

次世代につなげる
GRAFARE
DESIGN

ZEH 水準仕様
最高等級取得 主要6項目
長期優良住宅 減税 控除

鴻巣市 吹上本町3期

新築分譲住宅 全2棟

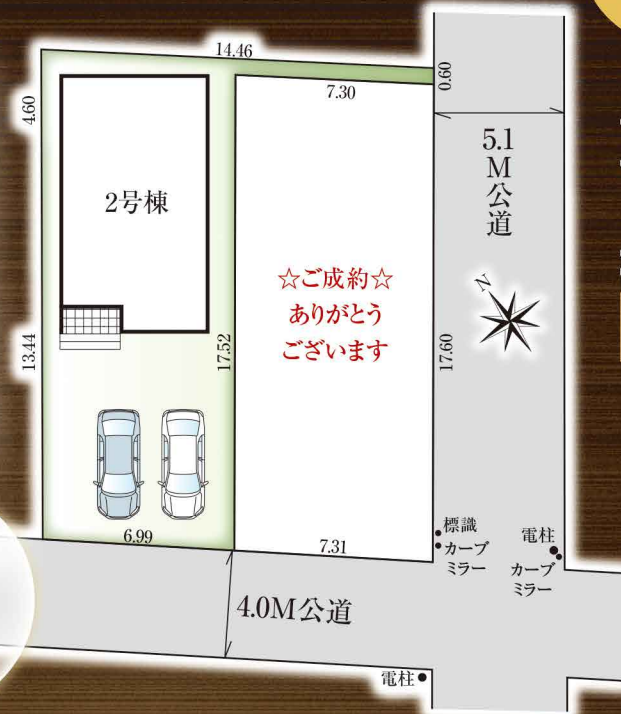
都市ガス・本下水

コンビニまで徒歩4分

公園まで徒歩4分

建物完成

カースペース
並列
2台可



JR高崎線「吹上」駅徒歩11分

LIFE INFORMATION

- | | |
|----------------------------|----------------------------|
| 吹上小学校……………徒歩11分(約880m) | ドラッグストアセキ……………徒歩12分(約900m) |
| 吹上北中学校……………徒歩14分(約1,120m) | 西友……………徒歩12分(約950m) |
| 鎌塚保育所……………徒歩8分(約590m) | ロピア……………徒歩17分(約1,300m) |
| 吹上中央幼稚園……………徒歩16分(約1,280m) | 吹上郵便局……………徒歩5分(約400m) |
| ローソン……………徒歩4分(約250m) | 吹上本町せせらぎ公園……………徒歩4分(約300m) |

◎現地写真

陽当りの良い南西公道に面した敷地40坪のゆとりの邸宅

2号棟

3LDK +WIC+SC +リネン庫

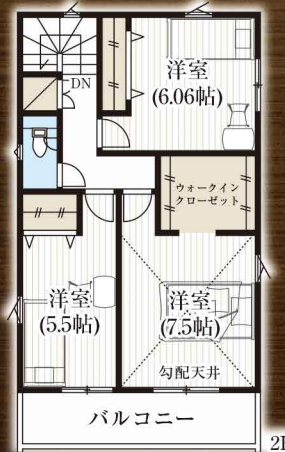
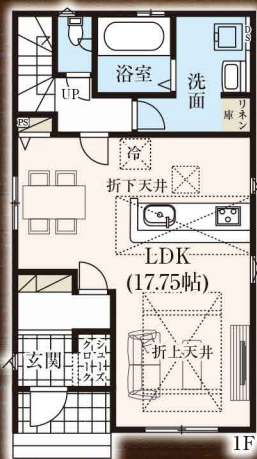
- 敷地面積／132.28㎡(40.01坪)
- 建物面積／97.30㎡(29.43坪)
- 建築確認番号／第HPA-26-03078-1号

販売価格

2,990万円(税込)

販売価格

2,799万円(税込)



LDK17.75帖

大容量
ウォークインクローゼット

リネン庫付洗面室

◎2号棟現地写真



□所在地／鴻巣市吹上本町2丁目248番2他□交通／JR高崎線「吹上」駅徒歩11分
□土地権利／所有権□地目／宅地・田□都市計画／市街化区域□用途地域／第一種住居地域□建ぺい率／60%□容積率／200%□防火指定／22条区域□その他法令上の制限／宅地造成及び特定盛土等規制法、農地法、特定都市河川浸水被害対策法、景観法□建物構造／木造2階建□完成／2026年6月□接道／南西側4.21m公道、南東側4.74m公道□設備／公営水道、都市ガス、本下水、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース□その他／※電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※当社指定の司法書士・土地家屋調査士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途165,000円(税込)※表題登記別途93,500円(税込)※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。

国土交通大臣(6)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



飯田グループホールディングス

タクトホーム株式会社

大宮店第1

TEL: 048-669-8788
FAX: 048-669-7788
〒330-0852
さいたま市大宮区大成町2丁目195-2

埼玉 東京 物件用地を
広く求めています
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

■取引態様 売主
■手数料 3%(税込)手数料応相談
■情報公開日
■物件番号

※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。