

次世代につなげる
GRAFARE
DESIGN

ZEH 水準仕様
最高等級取得 主要6項目
長期優良住宅 減税 控除

伊奈町 栄5期

新築分譲住宅 全6棟

南道路や角地を含む多彩な6邸 全棟カースペース2台可！

第一種低層住居専用地域の
閑静な住宅地です

国が定めた住宅性能
表示制度において **6項目の
最高等級** 取得
予定



販売価格
2,499万円
より (税込)

おすすめ
Point

Point1 敷地**36**坪以上
Point2 約**6**M公道面
Point3 公園すぐそば

□所在地/北足立郡伊奈町栄2丁目87番□交通/埼玉新都市交通伊奈線(ニューシャトル)「沼南」駅バス5分「団地入口」停歩17分□土地権利/所有権□地目/田□都市計画/市街化区域□用途地域/第一種低層住居専用地域□建ぺい率/50%□容積率/80%□開発許可番号/伊都計開発第202500160号 令和7年12月1日□建物構造/木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建□完成/2026年7月□接道/西側約6.0m公道、南側約6.0m公道□設備/公営水道、集中プロパンガス、本下水、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース□その他/電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※当社指定の司法書士・土地家屋調査士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途165,000円(税込)※表題登記別途93,500円(税込)※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。※ごみ集積場2.00㎡×各1/6持分有

Access

埼玉新都市交通伊奈線(ニューシャトル)「沼南」駅バス**5**分「団地入口」停歩**17**分



LIFE INFORMATION

- 南小学校.....徒歩17分(約1,300m)
- 南中学校.....徒歩20分(約1,600m)
- 伊奈栄幼稚園.....徒歩8分(約640m)
- 南保育所.....徒歩17分(約1,300m)
- ドラッグストアセキ.....徒歩7分(約550m)
- ビッグ・ユー.....徒歩8分(約600m)
- セブンイレブン.....徒歩9分(約720m)
- スギ薬局.....徒歩17分(約1,300m)
- 生鮮市場TOP.....徒歩18分(約1,400m)
- 中島児童公園.....徒歩1分(約65m)



**建物完成
しました！**

国土交通大臣(6)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
タクトホーム株式会社

大宮店第1

TEL: **048-669-8788**
FAX: **048-669-7788**
〒330-0852 さいたま市大宮区大成町2丁目195-2

埼玉 東京 **物件用地を
広く求めています**
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

■取引態様 売主
■手数料 3%(税込)手数料応相談
■情報公開日
■物件番号
※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。

1号棟

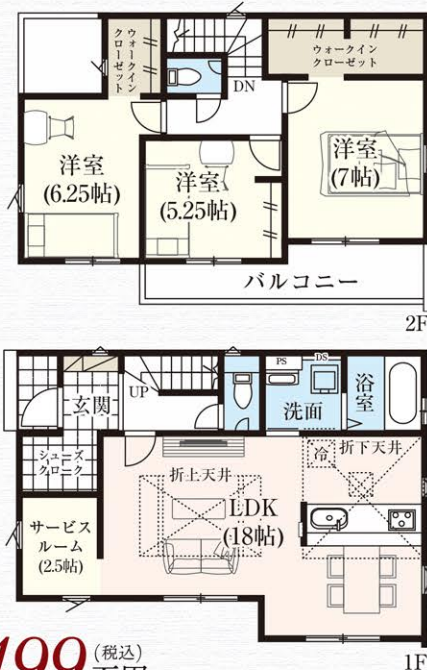
3LDK +サービスルーム
+WIC×2+SC

全居室
南向き

- 敷地面積／121.75㎡(36.82坪)
※路地状部分29.08㎡含
- 建物面積／96.26㎡(29.11坪)
- 建築確認番号／
第HPA-26-03967-1号

WIC
2カ所

リビング隣接
サービスルーム2.5帖



販売価格 2,699 (税込) 万円
販売価格 2,499 (税込) 万円

3号棟

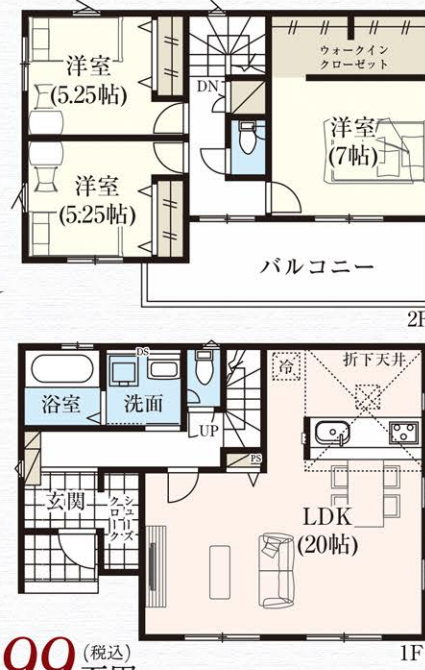
3LDK +WIC
+SC

2階
ホール収納

- 敷地面積／121.75㎡(36.82坪)
※路地状部分29.08㎡含
- 建物面積／97.29㎡(29.43坪)
- 建築確認番号／
第HPA-26-03969-1号

シューズ
クローク

居室を通らず
バルコニー出入り可



販売価格 2,799 (税込) 万円
販売価格 2,599 (税込) 万円

4号棟

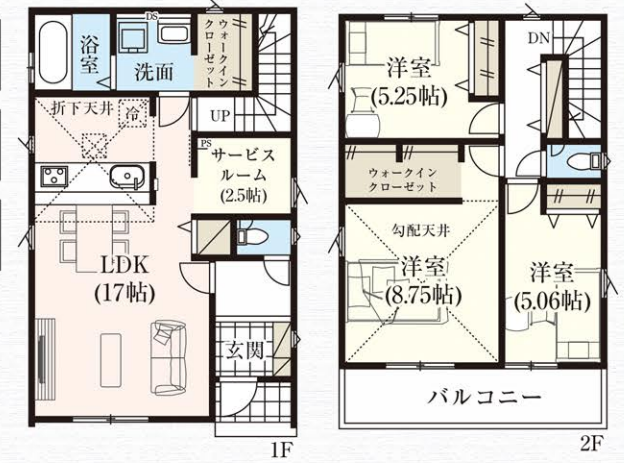
3LDK +サービスルーム
+WIC×2

- 敷地面積／125.29㎡(37.90坪)
- 建物面積／97.92㎡(29.62坪)
- 建築確認番号／第HPA-26-03970-1号

洗面室
隣接WIC

リビング隣接
サービスルーム2.5帖

リビング
収納

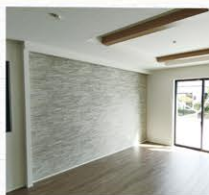


販売価格 3,299 (税込) 万円
販売価格 3,099 (税込) 万円

5号棟

4LDK +WIC
+SC

- 敷地面積／125.14㎡(37.85坪)
- 建物面積／97.50㎡(29.49坪)
- 建築確認番号／第HPA-26-03971-1号

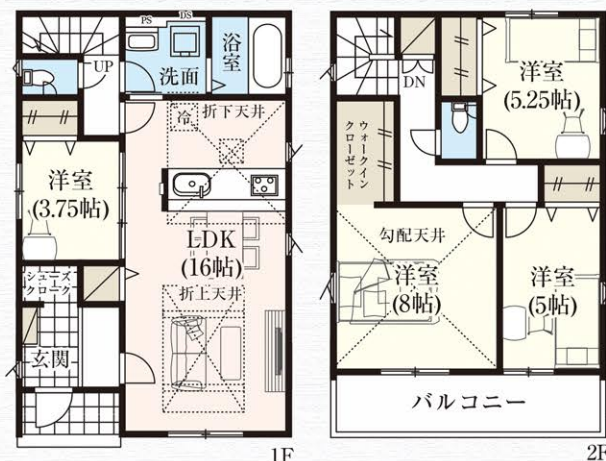


※現地写真

2階
ホール収納

WIC付
主寝室8帖

リビング
収納



販売価格 3,399 (税込) 万円
販売価格 3,199 (税込) 万円

6号棟

3LDK +WIC
+リネン庫

- 敷地面積／124.92㎡(37.78坪)
- 建物面積／98.54㎡(29.80坪)
- 建築確認番号／第HPA-26-03972-1号

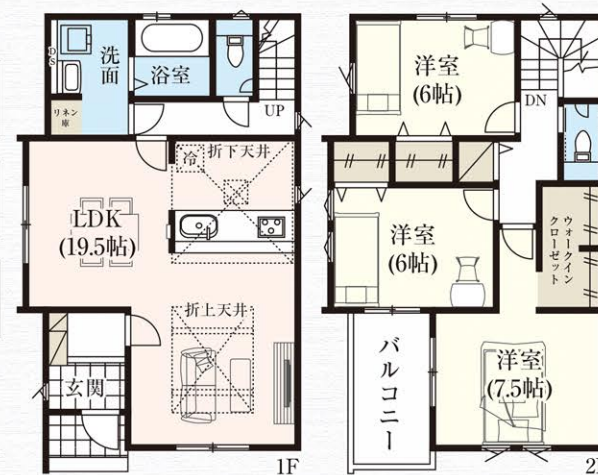


※現地写真

全居室
6帖以上

ワイド
バルコニー

リネン庫付
洗面室



販売価格 3,499 (税込) 万円
販売価格 3,299 (税込) 万円

I.D.S工法

安心の暮らしを提供するためオリジナル工法「I.D.S工法」の採用により、
“地震に強い家”を実現しました！
木造軸組工法の設計自由度と構造用合板パネル工法の耐震性の高さを併せ持った工法です。

阪神大震災、新潟県中越地震、ロサンゼルス地震、想定関東地震と同じ状況での耐震実験でも	一般的な在来工法 ↓ 倒壊	タクトホームのグラファール ↓ 損傷なし
--	---------------------	----------------------------

I.D.S工法では
損傷がありませんでした。

自由な間取りを実現する「スケルトンインフィル」

ライフスタイルの変化に住まいが対応。様々なデザインが可能。

15年後

リフォームしやすいようにあらかじめ設計する「スケルトンインフィル」住宅の特徴です。スケルトンとは、耐久性を高める建築物の構造体のこと。インフィルは、間取りや設備など内装を指します。ライフステージや生活スタイルの変化にインフィルの改造で対応できるため、スケルトン自体は長期的に有効活用することが可能になります。

国が定めた品質基準をクリアした安心安全を提供

「設計」「建設」
性能評価書をダブルで取得

「設計性能評価」と「建設性能評価」2つの性能評価を取得することで、決して表向きだけではなく、現場の施工状況も含めた品質を確保し、それを保証することでお客様への安心・安全を提供できると考えています。