次世代につなげる
GRAFARE DESIGN
ZEH 水準仕様
最高等級取得 主要6項目
長期優良住宅 減税 控除

富岡市 下高瀬

新築分譲住宅　全5棟

異なる魅力を持つゆとりある5邸の街



※イメージパースにつき実際とは多少異なる場合がございます。

上信電鉄
「上州富岡」駅徒歩20分
「西富岡」駅徒歩23分

全棟完成しました。



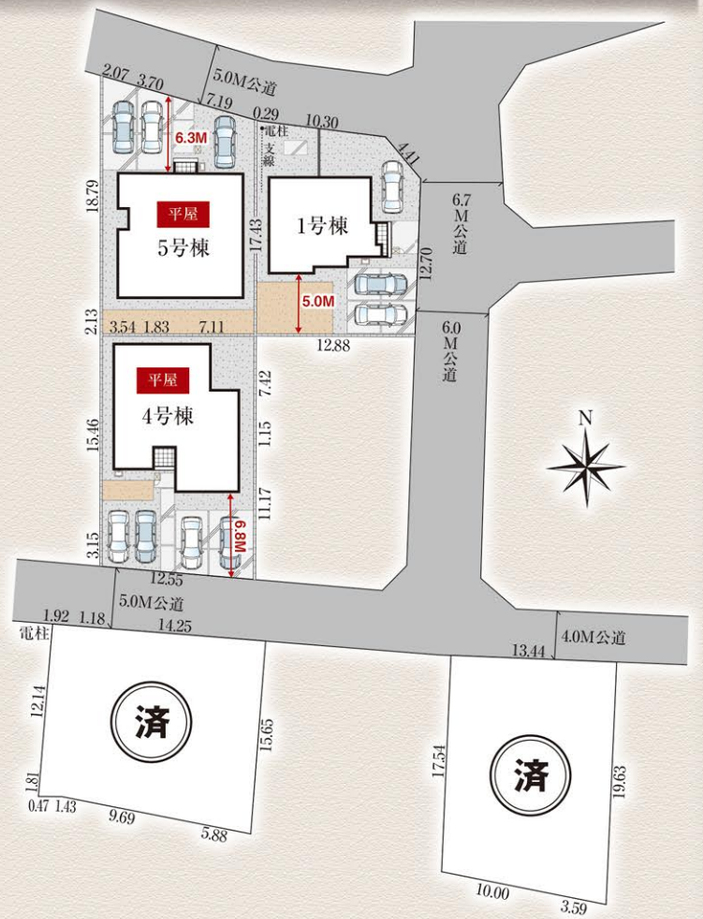
住宅性能表示制度において6項目の最高等級を取得します

耐震等級（倒壊のしにくさ）
耐震等級（損傷のしにくさ）
耐風等級
ホルムアルデヒド対策等級
劣化対策等級
維持管理対策等級

販売価格
2,380（税込）万円より

4~6.7m 公道面	敷地 64.7坪以上	カースペース 3台以上可	間口広々 12.5M以上

□所在地／富岡市下高瀬91番1他□交通／上信電鉄「上州富岡」駅徒歩20分、又は同線「西富岡」駅徒歩23分□土地権利／所有権□地目／宅地□都市計画／非線引き区域□用途地域／第一種中高層住居専用地域□建ぺい率／60%□容積率／200%□建物構造／木造サイディング貼スレート葺2階建・平屋建□完成／2026年8月□接道／北側5.0m公道、東側6.0~6.7m公道、南側（北側）4.0~5m公道□設備／公営水道、都市ガス、浄化槽、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース□その他／電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士・土地家屋調査士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途165,000円(税込)※表題登記別途93,500円(税込)※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。浄化槽検査手数料が別途必要となります。



1号棟間取図　4LDK +ランドリスペース+FC+WIC×2 +SC+パントリー+リネン庫

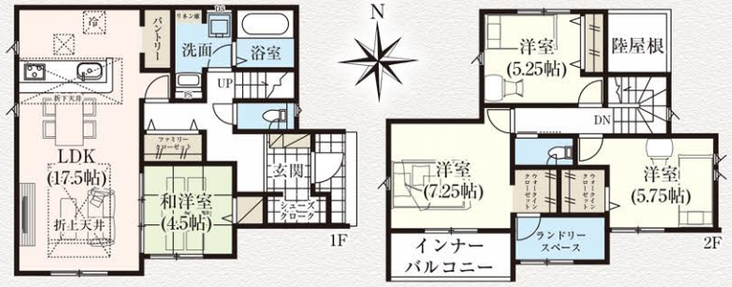
□敷地面積／213.94㎡(64.71坪)
□建物面積／112.61㎡(34.06坪)※インナーバルコニー4.97㎡含
□建築確認番号／第HPA-26-04972-1号

広々 LDK17.5帖	南向き ランドリースペース	WIC付 主寝室7.25帖



※イメージパースにつき実際とは多少異なる場合がございます。

販売価格 2,380（税込）万円



LIFE INFO.

□高瀬小学校……徒歩14分(約1,100m)	□ファミリーマート……徒歩10分(約750m)
□南中学校……徒歩19分(約1,500m)	□コメリハード&グリーン…徒歩11分(約865m)
□杜こども園たかせ……徒歩10分(約736m)	□フレッセイ……車で5分(約1,800m)
□むつぎ幼稚園……徒歩12分(約897m)	□TRIAL smart……車で6分(約2,200m)
□Aコープ……徒歩6分(約479m)	□城町公園……徒歩12分(約950m)
□ドラッグストアコスモス‥徒歩8分(約574m)	

※車の所要時間は分速400mにて計算



国土交通大臣(6)第5963号　一級建築士事務所都知事第40416号　一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号　(一社)全国住宅産業協会会員　(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
タクトホーム株式会社
高崎店

TEL:027-386-9525
FAX:027-386-9825
〒370-0854
高崎市下之城町179-5

群馬県全域 高崎前橋太田
物件用地を広く求めています
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

■取引態様　売主
■手数料　3%(税込)手数料応相談
■情報公開日
■物件番号

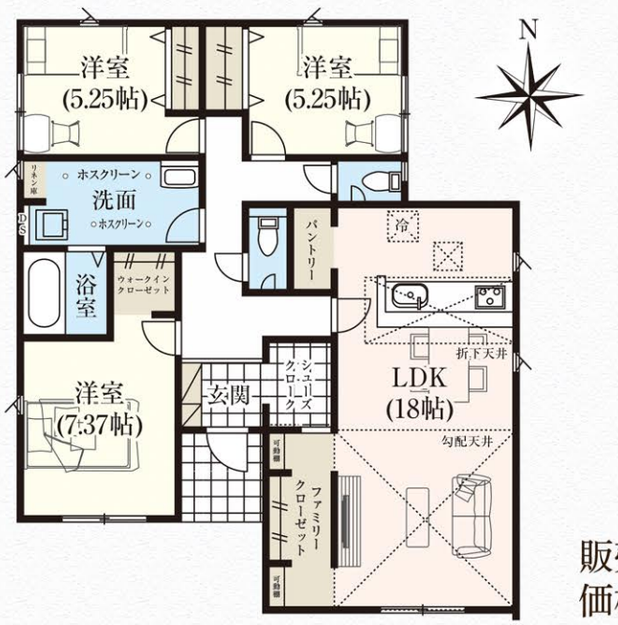
※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。

4号棟間取図　3LDK +FC+WIC+SC +パントリー+リネン庫

□敷地面積／239.86㎡(72.55坪)
□建物面積／97.71㎡(29.55坪)
□建築確認番号／第HPA-26-04975-1号



※イメージパースにつき実際とは多少異なる場合がございます。



平屋

ホスクリーン付
洗面室

FC併設
LDK18帖

大容量
シューズクローク

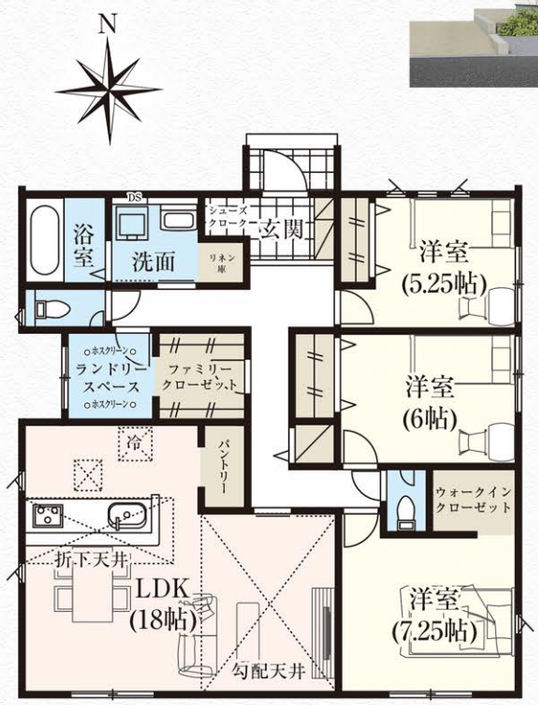
販売価格 2,480 (税込) 万円

5号棟間取図　3LDK +ランドリスペース+FC+WIC +SC+パントリー+リネン庫

□敷地面積／239.41㎡(72.42坪)
□建物面積／98.54㎡(29.80坪)
□建築確認番号／第HPA-26-04976-1号



※イメージパースにつき実際とは多少異なる場合がございます。



平屋

広々
LDK18帖

大容量
FC

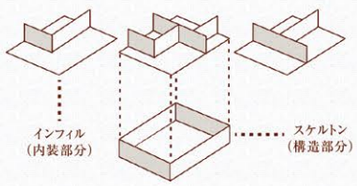
リネン庫付
洗面室

販売価格 2,480 (税込) 万円

I.D.S工法

自由な間取りを実現する「スケルトンインフィル」

リフォームしやすいようにあらかじめ設計するのがスケルトン・インフィル住宅の特徴です。スケルトンとは、耐久性を高めた建物の構造体のこと。インフィルは、間取りや設備など内装を指します。ライフステージや生活スタイルの変化にインフィルの改造で対応できるため、スケルトン自体は長期的に有効活用することが可能になります。



ライフスタイルの変化に住まいが対応。
様々なリデザインが可能。



安心の暮らしを提供するため
オリジナル工法「I.D.S工法」の採用により、**“地震に強い家”を実現しました!**

木造軸組工法の設計自由度と構造用合板パネル工法の耐震性の高さを併せ持った工法です。

阪神大震災、新潟県中越地震、
ロサンゼルス地震、想定関東地震と
同じ状況での耐震実験でも

**I.D.S工法では
損傷がありませんでした。**

一般的な
在来工法
▼
倒壊



タクトホームの
グラファーレ
▼
損傷なし

