次世代につなげる
GRAFARE DESIGN

ZEH 水準仕様
最高等級取得 主要6項目
長期優良住宅 減税 控除

さいたま市
大谷23期
新築一戸建
全1棟

夏には大和田公園で花火大会が行われます。

小学校まで徒歩7分と
お子様の通学も安心です。







※現地写真





LIFE INFORMATION

- □大谷小学校……徒歩7分(約502m)
- □大谷中学校……徒歩12分(約963m)
- □蓮沼保育園……徒歩8分(約600m)
- □こまどり幼稚園……徒歩18分(約1,400m)
- □ローソン……徒歩9分(約700m)
- □クスリのアオキ……徒歩14分(約1,100m)
- □マルエツ……徒歩17分(約1,300m)
- □DCM……徒歩18分(約1,400m)
- □ヤオコー……徒歩19分(約1,500m)
- □大和田公園……自転車13分(約2,500m)

※自転車の所要時間は分速200mにて計算。

ACCESS

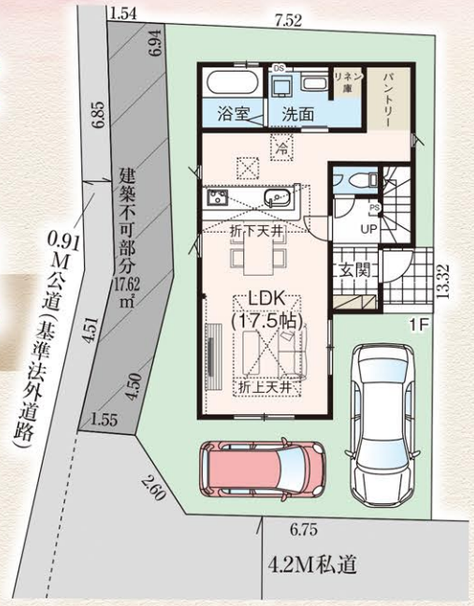
東武野田線
「大和田」駅
徒歩28分

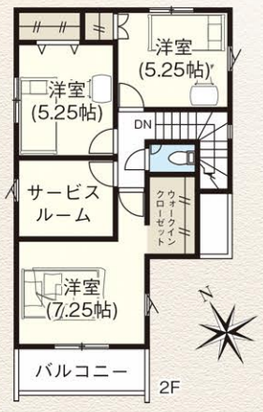
完成しました

地震に強い家
GRAFAREは住宅性能表示制度において6項目の最高等級を取得します
耐震等級(倒壊のしにくさ)
耐震等級(損傷のしにくさ)
耐風等級
ホルムアルデヒド対策等級
劣化対策等級
維持管理対策等級

心地良い風と暖かな陽光が射し込む
南西×北西角地

有効敷地 **30.5**坪、 カースペース **2**台可、 小学校まで 徒歩**7**分、 ライフライン 都市ガス 本下水





間取図 **3LDK**
+サービスルーム
+WIC+パントリー+リネン庫

□敷地面積／118.14㎡(35.73坪)
※建築不可部分17.62㎡含
□建物面積／97.30㎡(29.43坪)
□建築確認番号／第HPA-26-06228-1号

広々パントリー
サービスルーム
大容量ウォークインクローゼット

販売価格
~~3,499~~(税込)万円

販売価格
3,299(税込)万円

□所在地／さいたま市見沼区大字大谷字向原27番2□交通／東武野田線「大和田」駅徒歩28分□土地権利／所有権□地目／宅地□都市計画／市街化区域□用途地域／第一種低層住居専用地域□建ぺい率／50%□容積率／100%□建物構造／木造サイディング貼スレート葺2階建□完成／2026年9月□接道／南西側4.2m私道、北西側0.91m公道(基準法外道路)□設備／公営水道、都市ガス、本下水、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース□その他／電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※当社指定の司法書士・土地家屋調査士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途165,000円(税込)※表題登記別途93,500円(税込)※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。※私道141.06㎡×9/50持分有

国土交通大臣(6)第5963号　一級建築士事務所都知事第40416号　一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号　(一社)全国住宅産業協会会員　(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
タクトホーム株式会社
大宮店第1

TEL:048-669-8788
FAX:048-669-7788 〒330-0852 さいたま市大宮区大成町2丁目195-2

埼玉 東京 物件用地を広く求めています
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

■取引態様　売主
■手数料　3%(税込)手数料応相談
■情報公開日
■物件番号
※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。