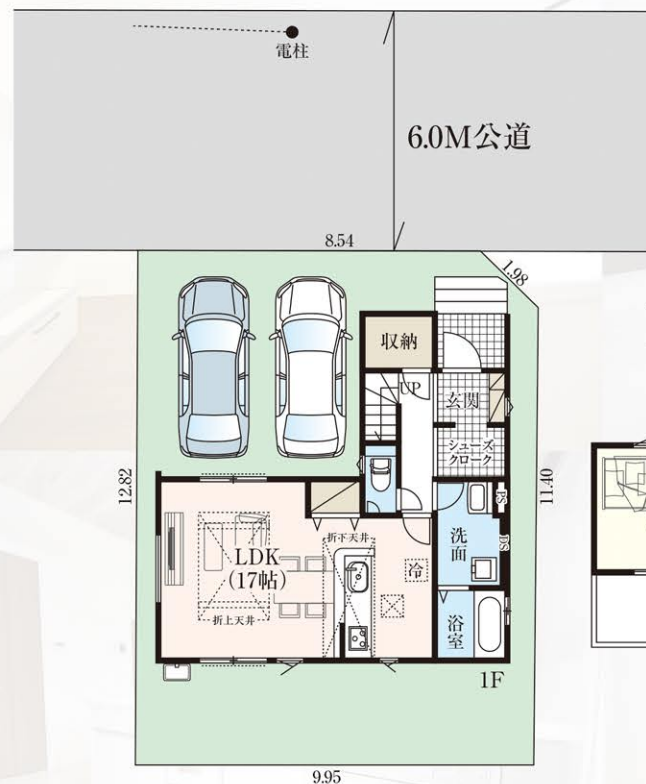


完成しました！内覧できます！



※現地写真



3LDK + WIC + SC

- 敷地面積 / 126.56㎡(38.28坪)
- 建物面積 / 98.33㎡(29.74坪)
- 建築確認番号 / 第HPA-26-01898-1号

ワイドバルコニー

収納付きLDK17帖

広々洗面室

販売価格 **3,899** (税込) 万円

次世代につなげる
**GRAFARE
DESIGN**

ZEH 水準仕様
最高等級取得 主要6項目
長期優良住宅 減税 控除

春日部市
豊町5期

新築一戸建 全1棟

東武野田線

「八木崎」駅
徒歩**15**分

地震に強い家
住宅性能表示
制度において
6項目の
最高等級
を取得
予定



6m公道に佇む美しく優雅なデザイン住宅

ゆとりの敷地 38.2坪	カースペース 並列2台可
間口広々 8.5mの整形地	都市ガス 本下水

LIFE INFORMATION

- 立野小学校 徒歩12分(約900m)
- 大増中学校 徒歩17分(約1,300m)
- かすかべ杜の保育園 .. 徒歩8分(約640m)
- 清秀幼稚園 徒歩17分(約1,300m)
- セブンイレブン 徒歩5分(約350m)
- ジェーソン 徒歩5分(約400m)
- ジョイフーズ 徒歩6分(約450m)
- MEGAドン・キホーテ .. 徒歩12分(約900m)
- 医療センター 徒歩17分(約1,300m)
- 新方袋第3公園 徒歩3分(約220m)

□所在地 / 春日部市豊町2丁目2番6 □交通 / 東武野田線「八木崎」駅徒歩15分 □土地権利 / 所有権 □地目 / 宅地 □都市計画 / 市街化区域 □用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 □建ぺい率 / 60% □容積率 / 200% □建物構造 / 木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建 □完成 / 2026年6月 □接道 / 北西側6.0m公道 □設備 / 公営水道、都市ガス、本下水、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース □その他 / 電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士・土地家屋調査士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途165,000円(税込) ※表題登記別途93,500円(税込) ※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。



国土交通大臣(6)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
タクトホーム株式会社

大宮店
第1

TEL: **048-669-8788**
FAX: **048-669-7788**
〒330-0852
さいたま市大宮区大成町2丁目195-2

埼玉 東京 **物件用地を
広く求めています**
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

■取引態様 売主
■手数料 3%(税込)手数料応相談
■情報公開日
■物件番号
※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。