

東武スカイツリーライン

「東武動物公園」駅

徒歩22分

建物完成
しました！

地震に強い家
GRAFAREは
住宅性能表示制度において
6項目の最高等級
を取得します



コンビニ徒歩4分、
スーパー徒歩5分の便利なロケーション

次世代につなげる
GRAFARE
DESIGN

ZEH
水準仕様
最高等級取得
主要6項目
長期優良住宅
減税 控除

杉戸町清地3期

新築一戸建 全1棟

□所在地／北葛飾郡杉戸町清地6丁目986-3 □交通／東武スカイツリーライン「東武動物公園」駅徒歩22分 □土地権利／所有権 □地目／宅地 □都市計画／市街化区域 □用途地域／第一種中高層住居専用地域 □建ぺい率／60% □容積率／200% □建物構造／木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建 □完成／2026年6月 □設備／公営水道、都市ガス、本下水、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カーブスペース □その他／電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士・土地家屋調査士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途165,000円(税込) ※表題登記別途93,500円(税込) ※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。



飯田グループホールディングス

タクトホーム株式会社

大宮店第1

TEL: 048-669-8788
FAX: 048-669-7788
〒330-0852
さいたま市大宮区大成町2丁目195-2

埼玉 東京 物件用地を
広く求めています
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

■取引態様 売主
■手数料 3%(税込) 手数料応相談
■情報公開日
■物件番号
※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。

NAVI

北葛飾郡
杉戸町清地
6丁目2-4

LIFE INFORMATION

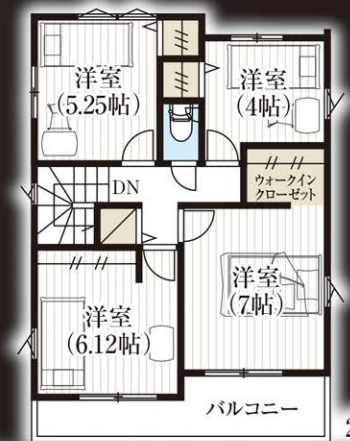
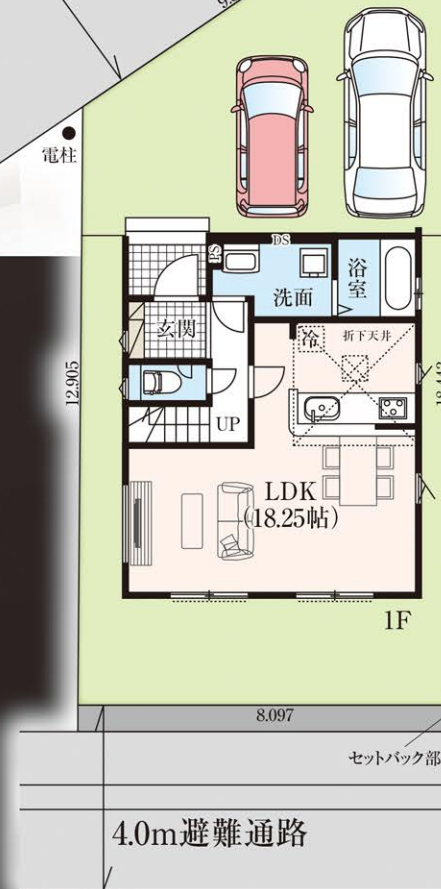
- | | |
|---------------------------|---------------------------|
| □第二小学校 …… 徒歩16分(約1,280m) | □ジョイフーズ …… 徒歩5分(約400m) |
| □広島中学校 …… 徒歩9分(約720m) | □ビッグ・エー …… 徒歩7分(約500m) |
| □すぎと幼稚園 …… 徒歩13分(約1,000m) | □ドラッグストアセキ …… 徒歩7分(約550m) |
| □すぎと保育園 …… 徒歩13分(約1,000m) | □杉戸町役場 …… 徒歩7分(約500m) |
| □セブンイレブン …… 徒歩4分(約250m) | □清地公園 …… 徒歩3分(約230m) |



LDK
18.25帖

広々
洗面室

2階
ホール収納



Layout

4LDK+WIC

- 敷地面積／127.05㎡(38.43坪)
□建物面積／97.70㎡(29.55坪)
□建築確認番号／
第HPA-25-14356-1号

販売
価格 2,699 (税込) 万円

販売
価格 2,599 (税込) 万円