

GRAFARE  
次世代につなげる  
**ZEH**  
水準仕様

# 上尾市 平塚12期

建築条件付売地 全15区画

## 今だからできる! 期間限定販売

今なら建売価格で希望プラン、希望外観へ変更いたします!  
※当社規定あり※当社専門スタッフにて無料プラン打合せいたします

15家族の個性が響き合う美しい景観と  
理想の邸宅が織りなす新しき街

おすすめ  
Point

Point1  
敷地**36坪**以上

Point2  
カースペース**2台**可

Point3  
都市ガス・本下水



国が定めた住宅性能表示制度において

### 6項目の最高等級を取得予定

- 耐震等級 (耐震のしごと)
- 耐震等級 (耐震のしごと)
- 耐風等級
- ホルムアルデヒド対策等級
- 劣化対策等級
- 維持管理対策等級

土地価格 **1,190万円** より  
 (+) 建物価格 1,700万円 (税込)  
 (=) 総額 **2,890万円** より

## Access

JR高崎線  
「上尾」駅バス**12分**  
「平塚北交差点」停歩**3分**

- LIFE INFORMATION
- 東小学校 ..... 徒歩15分(約1,200m)
  - 東中学校 ..... 徒歩15分(約1,200m)
  - 上尾寿第二幼稚園 ..... 徒歩15分(約1,193m)
  - さつき保育園 ..... 徒歩16分(約1,212m)
  - ベイシア ..... 徒歩7分(約550m)
  - スギドラッグ ..... 徒歩7分(約550m)
  - セブンイレブン ..... 徒歩10分(約800m)
  - ベルク ..... 徒歩11分(約850m)
  - 伊奈病院 ..... 車で5分(約1,800m)
  - 大砂公園 ..... 徒歩2分(約140m)



□所在地/上尾市大字平塚字小砂1956番1□交通/JR高崎線「上尾」駅バス12分「平塚北交差点」停歩3分□土地権利/所有権□地目/山林、畑□都市計画/市街化区域□用途地域/工業地域□建ぺい率/60%□容積率/200%□防火指定/22条区域□その他法令上の制限/国土利用計画法(2,000㎡以上)、農地法、景観法□接道/北側4.0m公道、南側1.83m公道、区域内4.0m道路□設備/公営水道、都市ガス、本下水□その他/※電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※建築条件付売地とは、土地売買契約後3ヶ月以内に当社(土地の売主)と建物請負契約を締結することを条件として販売します。この期間内に建築請負契約が締結されない場合は、土地売買契約はなかったこととなり、預り金その他名目問わず、受領済みの金額は無条件で速やかに全額をお返しします。※未利用地5.15㎡×1/15ずつ持分有※清掃施設4.50㎡×1/15ずつ持分有

国土交通大臣(6)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス  
**IG タクトホーム株式会社**

大宮店 第1  
TEL: **048-669-8788**  
FAX: **048-669-7788**  
〒330-0852 さいたま市大宮区大成町2丁目195-2

埼玉 東京 **物件用地を  
広く求めています**  
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

- 取引態様 売主
  - 手数料 3%(税込)手数料応相談
  - 情報公開日
  - 物件番号
- ※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。