

GRAFARE  
DESIGN

ZEH 水準仕様  
最高等級取得 主要設備  
長期優良住宅 緑地 緑地

桶川市  
下日出谷14期

新築一戸建 全1棟

開放感のある  
北東×北西角地

小学校まで徒歩3分とお子様の通学も安心

Layout

3LDK+WIC×2

- 敷地面積/109.12㎡(33.00坪)
- 建物面積/86.52㎡(26.17坪)
- 建築確認番号/第HPA-25-13975-1号

ウォークイン  
クローゼット  
2カ所

1・2階  
ホール  
収納

ワイド  
バルコニー

販売価格

~~2,890~~ (税込) 万円 → 2799万円

おすすめ  
Point

Point3  
敷地33坪

Point3  
カースペース2台可  
※車種による

Point3  
都市ガス・本下水

□所在地/桶川市大字下日出谷字高井996番23□交通/JR高崎線「桶川」駅バス5分「上日出谷原公園南」徒歩11分□土地権利/所有権□地目/宅地□都市計画/市街化区域□用途地域/第一種低層住居専用地域□建ぺい率/50%□容積率/80%□その他法令上の制限/文化財保護法(埋蔵文化財)、宅地造成及び特定盛土等規制法、景観法□建物構造/木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建□完成/2026年6月□接道/北東側4m公道、北西側4m公道□設備/公営水道、都市ガス、本下水、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース□その他/電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はおお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※当社指定の司法書士・土地家屋調査士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途165,000円(税込)※表題登記別途93,500円(税込)※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。

飯田グループホールディングス  
タクトホーム株式会社

大宮店第1

TEL: 048-669-8788  
FAX: 048-669-7788  
〒330-0852  
さいたま市大宮区大成町2丁目195-2



商業施設が周辺に多数点在する  
利便性に優れたロケーション

#### LIFE INFORMATION

- 西小学校.....徒歩3分(約238m)
- 西中学校.....徒歩18分(約1,425m)
- 愛宕幼稚園.....徒歩9分(約666m)
- 日出谷保育園.....徒歩11分(約887m)
- ミニコープ.....徒歩9分(約700m)
- ヤオコー.....徒歩10分(約750m)
- マツモトキヨシ.....徒歩10分(約800m)
- アビタ.....徒歩10分(約800m)
- マルサン.....車で5分(約2,000m)
- 上日出谷原公園.....徒歩6分(約450m)

※車の所要時間は分速400mにて計算。

#### Access

JR高崎線「桶川」駅バス5分  
「上日出谷原公園南」徒歩11分



※現地写真



GRAFARE 施工例写真

国土交通大臣(6)第5963号 一般建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

埼玉 東京 物件用地を  
広く求めています  
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

■取引態様 売主  
■手数料 3%(税込)手数料店相談  
■情報公開日  
■物件番号  
※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。