

次世代につながる
GRAFARE
DESIGN

ZEH 水準仕様
最高等級取得 主要6項目
長期優良住宅 減税 控除

越谷市 船渡2期

新築一戸建 全1棟



◎施工例

東武スカイツリーライン

「せんげん台」駅徒歩30分

完成しました！内覧できます。

多彩な暮らし方を叶える邸宅。

敷地
63坪

7.2m
公道面

カースペース
複数台可

奥行
4m以上の
お庭

NAVI

越谷市
船渡764-1



LIFE INFORMATION

- 弥栄小学校 徒歩25分(約1,958m)
- 北陽中学校 徒歩14分(約1,122m)
- 桜井保育園 徒歩11分(約850m)
- 大袋わかば幼稚園 徒歩17分(約1,352m)
- セブンイレブン 徒歩10分(約750m)
- オーケー 徒歩10分(約800m)
- ベルクス 徒歩15分(約1,200m)
- マツモトキョシ 徒歩18分(約1,400m)
- カインズ 車で5分(約1,700m)
- 越谷大泊436公園 徒歩10分(約750m)

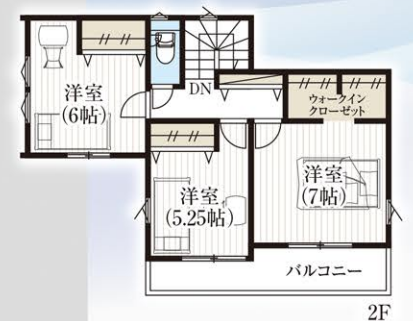
※車の所要時間は分速400mにて計算。



※現地写真

販売価格 4,190万円(税込)
販売価格 3,999万円(税込)

□所在地/越谷市大字船渡字島添764番1 □交通/東武スカイツリーライン「せんげん台」駅徒歩30分 □土地権利/所有権 □地目/宅地 □都市計画/市街化調整区域 □建ぺい率/60% □容積率/200% □その他法令上の制限/宅地造成及び特定盛土等規制法、景観法 □建物構造/木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建 □完成/2026年6月 □接道/西側7.2m公道 □設備/公営水道、個別プロパンガス、個別浄化槽、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ベアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース □その他/電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はおお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。当社指定の司法書士・土地家屋調査士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途165,000円(税込) ※表題登記別途93,500円(税込) ※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。※浄化槽検査手数料が別途必要となります。※電柱土地権利有。1,500円/月(3年分一括払い)。



全居室南向き

WIC付主寝室

1階・2階ホール収納

国土交通大臣(6)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
IG タクトホーム株式会社

大宮店第1

TEL: 048-669-8788
FAX: 048-669-7788
〒330-0852 さいたま市大宮区大成町2丁目195-2

埼玉 東京 物件用地を
広く求めています
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

■取引態様 売主
■手数料 3%(税込)手数料応相談
■情報公開日
■物件番号
※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。