

ゆとりと陽光に満ちた2つの
異なる特徴を持つ美しい邸宅



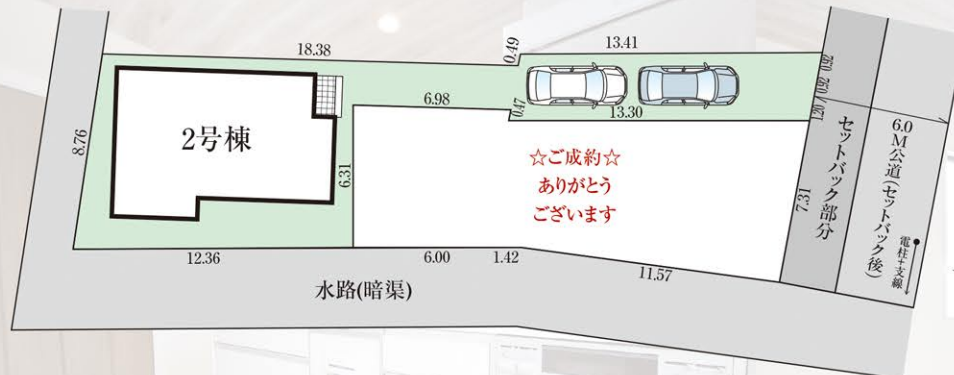
※現地写真

JR武蔵野線

「南越谷」駅徒歩14分

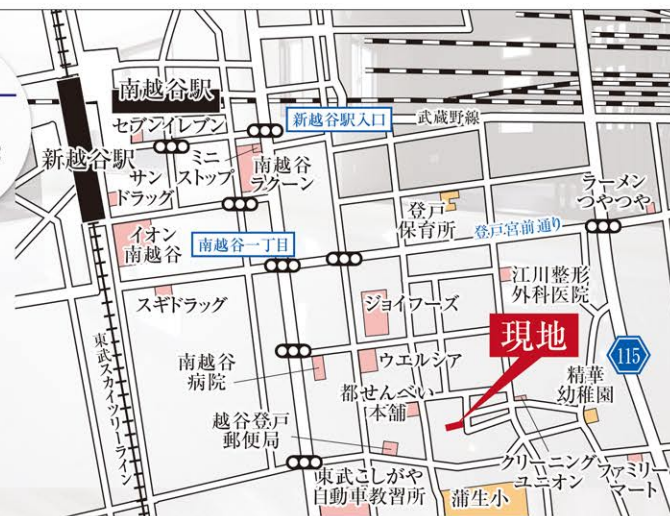
LIFE INFORMATION

- | | |
|----------------------------|-----------------------------|
| □蒲生第二小学校 徒歩4分(約320m) | □ファミリーマート 徒歩5分(約350m) |
| □南中学校 徒歩19分(約1,500m) | □ジョイフーズ 徒歩5分(約400m) |
| □精華幼稚園 徒歩3分(約230m) | □ビッグ・エー 徒歩7分(約550m) |
| □ふえあいい保育園南越谷園・徒歩8分(約640m) | □マルエツ 徒歩9分(約700m) |
| □ウエルシア 徒歩4分(約300m) | □蒲生公園 徒歩7分(約550m) |



NAVI

越谷市
登戸町26-12
付近



敷地
46坪

カースペース
2台可

6m
公道面

小学校まで
4分

次世代につなげる
GRAFARE
DESIGN

ZEH 水準仕様
最高等級取得 主要6項目
長期優良住宅 減税 控除

越谷市
登戸町4期

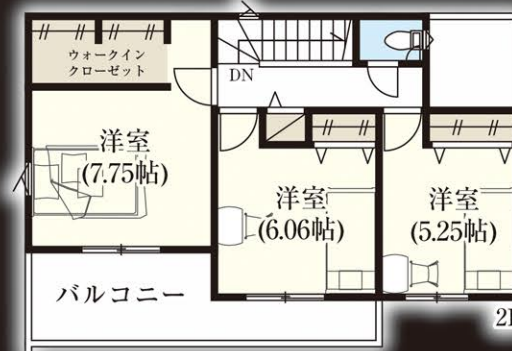
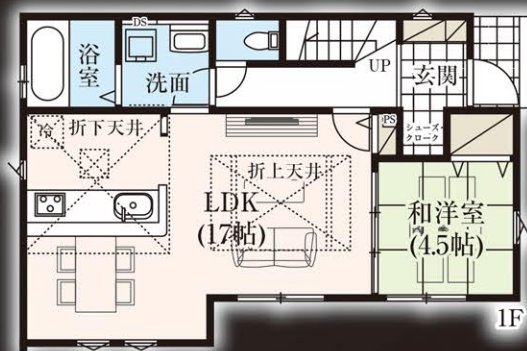
新築分譲住宅 全2棟



2号棟

4LDK+WIC+SC

- 敷地面積/154.68㎡(46.79坪)
- 建物面積/99.36㎡(30.05坪)
- 建築確認番号/
第HPA-25-14928-1号



全居室南向き

大容量WIC

ワイドバルコニー

販売価格

5,480万円

販売価格

5,399万円 (税込)

国土交通大臣(6)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
IG タクトホーム株式会社

大宮店第1

TEL: 048-669-8788
FAX: 048-669-7788
〒330-0852 さいたま市大宮区大成町2丁目195-2

埼玉 東京 物件用地を
広く求めています
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

■取引態様 売主
■手数料 3%(税込)手数料応相談
■情報公開日
■物件番号
※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。