

※イメージパースにつき
実際とは異なります。



敷地
54.5坪

カースペース
並列2台可

間口広々
12m

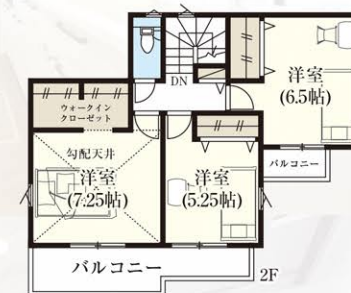
コンビニ
まで3分

4LDK+WIC+SC

□敷地面積／180.23m²(54.51坪)

□建物面積／99.36m²(30.05坪)

□建築確認番号／第HPA-26-02403-1号



販売価格 **2,899** (税込) 万円

全居室
南向き

WIC付
主寝室7.25帖

便利な1・2階
ホール収納

4.0
M
公道

蓮田市
閏戸6期

新築一戸建 全1棟

次世代につなげる
GRAFARE
DESIGN

ZEH 水準仕様
最高等級取得 主要6項目
長期優良住宅 減税 控除

GRAFAREは家の強さも自信あり

国が定めた住宅性能表示制度において

6 項目の **最高等級** を取得
 国が定めた住宅性能表示制度において
 予定



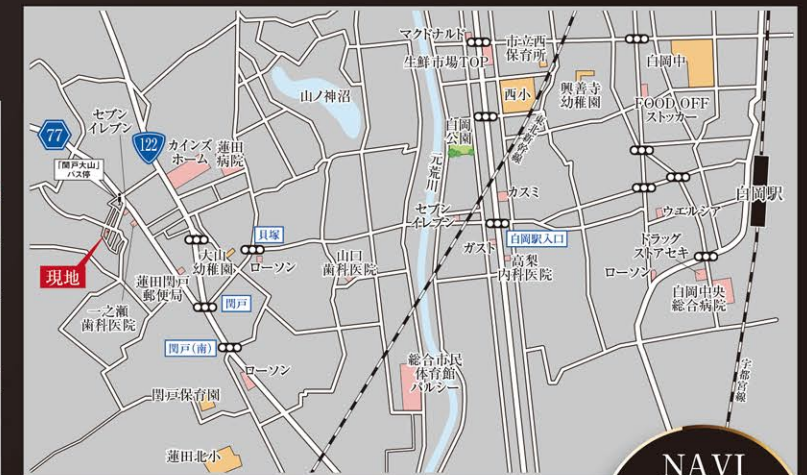
南側奥行き5.8m以上の陽光溢れるお庭のある暮らし

LIFE INFORMATION

- | | |
|-------------|----------------|
| □蓮田北小学校 | 徒歩13分(約1,000m) |
| □蓮田中学校 | 徒歩20分(約1,600m) |
| □大山幼稚園 | 徒歩11分(約850m) |
| □閨戸保育園 | 徒歩14分(約1,100m) |
| □セブンイレブン | 徒歩3分(約200m) |
| □カインズ | 徒歩7分(約500m) |
| □カスミフードスクエア | 車で6分(約2,400m) |
| □ジェーン | 車で7分(約2,400m) |
| □蓮田病院 | 徒歩13分(約1,000m) |
| □金子供公園 | 徒歩15分(約1,200m) |
- ※車の所要時間は分速400mにて計算。



☐所在地／蓮田市大字関戸3924番20☐交通／JR宇都宮線「蓮田」駅北徒歩10分「関戸大山」停歩4分☐土地権利／所有権☐地目／宅地☐都市計画／市街化調整区域☐建ぺい率／60％☐容積率／200％☐建物構造／木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建☐完成予定／2026年9月☐引渡予定／相談☐接道／東側4.0m公道☐設備／公営水道、個別プロパンガス、浄化槽、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カーブス☐その他／電線障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※当社指定の司法書士・土地家屋調査士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途165,000円(税込) ※表題登記別途93,500円(税込) ※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。※浄化槽検査手数料が別途必要となります。



NAVI

蓮田市
閏戸
3924-20

国土交通大臣(6)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



飯田グループホールディングス

タクトホーム株式会社

大宮店第1

TEL:048-669-8788
FAX:048-669-7788 〒330-0852
さいたま市大宮区大成町2丁目195-2

**埼玉県 東京 物件用地を
広く求めています**
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

■ 取引態様 売主

■ 手数料 3%(税込)手数料応相談

■ 情報公開日

■ 物件番号

※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。