

日光溢れる敷地**68.7坪以上**を有すゆとりの邸宅

広い敷地が叶える寛ぎの住空間。
ご家族との楽しい時間を育めるゆとりの空間があります。



NAVI
渋井市
金井751-2
付近

コンビニまで2分! 買物施設が7分以内に
点在している暮らしやすいロケーション

LIFE INFORMATION

- 渋川北小学校 徒歩19分(約1,500m)
※選択制あり
- カワチ薬品 徒歩6分(約445m)
- 渋川北中学校 徒歩14分(約1,100m)
- フレッセイ 徒歩7分(約512m)
- こもち幼稚園 徒歩19分(約1,500m)
- とりせん 徒歩17分(約1,300m)
- 第一保育所 徒歩19分(約1,500m)
- カインズ 車で7分(約2,500m)
- ローソン 徒歩2分(約147m)
- 金井児童公園 徒歩14分(約1,100m)

□所在地/ 渋井市金井字田中763番3他 □交通/ JR上越線「渋川」駅徒歩31分 □土地権利/ 所有権 □地目/ 雑種地 □都市計画/ 市街化区域 □用途地域/ 工業地域 □建ぺい率/ 60% □容積率/ 200% □建物構造/ 木造サイディング貼スレート葺2階建・平屋建て □引渡予定/ 2026年9月上旬 □接道/ 北側4.1~4.5m公道、南東側4.0m公道 □設備/ 公営水道、個別プロパンガス、本下水、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カーポート □その他/ 電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。 ※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士・土地家屋調査士を利用して頂きます。 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。 ※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。 ※網戸一式別途165,000円(税込) ※表題登記別途93,500円(税込) ※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。



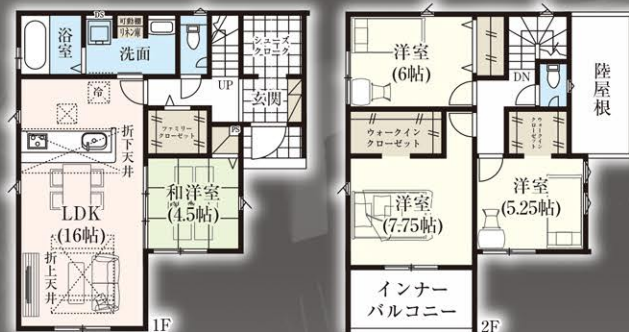
GRAFARE 施工例写真



1号棟 4LDK +FC+WIC×2 +SC+リネン庫

□敷地面積/ 227.41㎡(68.79坪)
□建物面積/ 110.54㎡(33.42坪) ※インナーバルコニー6.62㎡含
□建築確認番号/ ●●号

- リネン庫付洗面室
- ワイドインナーバルコニー
- WIC付主寝室7.75帖

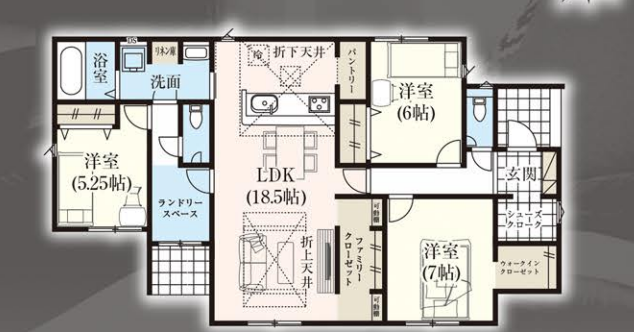


販売価格 **2,390**万円(税込)

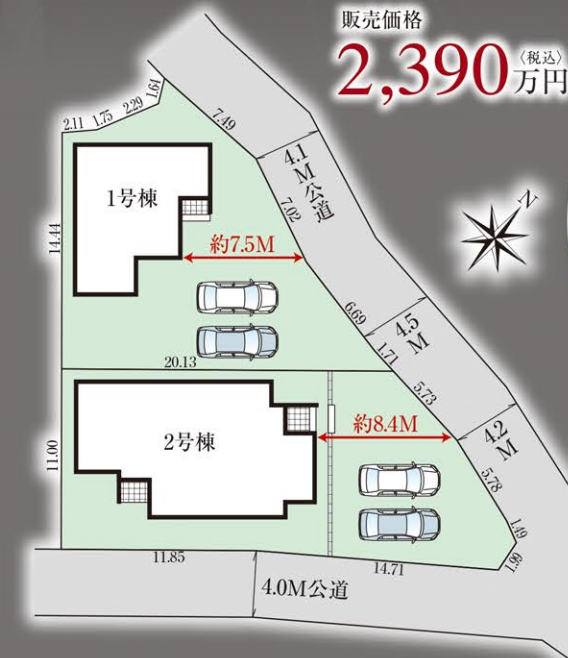
2号棟 3LDK +ランドリースペース+FC +WIC+SC+パントリー+リネン庫

□敷地面積/ 278.59㎡(84.27坪)
□建物面積/ 98.95㎡(29.93坪)
□建築確認番号/ ●●号

- ランドリースペース
- FC併設LDK18.5帖
- 大容量WIC・SC



販売価格 **2,590**万円(税込)



並列2台
駐車可能な
カースペース
+お庭付き

地盤
20年保証

建物最長
60年保証

地震に強い家

住宅性能表示制度において
6項目の**最高等級**を取得します

- 耐震等級 (鋼骨のしにくさ) 3等
- 耐震等級 (木造のしにくさ) 3等
- 耐風等級 3等
- ホルムアルデヒド対策等級 3等
- 劣化対策等級 3等
- 維持管理対策等級 3等