

次世代につなげる  
**GRAFARE DESIGN**

ZEH 水準仕様  
最高等級取得 主要6項目  
長期優良住宅 減税 控除

越谷市  
平方7期

建築条件付売地 全1区画

限定  
**1**区画

# Comfortable Design



CARNAVI  
越谷市  
平方  
1892-16

東武スカイツリーライン  
「武里」駅徒歩23分

LIFE INFORMATION ※車の所要時間は分速400mにて計算。

- 平方小学校……………徒歩7分(約518m)
- 平方中学校……………徒歩11分(約814m)
- 桜井保育所……………徒歩6分(約440m)
- 大袋わかば幼稚園 車で7分(約2,499m)
- ベルクス……………徒歩5分(約350m)
- マツモトキヨシ……………徒歩5分(約400m)
- セブンイレブン……………徒歩7分(約550m)
- オーケー……………徒歩15分(約1,200m)
- ヨークフーズ 車で4分(約1,600m)
- 沼田第二公園……………徒歩6分(約450m)



住宅性能表示  
制度において **6項目の**  
**最高等級** を取得  
します



GRAFARE 施工例写真

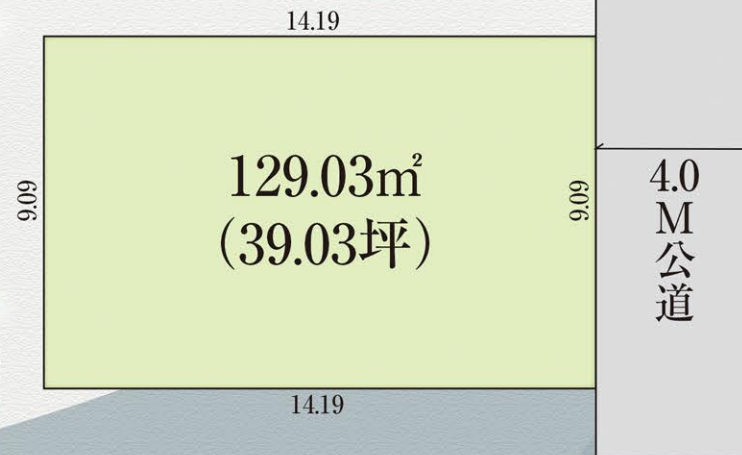
GRAFARE  
施工例写真

## 今だからできる! 期間限定販売

今なら建売価格で希望プラン、  
希望外観へ変更いたします!

※当社規定あり  
※当社専門スタッフにて  
無料プラン打合せいたします

2026年  
7月中旬  
まで



土地価格  
**1,390**万円

敷地**39坪**の整形地、間口広々**9m**  
カースペース並列**2台**可、  
小学校まで**7分**、スーパー**5分**の好立地

□所在地/越谷市大字平方字立野1892番16 □交通/東武スカイツリーライン「武里」駅徒歩23分 □土地権利/所有権 □地目/宅地 □都市計画/市街化調整区域 □建ぺい率/60% □容積率/200% □その他法令上の制限/宅地造成及び特定盛土等規制法、特定都市河川浸水被害対策法、景観法 □接道/北東側4.0m公道 □設備/公営水道、都市ガス、個別浄化槽 □その他/※電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。 ※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。 ※建築条件付売地とは、土地売買契約後3ヶ月以内に当社(土地の売主)と建物請負契約を締結することを条件として販売します。この期間内に建築請負契約が締結されない場合は、土地売買契約はなかったこととなり、預り金その他名目問わず、受領済みの金額は無条件で速やかに全額をお返します。 ※浄化槽検査手数料が別途必要となります。

国土交通大臣(6)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス  
**IG タクトホーム株式会社**

大宮店  
第1

TEL: **048-669-8788**  
FAX: **048-669-7788** 〒330-0852  
さいたま市大宮区大成町2丁目195-2

埼玉 東京 **物件用地を  
広く求めています**  
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

- 取引態様 売主
- 手数料 3%(税込)手数料応相談
- 情報公開日
- 物件番号

※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。