長期優良住宅認定物件
控除 減税
※一部の物件は対象外の場合があります。

上尾市 上31期

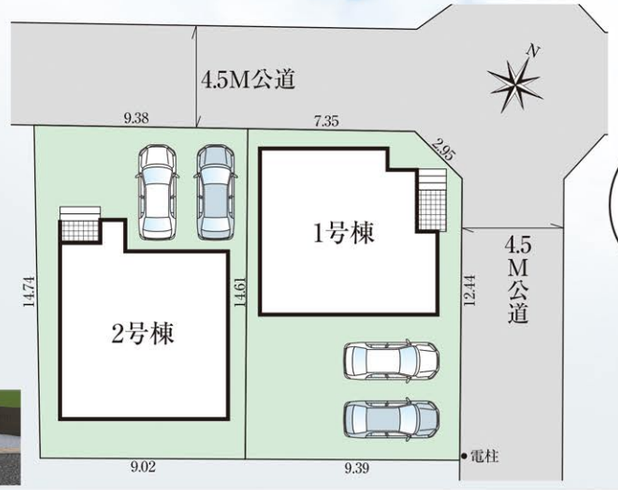
新築分譲住宅 全2棟

完成しました！

敷地 40坪以上 ／ カースペース 並列2台可 ／ コンビニまで 徒歩5分

JR高崎線「桶川」駅 徒歩21分

※イメージパースにつき実際とは多少異なる場合がございます。



LIFE INFORMATION

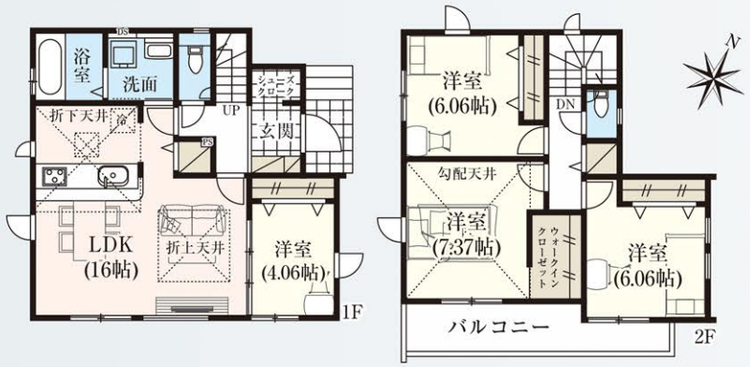
- □上平小学校 …… 徒歩12分(約960m)
- □上平中学校 …… 徒歩23分(約1,800m)
- □上尾寿幼稚園 …… 徒歩6分(約480m)
- □紅花保育園 …… 徒歩11分(約848m)
- □セブンイレブン …… 徒歩5分(約350m)
- □スギドラッグ …… 徒歩9分(約700m)
- □ロピア …… 徒歩13分(約1,000m)
- □ヨークマート …… 徒歩13分(約1,000m)
- □ビバホーム …… 徒歩13分(約1,000m)
- □長浪公園 …… 徒歩1分(約80m)

1号棟 4LDK +WIC+SC

□敷地面積／135.08㎡(40.86坪)
□建物面積／97.70㎡(29.55坪)
□建築確認番号／第HPA-26-00751-1号

リビング収納 ／ 大容量WIC ／ 広々バルコニー

販売価格 ~~3,799~~(税込)万円
販売価格 **3,599**(税込)万円



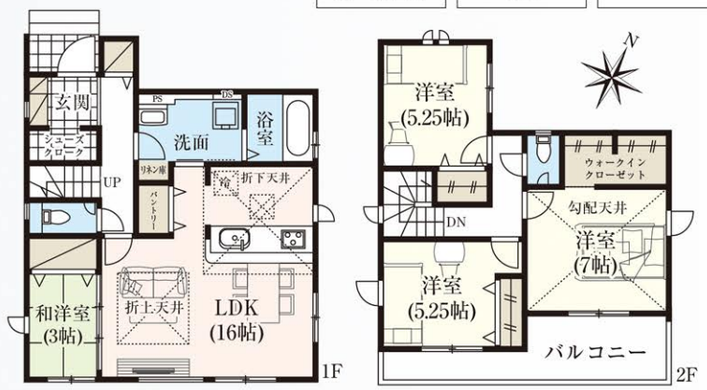
※現地写真

2号棟 4LDK +WIC+SC +パントリー+リネン庫

□敷地面積／135.08㎡(40.86坪)
□建物面積／97.70㎡(29.55坪)
□建築確認番号／第HPA-26-00752-1号

リネン庫付きの広い洗面室 ／ 大容量WIC ／ ワイドバルコニー

販売価格 ~~3,499~~(税込)万円
販売価格 **3,399**(税込)万円



※現地写真

□所在地／上尾市大字上字長浪1481番42□交通／JR高崎線「桶川」駅徒歩21分□土地権利／所有権□地目／宅地□都市計画／市街化区域□用途地域／第一種低層住居専用地域□建ぺい率／50%□容積率／80%□その他法令上の制限／宅地造成及び特定盛土等規制法、景観法□建物構造／木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建□完成／2026年5月□接道／北東側4.5m公道、北西側4.5m公道□設備／公営水道、都市ガス、本下水、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース□その他／電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士・土地家屋調査士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途165,000円(税込)※表題登記別途93,500円(税込)※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。

国土交通大臣(6)第5963号　一級建築士事務所都知事第40416号　一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号　(一社)全国住宅産業協会会員　(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
タクトホーム株式会社
大宮店第1

TEL:048-669-8788
FAX:048-669-7788
〒330-0852
さいたま市大宮区大成町2丁目195-2

埼玉 東京 物件用地を広く求めています
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

■取引態様　売主
■手数料　3%(税込)手数料応相談
■情報公開日
■物件番号

※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。