

次世代につなげる
**GRAFARE
DESIGN**

ZEH 水準仕様
最高等級取得 主要6項目
長期優良住宅 減税 控除

越谷市
平方7期

新築一戸建 全1棟

限定
1棟

※イメージバースにつき実際とは
多少異なる場合がございます。



敷地**39**坪の整形地、間口広々**9**m

カースペース並列**2**台可、

小学校まで**7**分、スーパー**5**分の好立地

Comfortable Design



CARNAVI
越谷市
平方
1892-16

現地

東武スカイツリーライン

「武里」駅徒歩23分

LIFE INFORMATION

※車の所要時間は分速400mにて計算。

- | | |
|-------------------------|---------------------------|
| □平方小学校……………徒歩7分(約518m) | □マツモトキヨシ……………徒歩5分(約400m) |
| □平方中学校……………徒歩11分(約814m) | □セブンイレブン……………徒歩7分(約550m) |
| □桜井保育所……………徒歩6分(約440m) | □オーケー……………徒歩15分(約1,200m) |
| □大袋わかば幼稚園…車で7分(約2,499m) | □ヨークフーズ……………車で4分(約1,600m) |
| □ベルクス……………徒歩5分(約350m) | □沼田第二公園……………徒歩6分(約450m) |



一番ヶ瀬医院

拡大図

現地

野田岩槻線

住宅性能表示
制度において

6項目の

最高等級を取得
します



GRAFARE 施工例写真

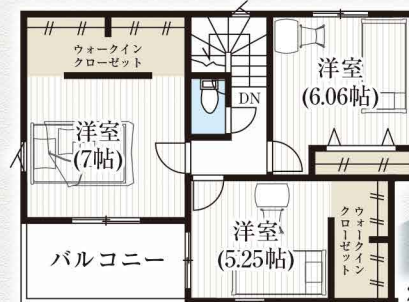


3LDK + WIC×2 + SC
+パントリー

- 敷地面積 / 130.77㎡(39.55坪)
- 建物面積 / 97.71㎡(29.55坪)
- 建築確認番号 /
第HPA-26-06235-1号

販売価格

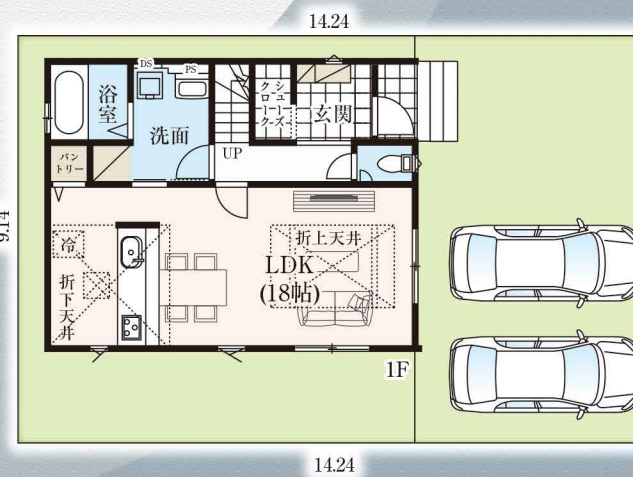
3,390 (税込)
万円



WIC
2カ所

収納
スペース付
2way洗面室

パントリー



4.0
M公道

□所在地 / 越谷市大字平方字立野1892番16 □交通 / 東武スカイツリーライン「武里」駅徒歩23分 □土地権利 / 所有権 □地目 / 宅地 □都市計画 / 市街化調整区域 □建ぺい率 / 60% □容積率 / 200% □その他法令上の制限 / 宅地造成及び特定盛土等規制法、特定都市河川浸水被害対策法、景観法 □建物構造 / 木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建 □完成予定 / 2026年11月 □引渡予定 / 相談 □接道 / 北東側4.0m公道 □設備 / 公営水道、都市ガス、個別浄化槽、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース □その他 / ※電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※当社指定の司法書士・土地家屋調査士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途165,000円(税込) ※表題登記別途93,500円(税込) ※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。※浄化槽検査手数料が別途必要となります。

国土交通大臣(6)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
タクトホーム株式会社

大宮店
第1

TEL: **048-669-8788**
FAX: **048-669-7788**
〒330-0852
さいたま市大宮区大成町2丁目195-2

埼玉 東京 **物件用地を
広く求めています**
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

■取引態様 売主
■手数料 3%(税込)手数料応相談
■情報公開日
■物件番号
※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。