

2邸の新たな美観を創造する

長期優良住宅
認定物件

GRAFARE
次世代につなげる
ZEH
水準仕様

宇都宮市
清原台17期

新築分譲住宅 全2棟

宇都宮芳賀ライトレール線
(芳賀・宇都宮LRT)

「グリーンスタジアム前」駅
徒歩13分

国が定めた住宅性能表示制度において
6項目の最高等級を取得予定



LIFE INFORMATION

- 清原中央小学校 徒歩30分(約2,364m)
- 清原中学校 徒歩39分(約3,090m)
- 清原保育園 徒歩18分(約1,411m)
- 太陽幼稚園 車で5分(約1,742m)
- セブンイレブン 徒歩4分(約290m)
- ウエルシア 徒歩15分(約1,200m)
- 業務スーパー 徒歩20分(約1,600m)
- かましん 車で5分(約1,800m)
- たいらや 車で5分(約1,800m)
- 清原台なかよし中央公園・徒歩3分(約720m)

※車の所要時間は分速400mにて計算。

2号棟 4LDK +WIC×2+SC

- 敷地面積/164.32㎡(49.70坪)※私有地歩道12.00㎡別途有
- 建物面積/99.78㎡(30.17坪)
- 建築確認番号/第R08SHC113572号

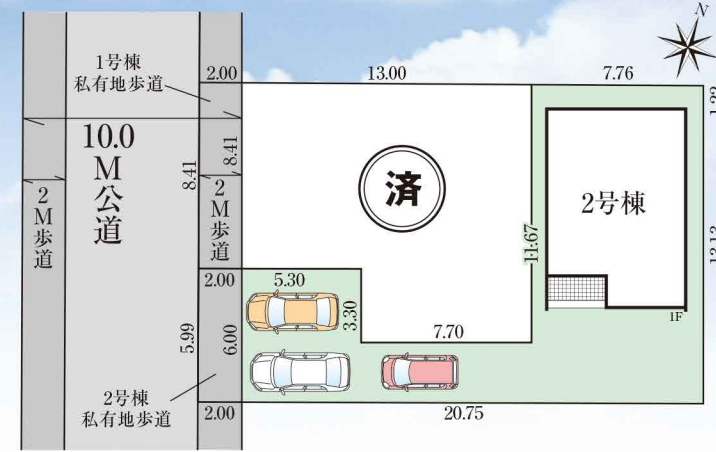
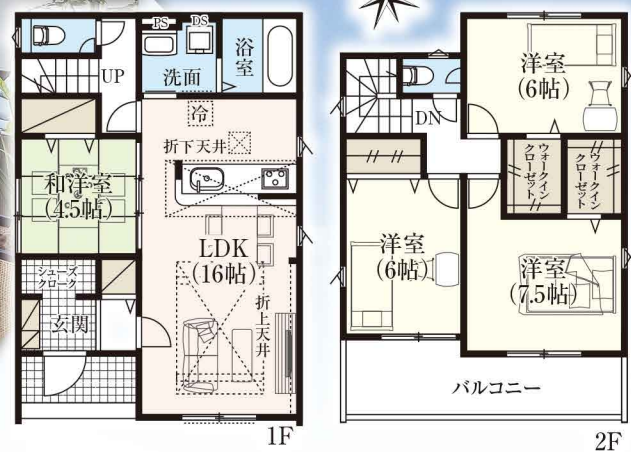
玄関
ホール収納

WIC付
主寝室7.5帖

ワイド
バルコニー

NAVI
宇都宮市
清原台4丁目
21-35

カースペース3台可 ※内2台土間打ち
内1台軽自動車可



販売価格
3,190万円 (税込)

□所在地/宇都宮市清原台4丁目933番8他 □交通/宇都宮芳賀ライトレール線(芳賀・宇都宮LRT)「グリーンスタジアム前」徒歩13分 □土地権利/所有権 □地目/宅地 □都市計画/市街化区域 □用途地域/第一種中高層住居専用地域 □建ぺい率/60% □容積率/200% □防火指定/22条区域 □その他法令上の制限/宅地造成及び特定盛土等規制法、都市再生特別措置法、景観法 □建物構造/木造2階建 □完成予定/2026年12月下旬 □引渡予定/相談 □設備/公営水道、個別プロパンガス、本下水、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース □その他/※電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※当社指定の司法書士・土地家屋調査士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途165,000円(税込) ※表題登記別途93,500円(税込) ※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。

国土交通大臣(6)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
IG タクトホーム株式会社

宇都宮店

TEL:028-610-1488
FAX:028-610-1486 〒321-0953 宇都宮市東郷郷6丁目4番14号

栃木県全域 他、関東・関西等
物件用地を
広く求めています
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

■取引態様 売主
■手数料 3%(税込) 手数料応相談
■情報公開日
■物件番号
※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。