

※一部の物件は
対象外の場合があります。

新築一戸建 全1棟

「越谷」駅徒歩20分

※イメージパスにつき実際とは多少異なる場合がございます。

地盤 建物最長
20年保証 60年保証

敷地 **33.3坪** カースペース **並列2台可** 都市ガス **本下水** 小学校まで **5分**

タクトホームが提案する、
安心の高品質住宅

GRAFARE PREMIER

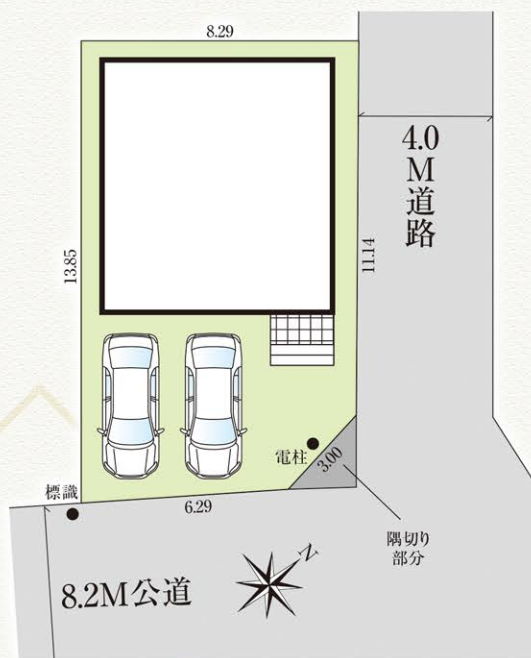


NAVI

越谷市
宮本町5丁目
256番38

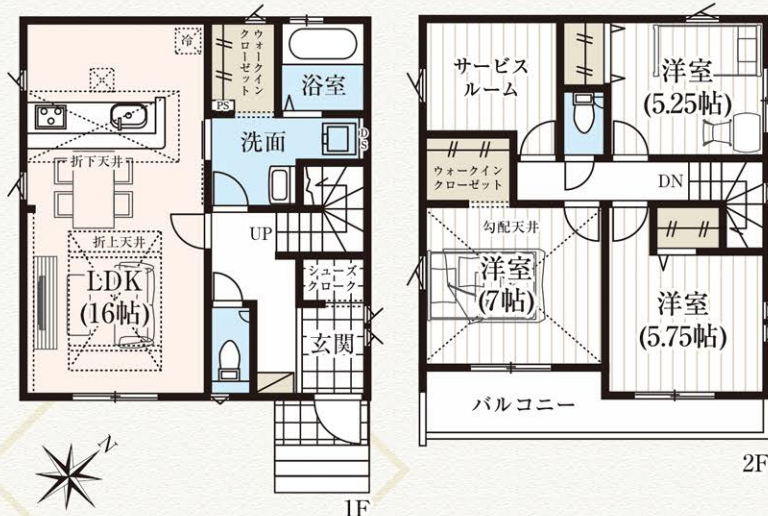
LIFE INFORMATION

- ☐宮本小学校……………徒歩5分(約400m) ☐ロヂャース……………徒歩6分(約450m)
☐西中学校……………徒歩13分(約1,000m) ☐ドン・キホーテ……………徒歩13分(約1,000m)
☐宮本保育所……………徒歩1分(約20m) ☐ウエルシア……………徒歩14分(約1,100m)
☐越谷ぐるみ幼稚園…徒歩10分(約750m) ☐越谷誠和病院……………徒歩5分(約400m)
☐ファミリーマート……………徒歩6分(約450m) ☐宮本公園……………徒歩6分(約450m)



3LDK + サービスルーム
+ WIC × 2 + SC

- 敷地面積／110.14㎡(33.31坪)
□建物面積／99.36㎡(30.05坪)※インナーバルコニー1.66㎡含
□建築確認番号／第HPA-26-04244-1号



洗面室に併設WIC

サービスルーム

広々バルコニー

販売価格
4,490 (税込) 万円

地震に強い家

住宅性能表示
制度において

6項目の最高等級を取得します



□所在地／越谷市宮本町五丁目256番38□交通／東武スカイツリーライン「越谷」駅徒歩20分□土地権利／所有権□地目／宅地□都市計画／市街化区域□用途地域／準住居地域□建ぺい率／60%□容積率／200%□建物構造／木造サイディング貼スレート葺2階建□完成予定／2026年8月末□引渡予定／相談□接道／南東側8.2m公道、北東側4.0m道路□設備／公営水道、都市ガス、下水道、システムキッチン□その他／※電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はおお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※当社指定の司法書士・土地家屋調査士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途154,000円(税込)※表題登記別達93,500円(税込)※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。

国土交通大臣(6)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



飯田グループホールディングス

タクトホーム株式会社

大宮店第1

TEL:048-669-8788

FAX:048-669-7788 〒330-0852
さいたま市大宮区大成町2丁目195-2

埼玉 東京

埼玉県 東京都 物件用地を
広く求めています

土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

■取引態様 売主

■ 手 数 料 3%(税込)手数料応相談

■ 情報公開日

■ 物件番号

※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。