

地震に強い家

GRAFAREは
住宅性能表示制度において
6項目の最高等級
を取得します

- 耐震等級 等級3 (標準の1.5倍)
- 耐震等級 等級3 (標準の1.5倍)
- 耐風等級 等級2
- ホルムアルデヒド対策等級 等級2
- 劣化対策等級 等級2
- 維持管理対策等級 等級2

東武スカイツリーライン
「東武動物公園」駅
徒歩**22分**

※イメージパースにつき
実際とは異なります。

コンビニ徒歩**4分**、
スーパー徒歩**5分**の便利なロケーション

2.8M道路
緑石
水路(暗渠)
緑石
4.8M公道
9.836

電柱

NAVI
北葛飾郡
杉戸町清地
6丁目2-4

LIFE INFORMATION

- 第二小学校 …… 徒歩16分(約1,280m)
- 広島中学校 …… 徒歩9分(約720m)
- すぎと幼稚園 …… 徒歩13分(約1,000m)
- すぎと保育園 …… 徒歩13分(約1,000m)
- セブンイレブン …… 徒歩4分(約250m)
- ジョイフーズ …… 徒歩5分(約400m)
- ビッグ・エー …… 徒歩7分(約500m)
- ドラッグストアセキ …… 徒歩7分(約550m)
- 杉戸町役場 …… 徒歩7分(約500m)
- 清地公園 …… 徒歩3分(約230m)

東武動物公園駅
LDK 18.25帖
広々洗面室
2階ホール収納

次世代につなげる
GRAFARE DESIGN

ZEH
水準仕様
最高等級取得
主要6項目
長期優良住宅
減税 控除

杉戸町清地3期
新築一戸建 全1棟

敷地
38.4坪

カースペース
並列2台可能
※車種による

公園まで
徒歩**3分**

都市ガス
本下水

□所在地／北葛飾郡杉戸町清地6丁目986-3 □交通／東武スカイツリーライン「東武動物公園」駅徒歩22分 □土地権利／所有権 □地目／宅地 □都市計画／市街化区域 □用途地域／第一種中高層住居専用地域 □建ぺい率／60% □容積率／200% □建物構造／木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建 □完成予定／2026年6月 □引渡予定／相談 □接道／北西側4.8m公道 □設備／公営水道、都市ガス、本下水、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース □その他／電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士・土地家屋調査士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途165,000円(税込) ※表題登記別途93,500円(税込) ※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。

LDK (18.25帖)
1F

2F

Layout
4LDK+WIC

- 敷地面積／127.05㎡(38.43坪)
- 建物面積／97.70㎡(29.55坪)
- 建築確認番号／第HPA-25-14356-1号

販売価格 **2,999** (税込) 万円

国土交通大臣(6)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
タクトホーム株式会社

大宮店第1

TEL: **048-669-8788**
FAX: **048-669-7788**
〒330-0852
さいたま市大宮区大成町2丁目195-2

埼玉 東京 **物件用地を
広く求めています**
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

■取引態様	売主
■手数料	3%(税込)手数料応相談
■情報公開日	
■物件番号	

※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。