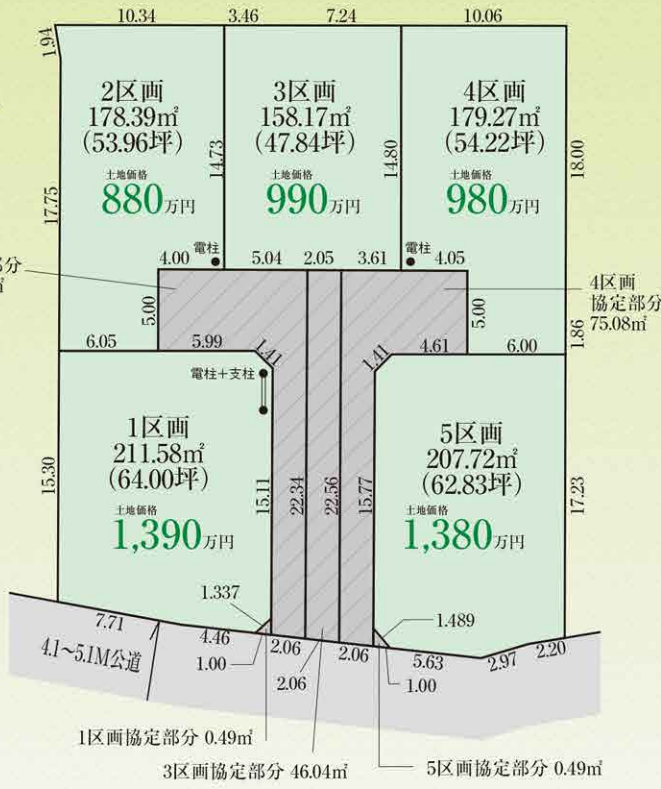
ゆとりある5家族の街

南公道+街の中心に協定道路を設けた
開放感と陽光溢れる区画設計

JR高崎線「新町」駅車で**20分**
(約6km)

LIFE INFORMATION

- 玉村小学校.....徒歩27分(約2,100m)
 - 玉村中学校.....徒歩37分(約2,900m)
 - 玉村幼稚園.....徒歩12分(約931m)
 - にしきの保育園よろこぶ.....徒歩19分(約1,500m)
 - セブイレブ.....徒歩18分(約1,400m)
 - フレッセイ.....車で5分(約1,800m)
 - マルエドラッグ.....車で5分(約1,900m)
 - ベイシア.....車で13分(約5,100m)
 - 角田病院.....徒歩12分(約900m)
 - 板井親水公園.....徒歩11分(約750m)
- ※車の所要時間は分速400mにて計算。



国土交通大臣(6)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
タクトホーム株式会社

高崎店

TEL: **027-386-9525**
FAX: **027-386-9825**
〒370-0854 高崎市下之城町179-5

群馬県全域 高崎前橋
**物件用地を
広く求めています**
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

- 取引態様 売主
 - 手数料 3%(税込)手数料応相談
 - 情報公開日
 - 物件番号
- ※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。

ゆとりがひろがる5邸の街並み

1 区画参考間取図

3LDK +ランドリースペース+WIC×2
+SC+パントリー

□敷地面積/212.07㎡(64.15坪) □建物面積/98.54㎡(29.80坪)
□建物価格/1,600万円(税込)



土地価格 **1,390**万円 総額(税込) **2,990**万円

2 区画参考間取図

4LDK +FC+WIC+SC+パントリー
+リネン庫

□敷地面積/259.46㎡(78.48坪)
□建物面積/108.06㎡(32.68坪)
※インナーバルコニー4.97㎡含
□建物価格/1,600万円(税込)

広々洗面室 WIC付主寝室7.25帖 ワイドバルコニー

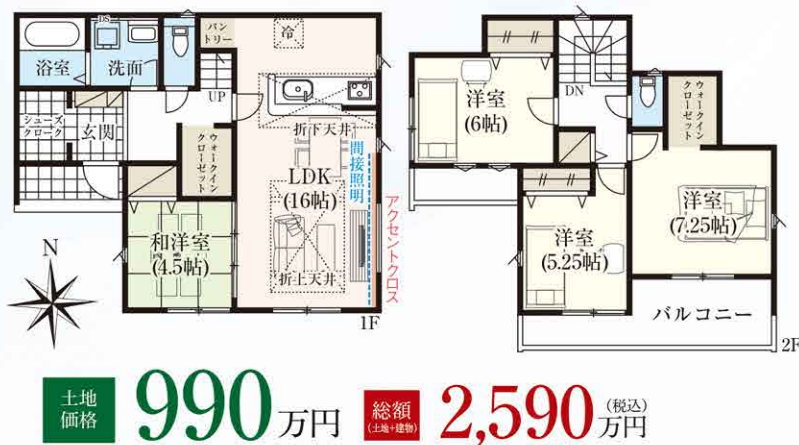


3 区画参考間取図

4LDK +WIC×2+SC
+パントリー

□敷地面積/204.21㎡(61.77坪)
□建物面積/103.51㎡(31.31坪)
※インナーバルコニー3.32㎡含
□建物価格/1,600万円(税込)

全居室南向き ワイドバルコニー 大容量WIC2カ所



4 区画参考間取図

4LDK +WIC×2+SC
+パントリー

□敷地面積/254.35㎡(76.94坪)
□建物面積/110.13㎡(33.31坪)
※インナーバルコニー6.62㎡含
□建物価格/1,600万円(税込)

大容量シューズクローク ワイドバルコニー WIC付主寝室7.75帖

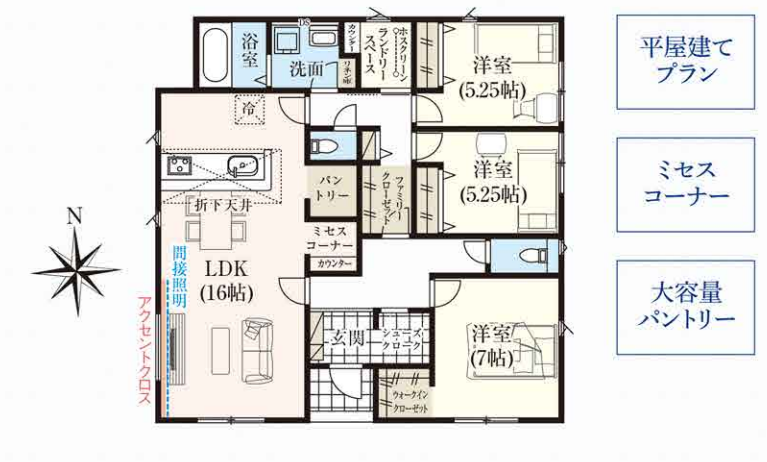


5 区画参考間取図

3LDK +ランドリースペース+FC+WIC+SC
+ミセスコーナー+パントリー+リネン庫

□敷地面積/208.21㎡(62.98坪) □建物面積/96.05㎡(29.05坪)
□建物価格/1,600万円(税込)

平屋建てプラン
ミセスコーナー
大容量パントリー



I.D.S工法

安心の暮らしを提供するためオリジナル工法「I.D.S工法」の採用により、「地震に強い家」を実現しました!

木造軸組工法の設計自由度と構造用合板パネル工法の耐震性の高さを併せ持った工法です。



国が定めた品質基準をクリアした安心安全を提供
「設計」「建設」
性能評価書をダブルで取得

