

次世代につなげる  
GRAFARE  
DESIGN

ZEH 水準仕様  
最高等級取得 主要6項目  
長期優良住宅 減税 控除

さいたま市  
大谷23期

新築一戸建  
全1棟

夏には大和田公園で  
花火大会が行われます。

小学校まで徒歩7分と  
お子様の通学も安心です。

NAVI  
さいたま市  
見沼区大谷  
27-2



※イメージパースにつき実際とは  
多少異なる場合がございます。



#### LIFE INFORMATION

- 大谷小学校……………徒歩7分(約502m)
  - 大谷中学校……………徒歩12分(約963m)
  - 蓮沼保育園……………徒歩8分(約600m)
  - こまどり幼稚園……………徒歩18分(約1,400m)
  - ローソン……………徒歩9分(約700m)
  - クスリのアオキ……………徒歩14分(約1,100m)
  - マルエツ……………徒歩17分(約1,300m)
  - DCM……………徒歩18分(約1,400m)
  - ヤオコー……………徒歩19分(約1,500m)
  - 大和田公園……………自転車13分(約2,500m)
- ※自転車の所要時間は分速200mにて計算。

#### ACCESS

東武野田線  
「大和田」駅  
徒歩**28**分

#### 間取図

3LDK

+サービスルーム  
+WIC+パントリー+リネン庫

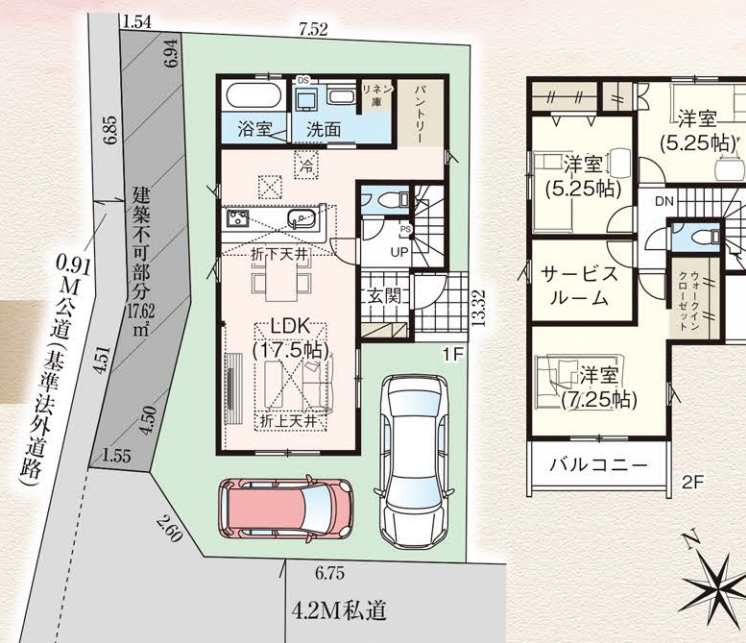
- 敷地面積/118.14㎡(35.73坪)
- ※建築不可部分17.62㎡含
- 建物面積/97.30㎡(29.43坪)
- 建築確認番号/第HPA-26-06228-1号

広々  
パントリー

サービス  
ルーム

大容量  
ウォークイン  
クローゼット

販売価格  
**3,690** (税込)  
万円



心地良い風と暖かな陽光が射し込む  
**南西×北西角地**

有効敷地

カースペース

小学校まで

ライフライン

**30.5** 坪、**2** 台可、徒歩**7** 分、都市ガス  
本下水

□所在地/さいたま市見沼区大字大谷字向原27番2□交通/東武野田線「大和田」駅徒歩28分□土地権利/所有権□地目/宅地□都市計画/市街化区域□用途地域/第一種低層住居専用地域□建ぺい率/50%□容積率/100%□建物構造/木造サイディング貼スレート葺2階建□完成予定/2026年9月□引渡予定/相談□接道/南西側4.2m私道、北西側0.91m公道(基準法外道路)□設備/公営水道、都市ガス、本下水、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース□その他/電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※当社指定の司法書士・土地家屋調査士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途165,000円(税込)※表題登記別途93,500円(税込)※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。※私道141.06㎡×9/50持分有

国土交通大臣(6)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



飯田グループホールディングス

**タクトホーム株式会社**

大宮店  
第1

TEL: **048-669-8788**  
FAX: **048-669-7788**  
〒330-0852  
さいたま市大宮区大成町2丁目195-2

埼玉 東京 **物件用地を  
広く求めています**  
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

■取引態様 売主  
■手数料 3%(税込)手数料応相談  
■情報公開日  
■物件番号  
※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。