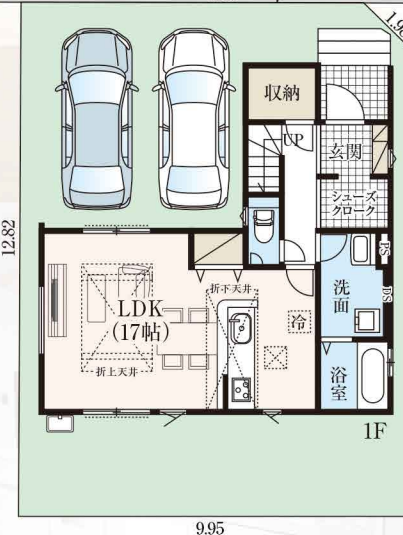
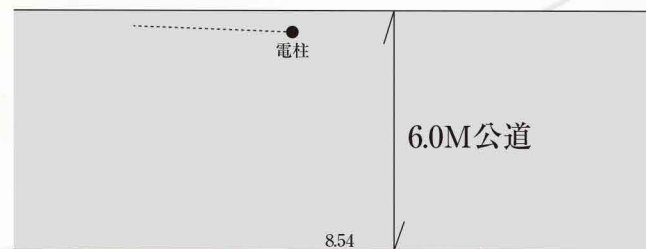


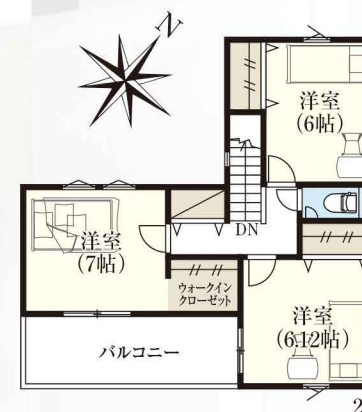
完成しました！
内覧できます！

※現地写真



3LDK + WIC + SC

- 敷地面積／126.56㎡(38.28坪)
- 建物面積／98.33㎡(29.74坪)
- 建築確認番号／第HPA-26-01898-1号



ワイドバルコニー

収納付きLDK17帖

広々洗面室

販売価格 **3,599** (税込) 万円
販売価格 **3,499** (税込) 万円

次世代につなげる
GRAFARE
DESIGN

ZEH 水準仕様
最高等級取得 主要6項目
長期優良住宅 減税 控除

春日部市
豊町5期

新築一戸建 全1棟

東武野田線

「八木崎」駅
徒歩15分

地震に強い家
住宅性能表示
制度において
6項目の
最高等級
を取得
予定



6m公道に佇む美しく優雅なデザイン住宅

ゆとりの敷地
38.2坪
間口広々
8.5mの整形地

カースペース
並列2台可
都市ガス
本下水

LIFE INFORMATION

- 立野小学校 徒歩12分(約900m)
- 大増中学校 徒歩17分(約1,300m)
- かすかべ杜の保育園 .. 徒歩8分(約640m)
- 清秀幼稚園 徒歩17分(約1,300m)
- セブンイレブン 徒歩5分(約350m)
- ジェーソン 徒歩5分(約400m)
- ジョイフーズ 徒歩6分(約450m)
- MEGAドン・キホーテ .. 徒歩12分(約900m)
- 医療センター 徒歩17分(約1,300m)
- 新方袋第3公園 徒歩3分(約220m)

□所在地／春日部市豊町2丁目2番6 □交通／東武野田線「八木崎」駅徒歩15分 □土地権利／所有権 □地目／宅地 □都市計画／市街化区域 □用途地域／第一種中高層住居専用地域 □建ぺい率／60% □容積率／200% □建物構造／木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建 □完成／2026年6月 □設備／北西側6.0m公道 □設備／公営水道、都市ガス、本下水、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース □その他／電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士・土地家屋調査士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途165,000円(税込) ※表題登記別途93,500円(税込) ※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。



国土交通大臣(6)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
IG タクトホーム株式会社

大宮店
第1

TEL: **048-669-8788**
FAX: **048-669-7788**
〒330-0852
さいたま市大宮区大成町2丁目195-2

埼玉 東京 物件用地を
広く求めています
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

■取引形態 売主
■手数料 3%(税込)手数料応相談
■情報公開日
■物件番号
※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。