

長期優良住宅
対応可
※一部の物件は対象外の場合があります。

さいたま市
野孫

建築条件付売地 全6区画

間取りを変えられるのは今だけ!
あなたの理想を加えてみませんか?

土地のみの販売もご相談ください!間取り打ち合わせ当社スタッフにご相談ください!

建築条件付き売地期限:2026年5月末まで

LIFE INFORMATION

- 新和小学校.....徒歩13分(約1,000m)
 - 城南中学校.....徒歩18分(約1,400m)
 - 岩槻ひまわり幼稚園...車で5分(約1,900m)
 - 浦和美園まりな保育園.....車で6分(約2,400m)
 - セブンイレブン.....車で4分(約1,400m)
 - ドラッグストアセキ...車で5分(約2,000m)
 - ヤオコー.....車で5分(約2,000m)
 - イオンスタイル.....車で7分(約2,500m)
 - 角上魚類.....車で8分(約3,000m)
 - しらこぼと水上公園...徒歩13分(約1,000m)
- ※車の所要時間は分速400mにて計算



敷地最大 **60坪**

埼玉高速鉄道

「浦和美園」駅

バス27分「尾ヶ崎」停歩21分

- 敷地 45.5坪以上
- 7.5m 公道面
- カースペース有
- しらこぼと水上公園 徒歩13分

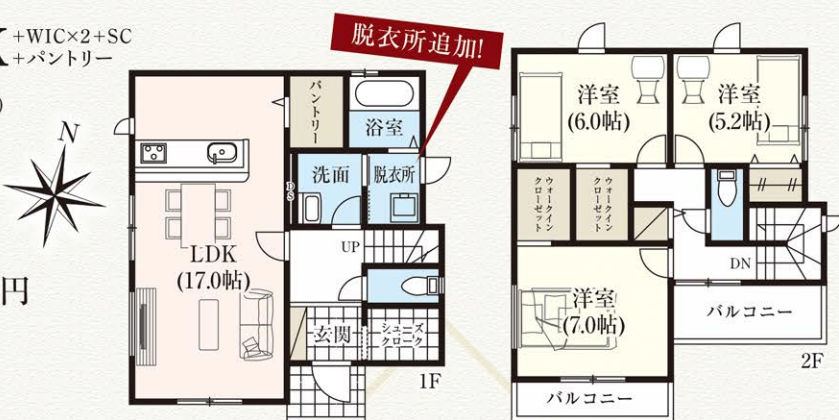
土地価格 **1,890**万円より + 建物価格 **1,700**万円(税込) = 総額 **3,590**万円(税込)より

2号棟 参考プラン 3LDK+WIC×2+SC+パントリー

- 敷地面積/200.82㎡(60.74坪)
- 建物面積/99.36㎡(30.04坪)
- 建物価格/1,700万円(税込)

土地価格 **1,890**万円

総額 **3,590**万円(税込)

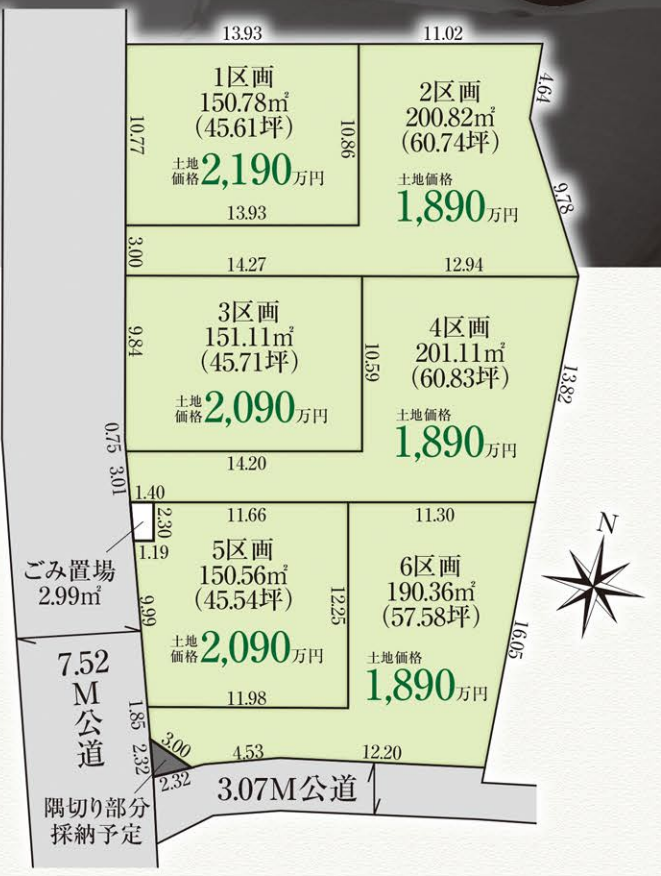


- 大容量パントリー
- 広々シューズクローク
- ワイドバルコニー

地震に強い家 GRAFAREは
住宅性能表示制度において
6項目の**最高等級**を取得します

- 耐震等級 (構造躯体の倒壊等防止)
- 耐震等級 (構造躯体の損傷防止)
- 耐風等級
- ホルムアルデヒド対策等級 (内装及び天井等)
- 劣化対策等級
- 維持管理対策等級

□所在地/さいたま市岩槻区大字野孫800-2 □交通/埼玉高速鉄道「浦和美園」駅バス27分「尾ヶ崎」停歩21分 □土地権利/所有権 □地目/宅地 □都市計画/市街化調整区域 □建ぺい率/60% □容積率/200% □接道/西側7.52m公道、南側3.07m公道 □開発許可番号/第開-N2025086号 令和7年12月4日 □設備/公営水道、プロパンガス、浄化槽 □その他/※電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。 ※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。 ※建築条件付売地とは、土地売買契約後3ヶ月以内に当社(土地の売主)と建物請負契約を締結することを条件として販売します。この期間内に建築請負契約が締結されない場合は、土地売買契約はなかったこととなり、預り金その他名目問わず、受領済みの金額は無条件で速やかに全額をお返しします。 ※浄化槽検査手数料が別途必要となります。 ※ゴミ置場2.99㎡×各1/6持分有



国土交通大臣(6)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
タクトホーム株式会社

大宮店 第1
TEL: **048-669-8788**
FAX: **048-669-7788** 〒330-0852 さいたま市大宮区大成町2丁目195-2

埼玉 東京 物件用地を
広く求めています
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

- 取引態様 売主
 - 手数料 3%(税込)手数料応相談
 - 情報公開日
 - 物件番号
- ※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。