

次世代につながる  
GRAFARE  
DESIGN

ZEH 水準仕様  
最高等級取得 主要6項目  
長期優良住宅 減税 控除

# 宇都宮市 日の出

建築条件付売地 全2区画



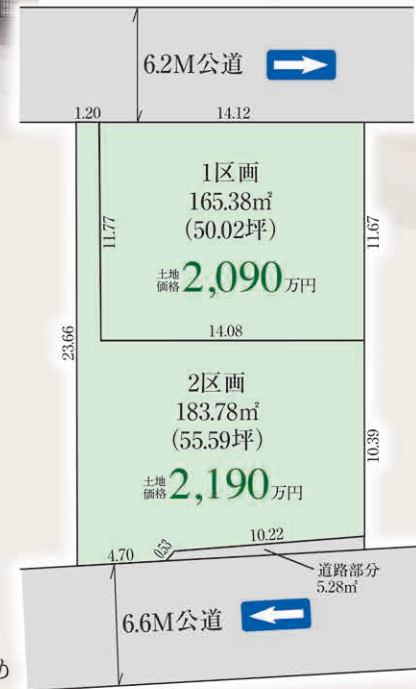
◎施工例

※イメージパースにつき実際とは多少異なる場合がございます。

## 敷地 50坪超

# 開放的な 間口14m超

## カースペース並列2台可



国が定めた住宅性能表示制度において6項目の  
**最高等級**を取得予定

土地価格 **2,090** 万円 (+) 建物価格 **1,800** 万円 (税込)  
より (=) 総額 **3,890** 万円より (税込)

所在地/宇都宮市日の出2丁目33番1号 交通/東武宇都宮線「南宇都宮」駅徒歩6分 土地権利/所有権 地目/宅地 都市計画/市街化区域 用途地域/第一種住居地域 建ぺい率/60% 容積率/200% その他法令上の制限/宅地造成及び特定盛土等規制法、航空法、都市再生特別措置法、景観法 接道/北西側6.20m公道、南東側6.60m公道 設備/公営水道、都市ガス、本下水 その他/電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はおお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※建築条件付売地とは、土地売買契約後3ヶ月以内に当社(土地の売主)と建物請負契約を締結することを条件として販売します。この期間内に建築請負契約が締結されない場合は、土地売買契約はなかったこととなり、預り金その他名目問わず、受領済みの金額は無条件で速やかに全額をお返します。

東武宇都宮線  
「南宇都宮」駅  
徒歩6分

小学校徒歩2分、公園目の前!  
子育てに家族に嬉しいロケーションです。

### LIFE INFORMATION

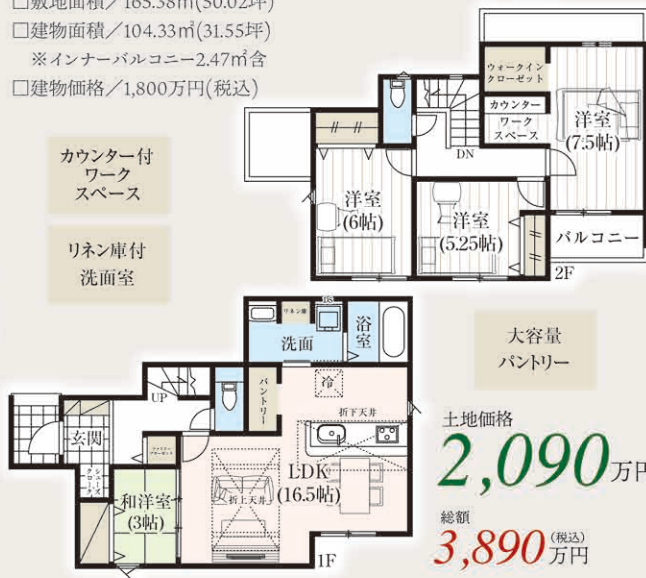
- 宮の原小学校.....徒歩3分(約185m)
- 一条中学校.....徒歩19分(約1,505m)
- 不動前保育園.....徒歩18分(約1,419m)
- 松ヶ峰幼稚園.....徒歩28分(約2,210m)
- セブンイレブン.....徒歩2分(約130m)
- クスリのアオキ.....徒歩5分(約400m)
- パワーマート.....徒歩9分(約680m)
- たいらや.....徒歩17分(約1,330m)
- 報徳会宇都宮病院.....徒歩17分(約1,300m)
- 城南児童公園.....徒歩2分(約110m)

### 1区画参考プラン

## 4LDK +ワークスペース+FC+WIC+SC +パントリー+リネン庫

- 敷地面積/165.38㎡(50.02坪)
- 建物面積/104.33㎡(31.55坪)
- ※インナーバルコニー2.47㎡含
- 建物価格/1,800万円(税込)

- カウンター付ワークスペース
- リネン庫付洗面室



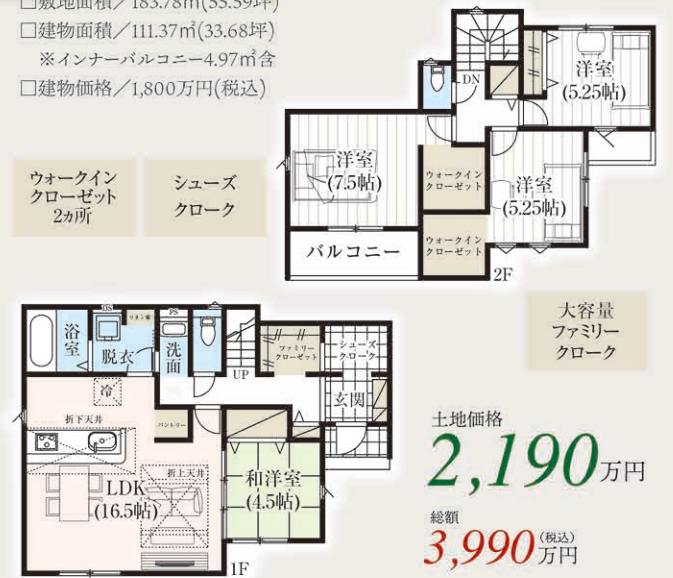
土地価格 **2,090** 万円  
総額 **3,890** 万円 (税込)

### 2区画参考プラン

## 4LDK +FC+WIC×2+SC +パントリー+リネン庫

- 敷地面積/183.78㎡(55.59坪)
- 建物面積/111.37㎡(33.68坪)
- ※インナーバルコニー4.97㎡含
- 建物価格/1,800万円(税込)

- ウォークインクローゼット2カ所
- 大容量ファミリークローク



土地価格 **2,190** 万円  
総額 **3,990** 万円 (税込)



NAVI 宇都宮市日の出2丁目3-13

国土交通大臣(6)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス  
**タクトホーム株式会社**

宇都宮店

TEL: **028-610-1488**  
FAX: **028-610-1486** 〒321-0953 宇都宮市東宿郷6丁目4番14号

栃木県全域 他、結城・筑西等  
**物件用地を  
広く求めています**  
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

- 取引態様 売主
  - 手数料 3%(税込)手数料応相談
  - 情報公開日
  - 物件番号
- ※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。