

次世代につながる
GRAFARE
DESIGN

ZEH 水準仕様
最高等級取得 主要6項目
長期優良住宅 減税 控除

越谷市 船渡2期

新築一戸建 全1棟



◎施工例

東武スカイツリーライン

「せんげん台」駅徒歩30分

完成しました！内覧できます。

多彩な暮らし方を叶える邸宅。

敷地
63坪

7.2m
公道面

カースペース
複数台可

奥行
4m以上の
お庭



※現地写真

販売価格 **3,599** (税込) 万円
販売価格 **3,399** (税込) 万円

□所在地／越谷市大字船渡字島添764番1□交通／東武スカイツリーライン「せんげん台」駅徒歩30分□土地権利／所有権□地目／宅地□都市計画／市街化調整区域□建ぺい率／60%□容積率／200%□その他法令上の制限／宅地造成及び特定盛土等規制法、景観法□建物構造／木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建□完成／2026年6月□接道／西側7.2m公道□設備／公営水道、個別プロパンガス、個別浄化槽、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ベアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース□その他／電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。当社指定の司法書士・土地家屋調査士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途165,000円(税込)※表題登記別途93,500円(税込)※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。※浄化槽検査手数料が別途必要となります。※電柱土地使用料有。1,500円/月(3年分一括払い)。

NAVI

越谷市
船渡764-1



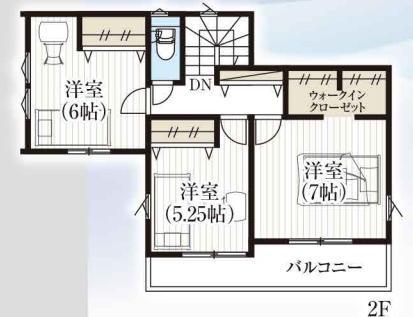
LIFE INFORMATION

- 弥栄小学校……………徒歩25分(約1,958m)
- 北陽中学校……………徒歩14分(約1,122m)
- 桜井保育園……………徒歩11分(約850m)
- 大袋わかば幼稚園……………徒歩17分(約1,352m)
- セブンイレブン……………徒歩10分(約750m)
- オーケー……………徒歩10分(約800m)
- ベルクス……………徒歩15分(約1,200m)
- マツモトキョシ……………徒歩18分(約1,400m)
- カインズ……………車で5分(約1,700m)
- 越谷大泊436公園……………徒歩10分(約750m)

※車の所要時間は分速400mにて計算。

4LDK + WIC

- 敷地面積／210.25㎡(63.60坪)
- 建物面積／100.19㎡(30.30坪)
- ※インナーバルコニー1.66㎡含
- 建築確認番号／第HPA-26-02509-1号



全居室南向き

WIC付主寝室

1階・2階ホール収納

国土交通大臣(6)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
タクトホーム株式会社

大宮店
第1

TEL: **048-669-8788**
FAX: **048-669-7788**
〒330-0852
さいたま市大宮区大成町2丁目195-2

埼玉 東京 物件用地を
広く求めています
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

- 取引形態 売主
- 手数料 3%(税込)手数料応相談
- 情報公開日
- 物件番号

※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。