

次世代につなげる
GRAFARE
DESIGN

ZEH 水準仕様
最高等級取得 主要6項目
長期優良住宅 減税 控除

新築分譲住宅

浜川市金井 全2棟

日光溢れる敷地**68.7坪以上**を
有すゆとりの邸宅



NAVI

浜川市
金井751-2
付近



コンビニまで2分! 買物施設が7分以内に点在している暮らしやすいロケーション

LIFE INFORMATION

※車の所要時間は分速400mにて計算。

- | | |
|----------------------------|----------------------------|
| □浜川北小学校.....徒歩19分(約1,500m) | □カワチ薬品.....徒歩6分(約445m) |
| ※選択制あり | |
| □浜川北中学校.....徒歩14分(約1,100m) | □フレッシュ.....徒歩7分(約512m) |
| □こもち幼稚園.....徒歩19分(約1,500m) | □とりせん.....徒歩17分(約1,300m) |
| □第一保育所.....徒歩19分(約1,500m) | □カインズ.....車で7分(約2,500m) |
| □ローソン.....徒歩2分(約147m) | □金井児童公園.....徒歩14分(約1,100m) |

□所在地/浜川市金井字田中763番3他□交通/JR上越線「浜川」駅徒歩31分□土地権利/所有権□地目/雑種地□都市計画/市街化区域□用途地域/工業地域□建ぺい率/60%□容積率/200%□建物構造/木造サイディング貼スレート葺2階建・平屋建□完成/2026年9月□接道/北側4.1~4.5m公道、南東側4.0m公道□設備/公営水道、個別プロパンガス、本下水、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カーポート□その他/電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士・土地家屋調査士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途165,000円(税込)※表題登記別途93,500円(税込)※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。

JR上越線

「浜川」駅
徒歩**31分**

広い敷地が叶える寛ぎの住空間。
ご家族との楽しい時間を育めるゆとりの空間があります。

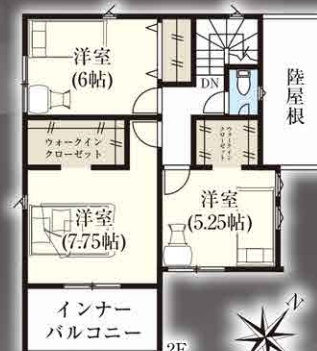
1号棟 4LDK +FC+WIC×2
+SC+リネン庫

- 敷地面積/227.41㎡(68.79坪)
- 建物面積/110.54㎡(33.42坪)※インナーバルコニー6.62㎡含
- 建築確認番号/第HPA-26-05509-1号

リネン庫付
洗面室

ワイドインナー
バルコニー

WIC付
主寝室7.75帖



販売価格**2,270**万円(税込)



並列3台以上
駐車可能な
カースペース
+お庭付き



※イメージパースにつき実際とは
多少異なる場合がございます。

地盤
20年保証

建物最長
60年保証

地震に強い家
住宅性能表示制度において
6項目の**最高等級**
を取得します



国土交通大臣(6)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
タクトホーム株式会社

高崎店

TEL:**027-386-9525**
FAX:**027-386-9825** 〒370-0854 高崎市中之町179-5

群馬県全域 高崎前橋太田
**物件用地を
広く求めています**
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

- 取引態様 売主
- 手数料 3%(税込)手数料応相談
- 情報公開日
- 物件番号

※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。