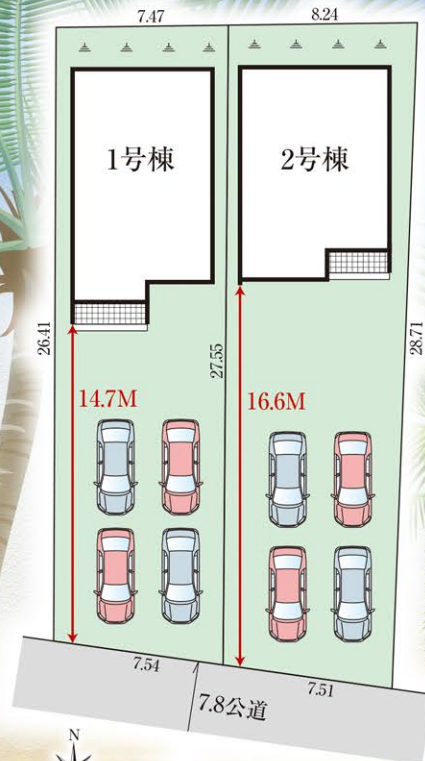


次世代につなげる
GRAFARE
DESIGN

ZEH 水準仕様
最高等級取得 主要6項目
長期優良住宅 減税 控除

玉村町 下新田3期

新築分譲住宅 全2棟



陽当たりが良く開放的な南7.8m公道面
複数台駐車可能なカースペースや
広々としたお庭を設けた4LDK住宅

※イメージパースにつき実際とは
多少異なる場合がございます。

JR高崎線「新町」駅車で13分(約5.2km)

宅配BOX付ポスト

本下水

玉村小徒歩6分

1号棟 4LDK+WIC+SC+パントリー

- 敷地面積/201.58㎡(60.97坪)
- 建物面積/104.74㎡(31.68坪)
- ※インナーバルコニー2.89㎡含
- 建築確認番号/第HPA-23-06422-1号

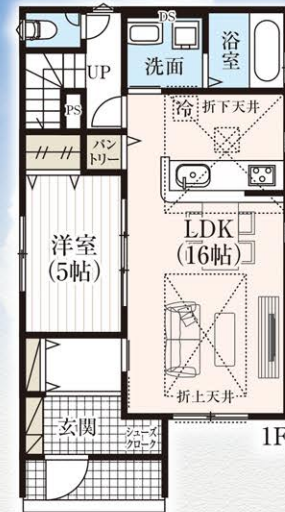
ワイドバルコニー

WIC付主寝室7帖

リビングスルー階段

販売価格

2,950 (税込) 万円



2号棟 4LDK+ランドリースペース+WIC+SC

- 敷地面積/220.81㎡(66.79坪)
- 建物面積/110.96㎡(33.56坪)
- ※インナーバルコニー4.97㎡含
- 建築確認番号/第HPA-23-06423-1号

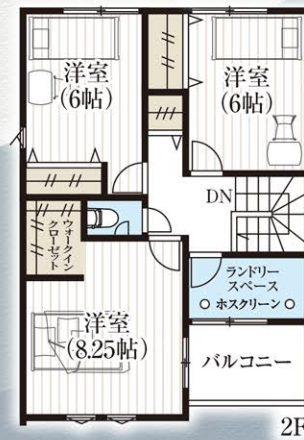
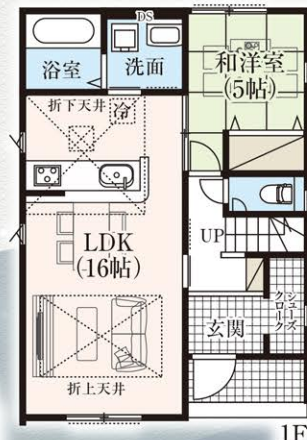
広々主寝室8.25帖

バルコニーに面したランドリースペース

シューズクローク

販売価格

2,990 (税込) 万円



LIFE INFORMATION

- 玉村小学校.....徒歩6分(約411m)
 - 南中学校.....徒歩25分(約2,000m)
 - にしきの保育園よろこぶ.....徒歩5分(約381m)
 - 第一保育所.....徒歩6分(約463m)
 - 玉村幼稚園.....徒歩11分(約819m)
 - ファミリーマート.....徒歩6分(約478m)
 - フレッシュ.....徒歩14分(約1,100m)
 - ウエルシア.....徒歩17分(約1,300m)
 - とりせん.....車で6分(約2,100m)
 - JA佐波伊勢崎むら.....徒歩11分(約829m)
 - 玉村郵便局.....徒歩11分(約829m)
- ※車の所要時間は分速400mにて計算。

住宅性能表示
制度において
6項目の
最高等級
を取得
します



□所在地/佐波郡玉村町大字下新田50番1他 □交通/JR高崎線「新町」駅車で13分(約5.2km) □土地権利/所有権 □地目/宅地 □都市計画/市街化調整区域 □建ぺい率/70% □容積率/100% □建物構造/木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建 □完成予定/2026年9月下旬 □引渡予定/相談 □接道/南側7.8m公道 □設備/公営水道、個別プロパンガス、本下水、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース □その他/電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。 ※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※当社指定の司法書士・土地家屋調査士を利用して頂きます。 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。 ※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。 ※網戸一式別途165,000円(税込) ※表題登記別途93,500円(税込) ※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。

国土交通大臣(6)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
IG タクトホーム株式会社

高崎店

TEL: 027-386-9525
FAX: 027-386-9825
〒370-0854 高崎市下之城町179-5

群馬県全域 高崎前橋太田
物件用地を
広く求めています
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

■取引態様 売主
■手数料 3%(税込) 手数料応相談
■情報公開日
■物件番号
※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。