

次世代につなげる
GRAFARE
DESIGN

ZEH 水準仕様
最高等級取得 主要6項目
長期優良住宅 減税 控除

野木町 友沼6期

建築条件付売地 全2区画

JR東北本線(宇都宮線)

「野木」駅 徒歩 **14**分

GRAFARE 施工例写真



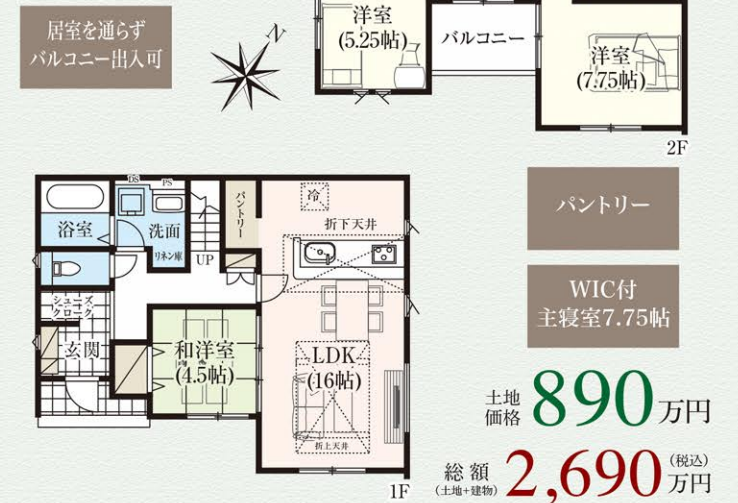
1区画参考プラン 4LDK +FC+WIC+SC +パントリー+リネン庫

- 敷地面積/175.58㎡(53.11坪)
- 建物面積/107.23㎡(32.43坪)
- ※インナーバルコニー4.97㎡含
- 建物価格/1,800万円(税込)



2区画参考プラン 4LDK +WIC+SC +パントリー+リネン庫

- 敷地面積/182.14㎡(55.09坪)
- 建物面積/106.82㎡(32.30坪)
- ※インナーバルコニー4.97㎡含
- 建物価格/1,800万円(税込)



わたらしさを、
この住まいに



Life info

- 友沼小学校.....徒歩13分(約965m)
- 野木中学校.....徒歩28分(約2,176m)
- いちご保育園.....徒歩17分(約1,360m)
- 野木幼稚園.....車で6分(約2,240m)
- ローソン.....徒歩8分(約640m)
- マツモトキヨシ.....徒歩17分(約1,300m)
- ヤオコー.....徒歩18分(約1,400m)
- TAIRAYA.....車で5分(約1,700m)
- 光南病院.....車で6分(約2,100m)
- とどろき公園.....徒歩3分(約210m)

6m公道面

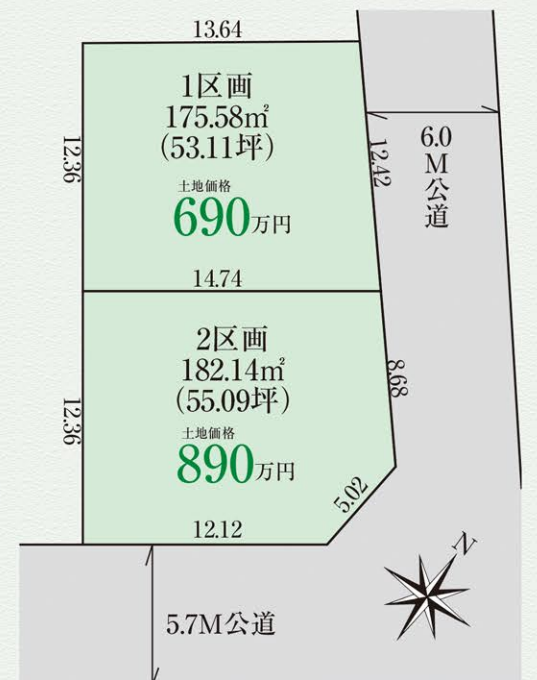
カースペース
複数台可

建築しやすい
整形地

国が定めた住宅性能表示制度において
6項目の最高等級を取得予定

土地価格 **690** 万円より + 建物価格 **1,800** 万円 (税込) = 総額 **2,490** 万円 (税込)

敷地
53坪
以上



□所在地/下都賀郡野木町大字友沼字轟6616番24他 □交通/JR東北本線(宇都宮線)「野木」駅徒歩14分 □土地権利/所有権 □地目/畑 □都市計画/市街化区域 □用途地域/第一種中高層住居専用地域 □建ぺい率/60% □容積率/200% □防火指定/22条区域 □地区計画/友沼東部地区 □その他法令上の制限/農地法、宅地造成及び特定盛土等規制法、都市再生特別措置法、景観法 □接道/北東側6.0m公道、南東側5.77m公道 □設備/公営水道、個別プロパンガス、本下水 □その他/※電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。 ※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。 ※建築条件付売地とは、土地売買契約後3ヶ月以内に当社(土地の売主)と建物請負契約を締結することを条件として販売します。この期間内に建築請負契約が締結されない場合は、土地売買契約はなかったこととなり、預り金その他名目問わず、受領済みの金額は無条件で速やかに全額をお返しします。

国土交通大臣(6)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
タクトホーム株式会社

宇都宮店

TEL: **028-610-1488**
FAX: **028-610-1486** 〒321-0953 宇都宮市東宿郷6丁目4番14号

宇都宮店
在庫が足りません!
どんどん土地を買います!

■取引態様 売主
■手数料 3%(税込)手数料応相談
■情報公開日
■物件番号
※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。