

JR高崎線「熊谷」駅バス20分「北肥塚」停歩9分



※イメージパースにつき
実際とは異なります。

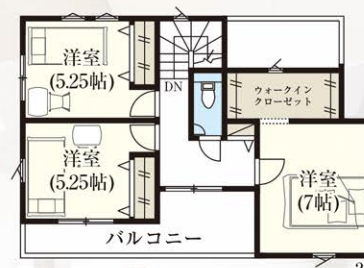
4LDK +WIC+SC
+パントリー

- 敷地面積/198.18㎡(59.94坪)
- 建物面積/103.71㎡(31.37坪)
- ※インナーバルコニー2.48㎡含
- 建築確認番号/第HPA-26-04436-1号

大容量
WIC付
主寝室

リネン庫付
洗面室

居室を通らず
バルコニー
出入可



販売価格 **3,199** (税込) 万円



次世代につながる
GRAFARE
DESIGN

ZEH 水準仕様
最高等級取得 主要6項目
長期優良住宅 減税 控除

熊谷市
肥塚2期

新築一戸建 全1棟

広いお庭・並列2台可のカースペース付き！
収納充実の4LDK住宅

敷地
59.9坪

6m
公道面

都市ガス
本下水

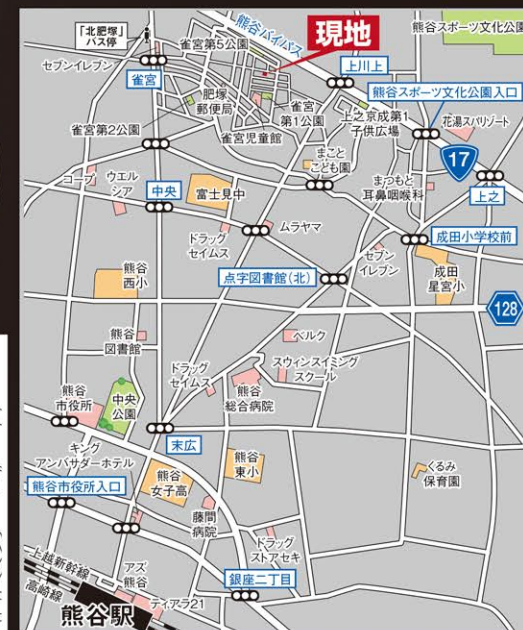
間口
15.2m

LIFE INFORMATION

- 熊谷西小学校 …… 徒歩18分(約1,400m)
- 富士見中学校 …… 徒歩10分(約800m)
- まこと保育園 …… 徒歩9分(約700m)
- まことこども園 …… 徒歩7分(約500m)
- セブンイレブン …… 徒歩7分(約550m)
- ドラッグセイムス …… 徒歩12分(約950m)
- コープ …… 徒歩14分(約1,100m)
- ビッグ・エー …… 徒歩14分(約1,100m)
- 熊谷肥塚郵便局 …… 徒歩4分(約300m)
- 雀宮第5公園 …… 徒歩2分(約150m)

NAVI

熊谷市
肥塚484-4



地震に強い家
住宅性能表示
制度において
6項目の最高等級を取得
予定



□所在地/熊谷市肥塚484-4 □交通/JR高崎線「熊谷」駅バス20分「北肥塚」停歩9分 □土地権利/所有権 □地目/宅地 □都市計画/市街化区域 □用途地域/第一種低層住居専用地域 □建ぺい率/50% □容積率/80% □建物構造/木造サイディング貼スレート葺2階建 □完成予定/2026年9月 □引渡予定/相談 □接道/北側6m公道 □設備/公営水道、都市ガス、本下水、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース □その他/電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士・土地家屋調査士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途165,000円(税込)※表題登記別途93,500円(税込)※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。

国土交通大臣(6)第5963号 一般建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



飯田グループホールディングス

タクトホーム株式会社

大宮店
第1

TEL: **048-669-8788**
FAX: **048-669-7788**
〒330-0852
さいたま市大宮区大成町2丁目195-2

埼玉 東京 物件用地を
広く求めています
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

■取引態様 売主
■手数料 3%(税込)手数料応相談
■情報公開日
■物件番号
※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。