

次世代につながる
GRAFARE
DESIGN

ZEH 水準仕様
最高等級取得 主要6項目
長期優良住宅 減税 控除

春日部市米島7期

新築一戸建 全1棟



◎施工例

Comfortable Living Style

最寄駅まで
徒歩11分

南東×南西
角地

カースペース
2台可

小学校まで
徒歩7分



※現地写真

□所在地／埼玉県春日部市米島字原869番2□交通／東武野田線「南桜井」駅徒歩11分□土地権利／所有権□地目／宅地□都市計画／市街化区域□用途地域／第一種低層住居専用地域、第一種住居地域□建ぺい率／50%、60%□容積率／80%、200%※角地緩和適用可□その他法令上の制限／宅地造成及び特定盛土等規制法、都市再生特別措置法、特定都市河川浸水被害対策法、景観法□建物構造／木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建□完成／2026年7月□接道／南東側4.0m公道、南西側6.1m公道□設備／公営水道、都市ガス、本下水、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ベアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース□その他／電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※当社指定の司法書士・土地家屋調査士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途165,000円(税込)※表題登記別途93,500円(税込)※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。



NAVI

春日部市
米島869-2

東武野田線

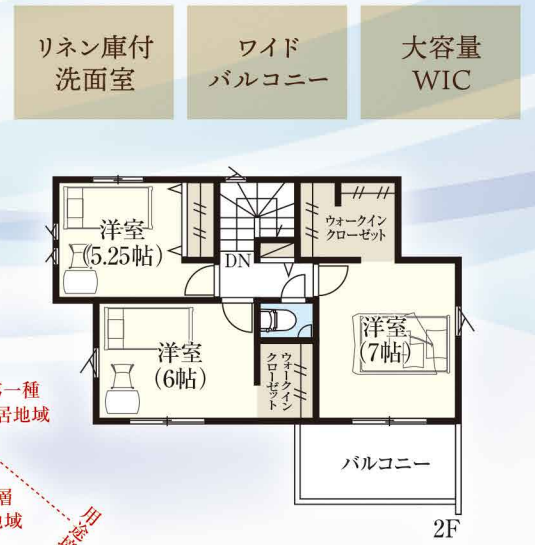
「南桜井」駅徒歩11分

LIFE INFORMATION

- | | |
|---------------------------|--------------------------|
| □川辺小学校……………徒歩7分(約500m) | □セブンイレブン……………徒歩5分(約400m) |
| □飯沼中学校……………徒歩14分(約1,100m) | □みどりスーパー……………徒歩5分(約400m) |
| □庄和幼稚園……………徒歩4分(約280m) | □おっ母さん食の老番館…徒歩9分(約650m) |
| □庄和第二保育所…徒歩7分(約516m) | □ヤオコー……………徒歩13分(約1,000m) |
| □ドラッグストアセキ…徒歩4分(約290m) | □米島中央公園……………徒歩4分(約300m) |

4LDK + WIC × 2 + SC
+ リネン庫

- 敷地面積／116.33㎡(35.18坪)
- 建物面積／96.05㎡(29.05坪)
- 建築確認番号／第HPA-26-03290-1号



販売価格 3,299万円(税込)

販売価格 3,099万円(税込)

国土交通大臣(6)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
IG タクトホーム株式会社

大宮店第1

TEL: 048-669-8788
FAX: 048-669-7788
〒330-0852
さいたま市大宮区大成町2丁目195-2

埼玉 東京 物件用地を
広く求めています
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

■取引形態 売主
■手数料 3%(税込)手数料応相談
■情報公開日
■物件番号
※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。