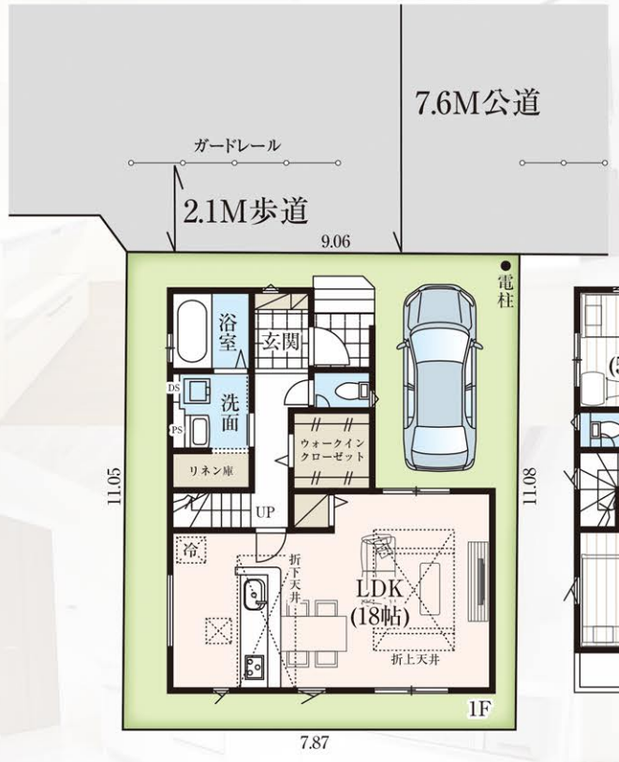
東武スカイツリーライン「せんげん台」駅徒歩11分



※現地写真

建物完成しました





3LDK +WIC×3 +リネン庫

□敷地面積／100.45㎡(30.38坪)
□建物面積／97.92㎡(29.62坪)
※インナーバルコニー1.66㎡含
□建築確認番号／第HPA-26-03156-1号

販売価格
3,799(税込)万円

- 大容量WIC3カ所
- 広々LDK18帖
- リネン庫付洗面室

次世代につなげる GRAFARE DESIGN

- ZEH 水準仕様
- 最高等級取得 主要6項目
- 長期優良住宅 減税 控除

越谷市千間台東2期

新築一戸建 全1棟

地震に強い家 住宅性能表示制度において 6項目の 最高等級 を取得予定

耐震等級(倒壊のしにくさ) / 耐震等級(損傷のしにくさ) / 耐風等級 / ホルムアルデヒド対策等級 / 劣化対策等級 / 維持管理対策等級

駅まで徒歩圏!ドラッグストア徒歩3分、コンビニ徒歩4分の買い物便利なロケーション

7.6m 公道	敷地 30.3坪
本下水	中学校まで3分

LIFE INFORMATION

□大袋北小学校	徒歩13分(約1,000m)
□北中学校	徒歩3分(約240m)
□しらこばと附属保育園大袋駅前	徒歩8分(約640m)
□しらこばと幼稚園	徒歩9分(約700m)
□ドラッグストアセキ	徒歩3分(約240m)
□セブンイレブン	徒歩4分(約300m)
□ヨークフーズ	徒歩10分(約750m)
□業務スーパー	徒歩12分(約950m)
□ジャパンミート	徒歩14分(約1,100m)
□間久里第三公園	徒歩3分(約210m)

□所在地／越谷市千間台東4丁目1108-8他□交通／東武スカイツリーライン「せんげん台」駅徒歩11分□土地権利／所有権□地目／宅地□都市計画／市街化区域□用途地域／第一種住居地域□建ぺい率／60%□容積率／200%□建物構造／木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建□完成予定／2026年11月□引渡予定／相談□接道／北西側7.6m公道□設備／公営水道、個別プロパンガス、本下水、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース□その他／電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士・土地家屋調査士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途165,000円(税込)※表題登記別途93,500円(税込)※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。

NAVI
越谷市
千間台東4丁目
1108-23



現地案内図

国土交通大臣(6)第5963号　一級建築士事務所都知事第40416号　一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号　(一社)全国住宅産業協会会員　(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
タクトホーム株式会社
大宮店第1

TEL:048-669-8788
FAX:048-669-7788 〒330-0852 さいたま市大宮区大成町2丁目195-2

埼玉 東京 物件用地を広く求めています
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

- ■取引態様　売主
- ■手数料　3%(税込)手数料応相談
- ■情報公開日
- ■物件番号

※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。