

GRAFARE  
次世代につなげる  
**ZEH**  
水準仕様

富岡市  
下高瀬

新築分譲住宅 全5棟

上信電鉄  
「上州富岡」駅徒歩**20分**  
「西富岡」駅徒歩**23分**



◎施工例

異なる魅力を持つゆとりある**5邸**の街



**OPEN**

住宅性能表示  
制度において**6項目の最高等級**を取得  
します



販売価格  
**2,480** (税込)  
万円より

4~6.7m  
公道面

敷地  
64.7坪以上

カースペース  
3台以上可

間口広々  
12.5M以上

□所在地/富岡市下高瀬91番1他□交通/上信電鉄「上州富岡」駅徒歩20分、又は同線「西富岡」駅徒歩23分□土地権利/所有権□地目/宅地□都市計画/非線引き区域□用途地域/第一種中高層住居専用地域□建ぺい率/60%□容積率/200%□建物構造/木造サイディング貼スレート葺2階建・平屋建□完成予定/2026年8月□引渡予定/相談□接道/北側5.0m公道、東側6.0~6.7m公道、南側(北側)4.0~5.0m公道□設備/公営水道、都市ガス、浄化槽、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース□その他/電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。\*電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。\*所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士・土地家屋調査士を利用して頂きます。\*図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。\*TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。\*網戸一式別途165,000円(税込)\*表題登記別途93,500円(税込)\*フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。浄化槽検査手数料が別途必要となります。



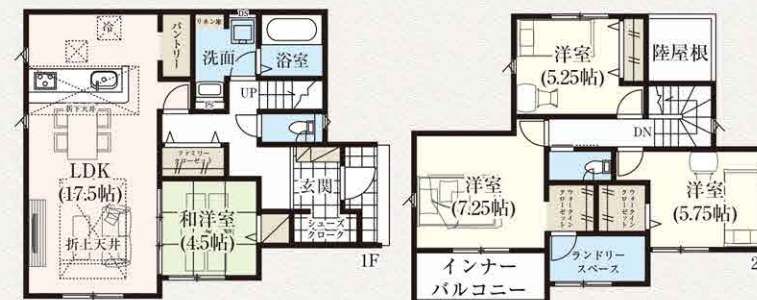
1号棟間取図

**4LDK** +ランドリースペース+FC  
+WIC×2+SC+パントリー+リネン庫

□敷地面積/213.94㎡(64.71坪)  
□建物面積/112.61㎡(34.06坪)※インナーバルコニー4.97㎡含  
□建築確認番号/第HPA-26-04972-1号

販売価格  
**2,680** (税込)  
万円

広々 LDK17.5帖  
南向き ランドリースペース  
WIC付 主寝室7.25帖



- LIFE INFO.**
- 高瀬小学校.....徒歩14分(約1,100m)
  - 南中学校.....徒歩19分(約1,500m)
  - 杜こども園たかせ.....徒歩10分(約736m)
  - むつき幼稚園.....徒歩12分(約897m)
  - Aコープ.....徒歩6分(約479m)
  - ドラッグストアコスモス.....徒歩8分(約574m)
  - ファミリーマート.....徒歩10分(約750m)
  - コメリハード&グリーン.....徒歩11分(約865m)
  - フレッセイ.....車で5分(約1,800m)
  - TRIAL smart.....車で6分(約2,200m)
  - 城町公園.....徒歩12分(約950m)
- ※車の所要時間は分速400mにて計算



国土交通大臣(6)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス  
**タクトホーム株式会社**

高崎店

TEL: **027-386-9525**  
FAX: **027-386-9825** 〒370-0854 高崎市下之城町179-5

群馬県全域 高崎前橋太田  
**物件用地を  
広く求めています**  
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

- 取引態様 売主
- 手数料 3%(税込)手数料応相談
- 情報公開日
- 物件番号

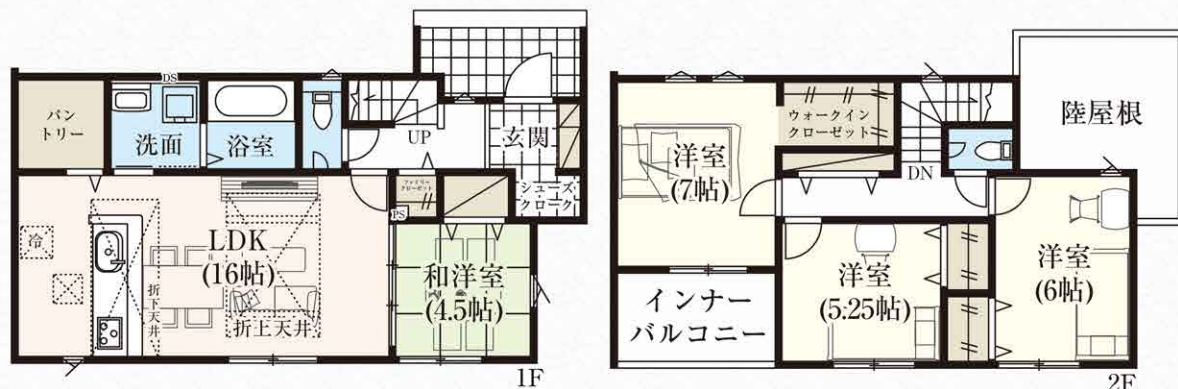
※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。

2号棟間取図

4LDK+FC+WIC+SC+パントリー

- 敷地面積/249.83㎡(75.57坪)
- 建物面積/106.40㎡(32.18坪)※インナーバルコニー5.80㎡含
- 建築確認番号/第HPA-26-04973-1号

- 全居室南向き
- 大容量WIC・パントリー
- ワイドバルコニー



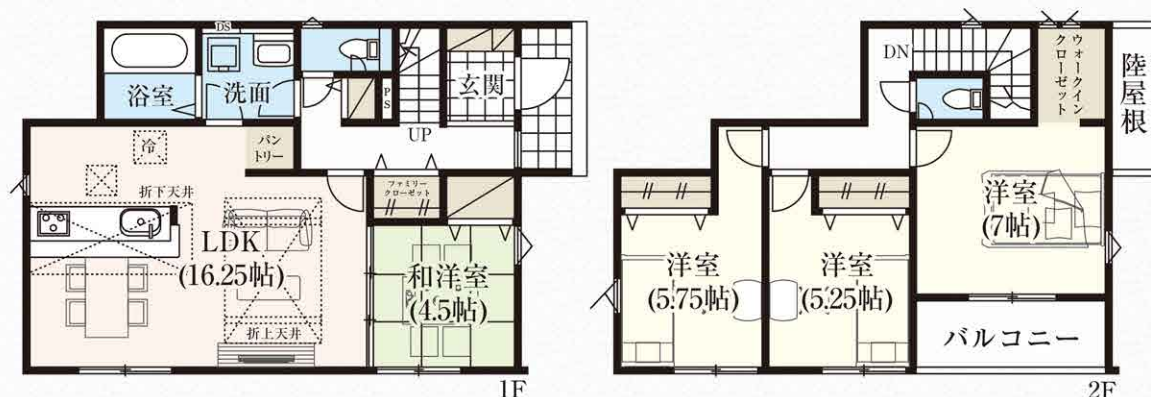
販売価格 **2,480** (税込) 万円

3号棟間取図

4LDK+FC+WIC+パントリー

- 敷地面積/254.39㎡(76.95坪)
- 建物面積/103.50㎡(31.30坪)※インナーバルコニー4.96㎡含
- 建築確認番号/第HPA-26-04974-1号

- 全居室南向き
- 2way洗面所
- 便利な1階ホール収納



販売価格 **2,480** (税込) 万円

4号棟間取図

3LDK+FC+WIC+SC+パントリー+リネン庫

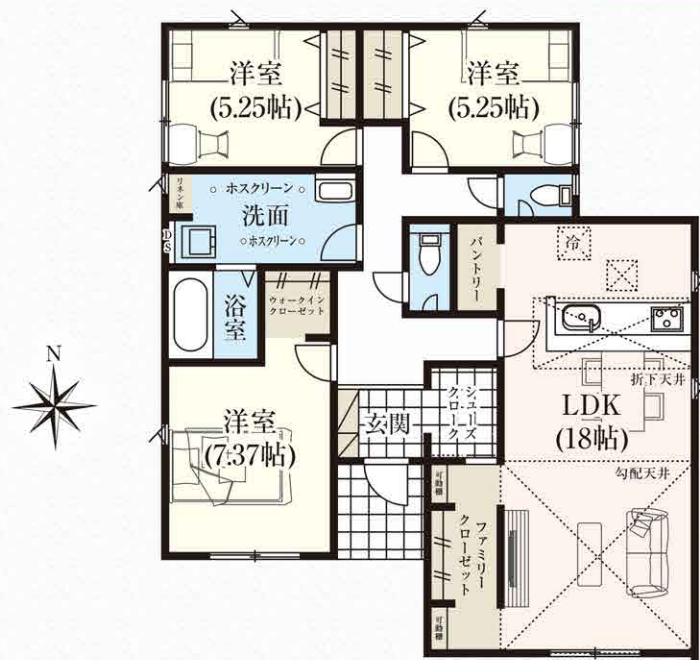
平屋

- 敷地面積/239.86㎡(72.55坪)
- 建物面積/97.71㎡(29.55坪)
- 建築確認番号/第HPA-26-04975-1号

ホスクリーン付洗面室

FC併設 LDK18帖

大容量シューズクローク



販売価格 **2,880** (税込) 万円

5号棟間取図

3LDK+ランドリスペース+FC+WIC+SC+パントリー+リネン庫

平屋

- 敷地面積/239.41㎡(72.42坪)
- 建物面積/98.54㎡(29.80坪)
- 建築確認番号/第HPA-26-04976-1号

広々 LDK18帖

大容量FC

リネン庫付洗面室



販売価格 **2,780** (税込) 万円