

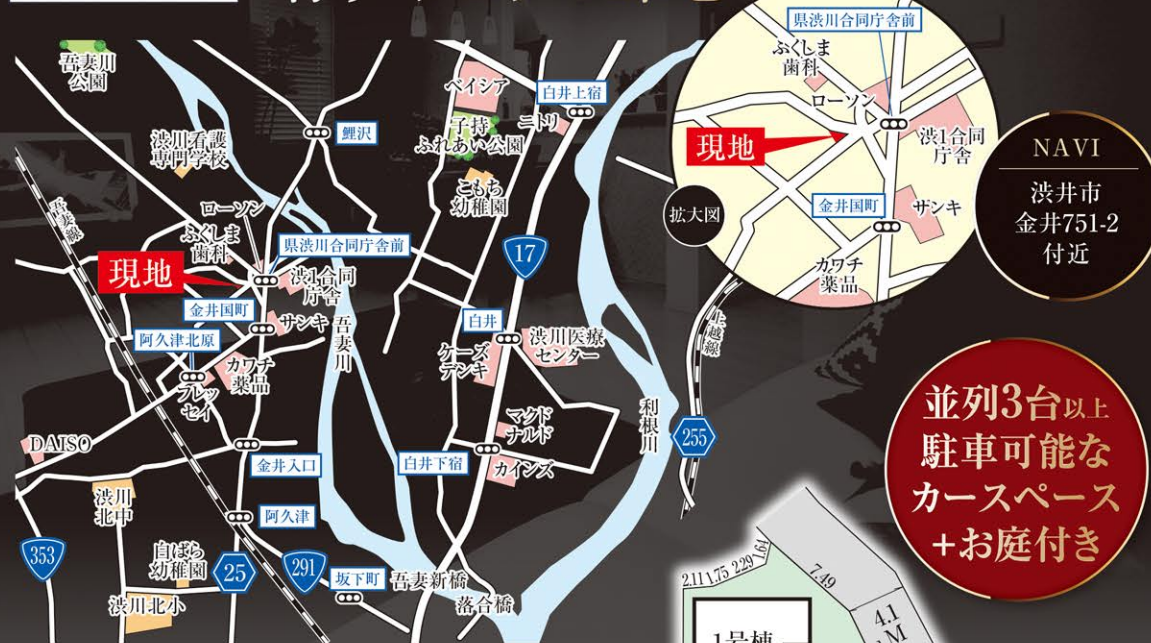
次世代につなげる
GRAFARE
DESIGN

ZEH 水準仕様
最高等級取得 主要6項目
長期優良住宅 減税 控除

新築分譲住宅

浜川市金井 全2棟

陽光溢れる敷地**68.7坪以上**を
有すゆとりの邸宅



NAVI

浜川市
金井751-2
付近

並列3台以上
駐車可能な
カースペース
+お庭付き

コンビニまで2分!買物施設が7分以内に
点在している暮らしやすいロケーション

LIFE INFORMATION

- 浜川北小学校…徒歩19分(約1,500m) ※選択制あり
- カワチ薬品 …… 徒歩6分(約445m)
- 浜川北中学校…徒歩14分(約1,100m)
- フレッセイ …… 徒歩7分(約512m)
- こもち幼稚園…徒歩19分(約1,500m)
- とりせん …… 徒歩17分(約1,300m)
- 第一保育所…徒歩19分(約1,500m)
- カインズ …… 車で7分(約2,500m)
- ローソン …… 徒歩2分(約147m)
- 金井児童公園…徒歩14分(約1,100m)

□所在地/浜川市金井字田中763番3他□交通/JR上越線「浜川」駅徒歩31分□土地権利/所有権□地目/雑種地□都市計画/市街化区域□用途地域/工業地域□建ぺい率/60%□容積率/200%□建物構造/木造サイディング貼スレート葺2階建・平屋建□引渡予定/2026年9月上旬□接道/北側4.1～4.5m公道、南東側4.0m公道□設備/公営水道、個別プロパンガス、下水道、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース□その他/電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士・土地家屋調査士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途165,000円(税込)※表題登記別途93,500円(税込)※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。

JR上越線「浜川」駅徒歩**31分**

広い敷地が叶える寛ぎの住空間。
ご家族との楽しい時間を育めるゆとりの空間があります。

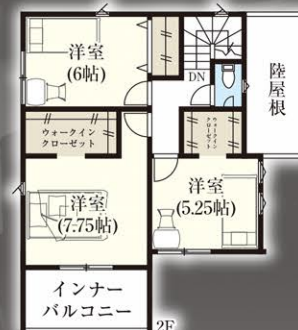
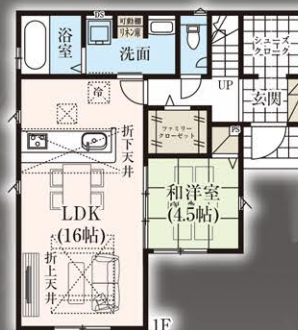
1号棟 4LDK +FC+WIC×2
+SC+リネン庫

- 敷地面積/227.41㎡(68.79坪)
- 建物面積/110.54㎡(33.42坪)※インナーバルコニー6.62㎡含
- 建築確認番号/第HPA-26-05509-1号

リネン庫付
洗面室

ワイドインナー
バルコニー

WIC付
主寝室7.75帖



販売価格

2,390万円 (税込)

※イメージパースにつき実際とは
多少異なる場合がございます。



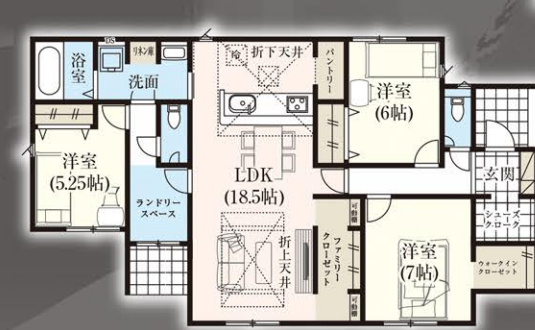
2号棟 3LDK +ランドリースペース+FC
+WIC+SC+パントリー+リネン庫

- 敷地面積/278.59㎡(84.27坪)
- 建物面積/98.95㎡(29.93坪)
- 建築確認番号/第HPA-26-05510-1号

ランドリー
スペース

FC併設
LDK18.5帖

大容量
WIC+SC



地盤
20年保証

建物最長
60年保証

販売価格
2,590万円 (税込)

地震に強い家

住宅性能表示制度において
6項目の最高等級
を取得します



国土交通大臣(6)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
タクトホーム株式会社

高崎店

TEL:**027-386-9525**
FAX:**027-386-9825** 〒370-0854 高崎市下之城町179-5

群馬県全域 高崎前橋太田
**物件用地を
広く求めています**
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

■取引態様 売主
■手数料 3%(税込)手数料応相談
■情報公開日
■物件番号
※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。