

GRAFARE

玉村町板井

新築分譲住宅 全5棟

TAMAMURA ITAI

ゆとりある5家族の街

南公道+街の中心に協定道路を設けた
開放感と陽光溢れる区画設計

JR高崎線「新町」駅車で**20分**
(約6km)



販売
価格

2,480 (税込)
万円より

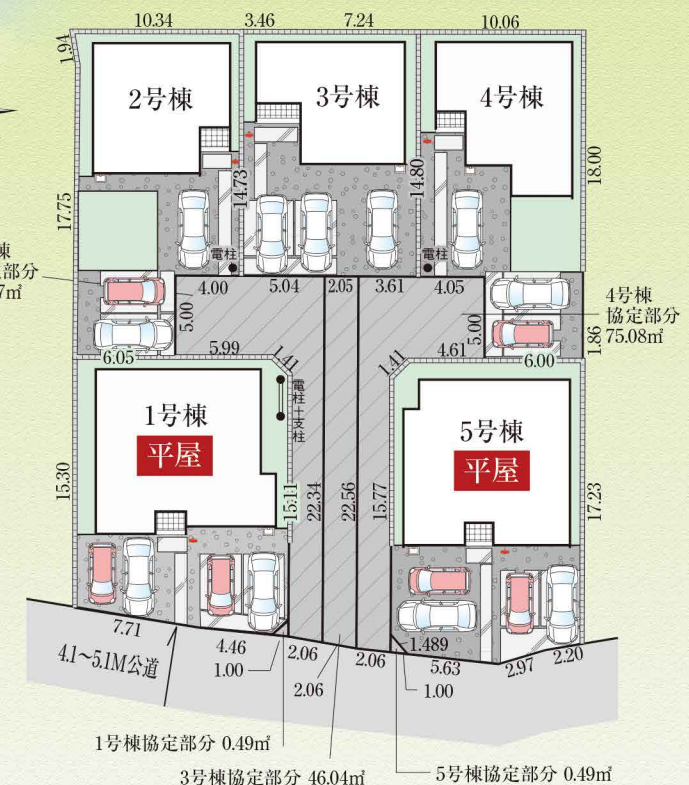
地震に強い家

GRAFAREは住宅性能表示制度において
6項目の最高等級を取得します

- 耐震等級 (構造躯体の倒壊等防止)
- 耐震等級 (構造躯体の倒壊等防止)
- 耐震等級 (構造躯体の倒壊等防止)
- ホルムアルデヒド対策等級 (天井裏等)
- 劣化対策等級
- 維持管理対策等級

LIFE INFORMATION

- 玉村小学校.....徒歩27分(約2,100m)
 - 玉村中学校.....徒歩37分(約2,900m)
 - 玉村幼稚園.....徒歩12分(約931m)
 - にしきの保育園よろこぶ.....徒歩19分(約1,500m)
 - セブンイレブン.....徒歩18分(約1,400m)
 - フレッセイ.....車で5分(約1,800m)
 - マルエドラッグ.....車で5分(約1,900m)
 - ベシア.....車で13分(約5,100m)
 - 角田病院.....徒歩12分(約900m)
 - 板井親水公園.....徒歩11分(約750m)
- ※車の所要時間は分速400mにて計算。



※イメージバースにつき実際とは多少異なる場合がございます。

本下水

宅配BOX付ポスト

カースペース3台以上可

地盤20年保証

建物最長60年保証

□所在地/佐波郡玉村町大字板井1366番他 □交通/JR高崎線「新町」駅車で15分(約6km) □土地権利/所有権 □地目/宅地 □都市計画/市街化区域 □用途地域/第2種中高層住居専用地域 □建ぺい率/60% □容積率/200%(160%) □建物構造/木造2階建 □完成予定/1・2・3号棟:2026年10月上旬、4・5号棟:2026年11月上旬 □引渡予定/相談 □接続/南側約4.1m~5.1m公道 □設備/公営水道、個別プロパンガス、本下水、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース □その他/電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※当社指定の司法書士・土地家屋調査士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途165,000円(税込) ※表題登記別途93,500円(税込) ※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。※協定道路部分に地役権設定有り

国土交通大臣(6)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
タクトホーム株式会社

高崎店

TEL: **027-386-9525**
FAX: **027-386-9825**
〒370-0854 高崎市下之城町179-5

群馬県全域 高崎前橋
**物件用地を
広く求めています**
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

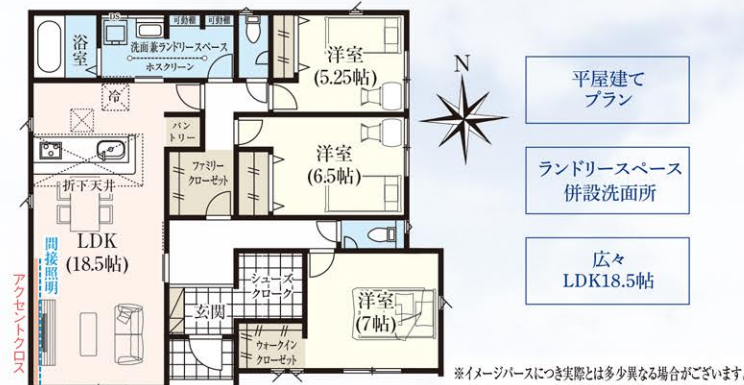
■取引態様 売主
■手数料 3%(税込) 手数料応相談
■情報公開日
■物件番号
※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。

ゆとりがひろがる5邸の街並み

1号棟 3LDK +ランドリースペース+FC+WIC +SC+パントリー

平屋

□敷地面積/212.07㎡(64.15坪) □建物面積/98.54㎡(29.80坪)
□建築確認番号/第HPA-26-06861-1号

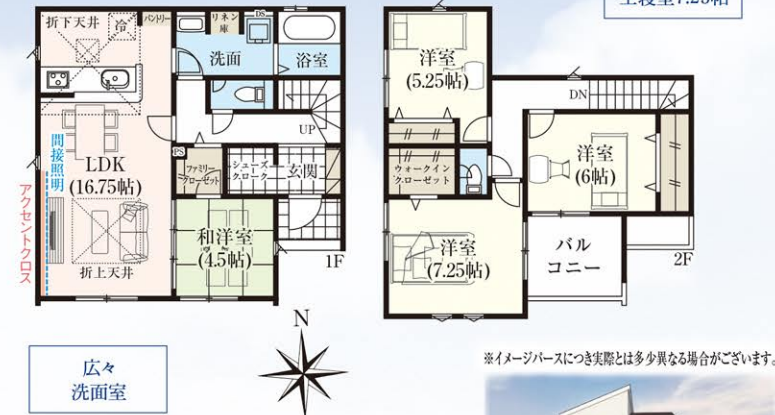


販売価格 **2,990** (税込) 万円



2号棟 4LDK +FC+WIC+SC+パントリー +リネン庫

□敷地面積/259.46㎡(78.48坪) □建物面積/108.06㎡(32.68坪)※インナーバルコニー4.97㎡含
□建築確認番号/第HPA-26-06862-1号



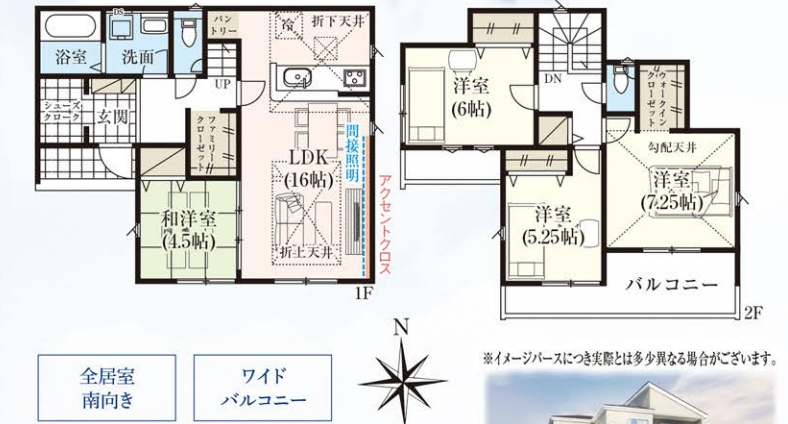
販売価格 **2,480** (税込) 万円



3号棟 4LDK +FC+WIC+SC +パントリー

大容量 WIC2カ所

□敷地面積/204.21㎡(61.77坪) □建物面積/103.51㎡(31.31坪)※インナーバルコニー3.32㎡含
□建築確認番号/第HPA-26-06863-1号

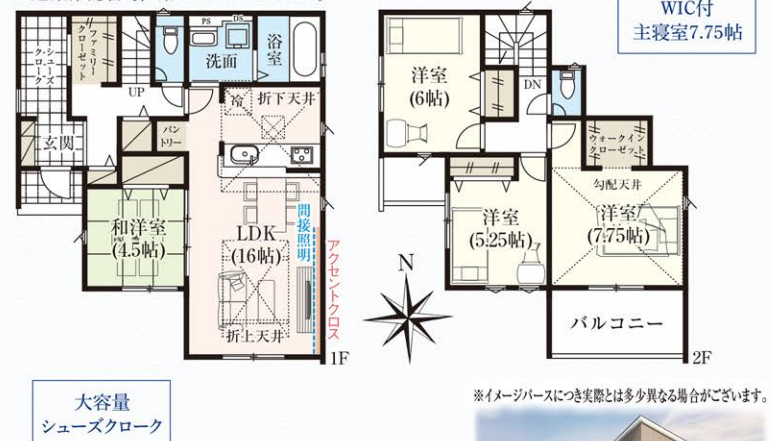


販売価格 **2,590** (税込) 万円



4号棟 4LDK +FC+WIC+SC +パントリー

□敷地面積/254.35㎡(76.94坪) □建物面積/110.13㎡(33.31坪)※インナーバルコニー6.62㎡含
□建築確認番号/第HPA-26-06864-1号



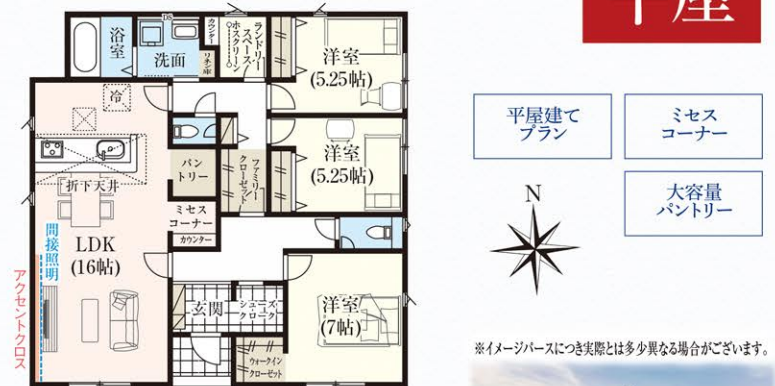
販売価格 **2,580** (税込) 万円



5号棟 3LDK +ランドリースペース+FC+WIC+SC +ミセスコーナー+パントリー+リネン庫

□敷地面積/208.21㎡(62.98坪) □建物面積/96.05㎡(29.05坪)
□建築確認番号/第HPA-26-06865-1号

平屋



販売価格 **2,980** (税込) 万円



I.D.S工法

安心の暮らしを提供するためオリジナル工法「I.D.S工法」の採用により、
“地震に強い家”を実現しました！
木造軸組工法の設計自由度と構造用合板パネル工法の耐震性の高さを併せ持った工法です。



国が定めた品質基準をクリアした安心安全を提供
「設計」「建設」
性能評価書をダブルで取得
「設計性能評価」と「建設性能評価」
2つの性能評価を取得することで、決して表面上だけではなく、現場の施工状況も含めた品質を確保し、それを保証することでお客様への安心・安全を提供できると考えています。