東武スカイツリーライン
「東武動物公園」駅
徒歩22分

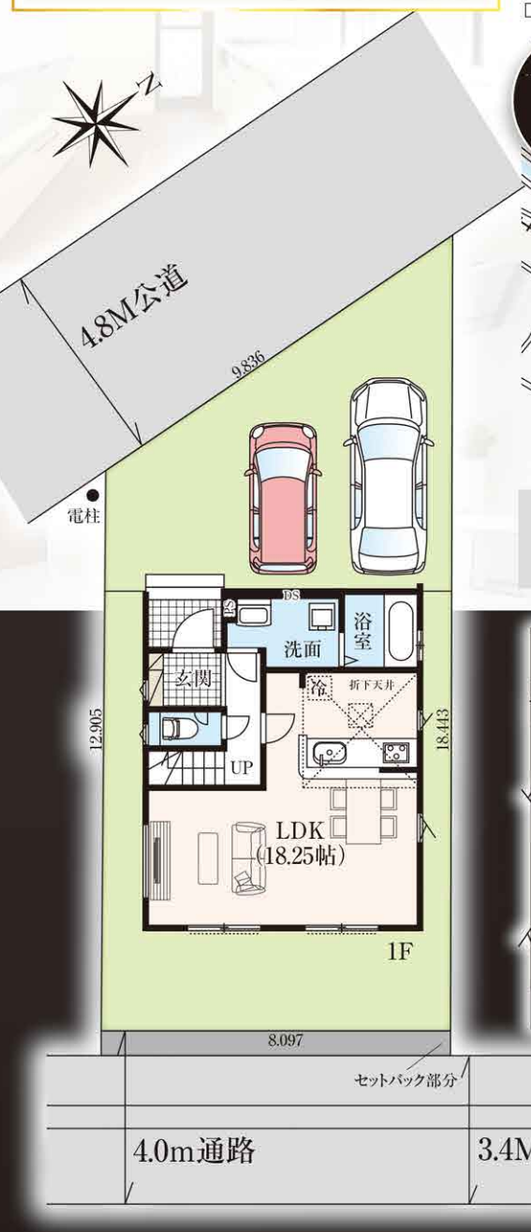

※現地写真

建物完成しました！

コンビニ徒歩4分、
スーパー徒歩5分の便利なロケーション

地震に強い家
GRAFAREは
住宅性能表示制度において
6項目の最高等級
を取得します

耐震等級（倒壊のしにくさ）
耐震等級（損傷のしにくさ）
耐風等級
ホルムアルデヒド対策等級
劣化対策等級
維持管理対策等級



LIFE INFORMATION

□第二小学校 …… 徒歩16分(約1,280m)
□広島中学校 …… 徒歩9分(約720m)
□すぎと幼稚園 …… 徒歩13分(約1,000m)
□すぎと保育園 …… 徒歩13分(約1,000m)
□セブンイレブン …… 徒歩4分(約250m)
□ジョイフーズ …… 徒歩5分(約400m)
□ビッグ・エー …… 徒歩7分(約500m)
□ドラッグストアセキ … 徒歩7分(約550m)
□杉戸町役場 …… 徒歩7分(約500m)
□清地公園 …… 徒歩3分(約230m)



LDK	広々	2階
18.25帖	洗面室	ホール収納

次世代につなげる GRAFARE DESIGN
ZEH 水準仕様
最高等級取得 主要6項目
長期優良住宅 減税 控除

敷地	カースペース
38.4坪	並列2台可能 ※車種による
公園まで	都市ガス
徒歩3分	本下水

杉戸町清地3期

新築一戸建 全1棟



Layout
4LDK+WIC

□敷地面積／127.05㎡(38.43坪)
□建物面積／97.70㎡(29.55坪)
□建築確認番号／
第HPA-25-14356-1号

販売価格 ~~2,499~~ (税込)万円
販売価格 2,399 (税込)万円

□所在地／北葛飾郡杉戸町清地6丁目986-3□交通／東武スカイツリーライン「東武動物公園」駅徒歩22分□土地権利／所有権□地目／宅地□都市計画／市街化区域□用途地域／第一種中高層住居専用地域□建ぺい率／60%□容積率／200%□建物構造／木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建□完成／2026年6月□接道／北西側4.8m公道□設備／公営水道、都市ガス、本下水、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース□その他／電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士・土地家屋調査士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途165,000円(税込)※表題登記別途93,500円(税込)※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。

国土交通大臣(6)第5963号　一級建築士事務所都知事第40416号　一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号　(一社)全国住宅産業協会会員　(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
タクトホーム株式会社
大宮店第1

TEL:048-669-8788
FAX:048-669-7788 〒330-0852 さいたま市大宮区大成町2丁目195-2

埼玉 東京 物件用地を広く求めています
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

■取引態様　売主
■手数料　3%(税込)手数料応相談
■情報公開日
■物件番号
※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。