

次世代につなげる
GRAFARE
DESIGN

ZEH 水準仕様
最高等級取得 主要6項目
長期優良住宅 減税 控除

さいたま市
大谷23期

新築一戸建
全1棟

夏には大和田公園で
花火大会が行われます。

小学校まで徒歩7分と
お子様の通学も安心です。

NAVI
さいたま市
見沼区大谷
27-2



※イメージパースにつき実際とは
多少異なる場合がございます。



LIFE INFORMATION

- 大谷小学校……………徒歩7分(約502m)
 - 大谷中学校……………徒歩12分(約963m)
 - 蓮沼保育園……………徒歩8分(約600m)
 - こまどり幼稚園……………徒歩18分(約1,400m)
 - ローソン……………徒歩9分(約700m)
 - クスリのアオキ……………徒歩14分(約1,100m)
 - マルエツ……………徒歩17分(約1,300m)
 - DCM……………徒歩18分(約1,400m)
 - ヤオコー……………徒歩19分(約1,500m)
 - 大和田公園……………自転車13分(約2,500m)
- ※自転車の所要時間は分速200mにて計算。

ACCESS

東武野田線
「大和田」駅
徒歩28分

間取図

3LDK

+サービスルーム
+WIC+パントリー+リネン庫

- 敷地面積／118.14㎡(35.73坪)
- ※建築不可部分17.62㎡含
- 建物面積／97.30㎡(29.43坪)
- 建築確認番号／第HPA-26-06228-1号

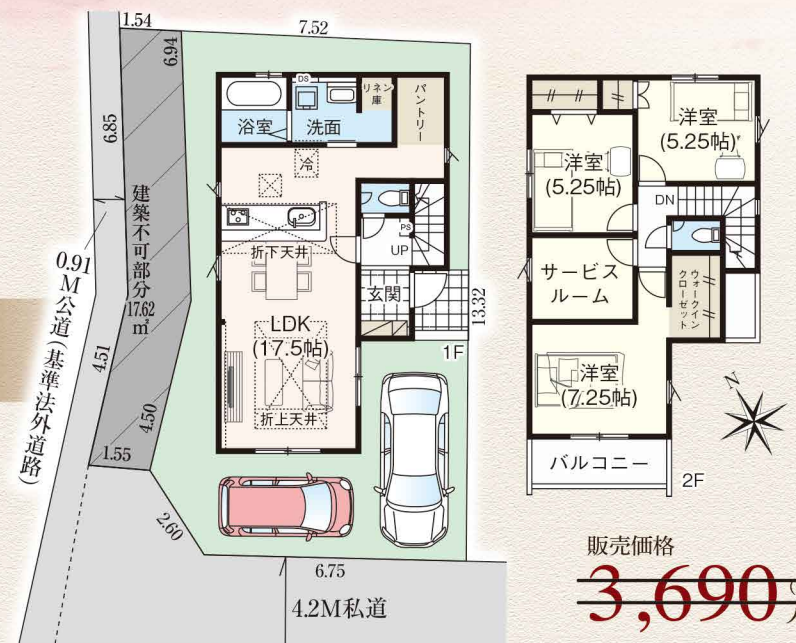
広々
パントリー

サービ
スル
ーム

大容量
ウォーク
イン
クローゼット

販売価格

3,690万円 (税込)
3,499万円 (税込)



心地良い風と暖かな陽光が射し込む
南西×北西角地

有効敷地

カースペース

小学校まで

ライフライン

30.5坪、2台可、徒歩7分、都市ガス
本下水

□所在地／さいたま市見沼区大字大谷字向原27番2□交通／東武野田線「大和田」駅徒歩28分□土地権利／所有権□地目／宅地□都市計画／市街化区域□用途地域／第一種低層住居専用地域□建ぺい率／50%□容積率／100%□建物構造／木造サイディング貼スレート葺2階建□完成予定／2026年9月□引渡予定／相談□接道／南西側4.2m私道、北西側0.91m公道(基準法外道路)□設備／公営水道、都市ガス、本下水、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース□その他／電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※当社指定の司法書士・土地家屋調査士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途165,000円(税込)※表題登記別途93,500円(税込)※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。※私道141.06㎡×9/50持分有

国土交通大臣(6)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



飯田グループホールディングス

タクトホーム株式会社

大宮店第1

TEL:048-669-8788
FAX:048-669-7788
〒330-0852
さいたま市大宮区大成町2丁目195-2

埼玉 東京 物件用地を
広く求めています
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

■取引態様 売主
■手数料 3%(税込)手数料応相談
■情報公開日
■物件番号
※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。